

MANOJ KUMAR (Advocate)

Enrolment No. UP6502/95

Chamber No. 37, Zila bar Meerut

Mobile No. +91-9319070064

E-mail: mkumar664@gmail.com

To Whom It May Concern

Non Encumbrance Certificate

Non Encumbrance Certificate about the Agriculture Land admeasuring 15817 Sq. Mtr. (1.5817 Hectare) Concerning Khasra No. 108A. 108B. 111. 112 Village Noor nagar bijli bamba by pass road Meerut. Owner M/s **Main street Constructions Private Limited Through its Director Sh. Arun Kumar Agarwal S/o Sh. H P Agarwal having its registered office at C-71 Major Dhyan Chand Nagar Delhi Road Meerut.**

Dear Sir,

In respect of the aforesaid property, I Manoj Kumar (Advocate) having experience of more than 25 years, I have checked the original documents of this report, and I further certify that:

1. That M/s **Main street Constructions Private Limited** Through its Director Sh. Arun Kumar Agarwal S/o Sh. H P Agarwal is the owner of the aforesaid property.
2. That M/s **Main street Constructions Private Limited** Through its Director Sh. Sh. Arun Kumar Agarwal S/o Sh. H P Agarwal is the Complete and absolute owner of the said Property and the same is in his possession.
3. That I have inspected the records of Sub-Registrar office-Meerut Revenue Records, and found that there is **Non-Encumbrance** on this property.
4. That M/s **Main street Constructions Private Limited** Through its Director Sh. Arun Kumar Agarwal S/o Sh. H P Agarwal purchased the said property through Registered Sale Deed from **Mrs.Ekta; M/S Main Street Infra; Mrs, Mainawati; Mr, Raj Singh, Mr,Rajbeer, Mr, Rajendra Singh, Mrs, Archana singh.**
5. That the said property is free from all Encumbrances, Sale, Mortgage & Court Attachments etc. the title of M/s **Main street Constructions Private Limited** Through its Director Sh. Arun Kumar Agarwal S/o Sh. H P Agarwal is clear and marketable.

Note. This Non-Encumbrance certificate issued on behalf of provided documents/title deed & records available in the office Sub-Registrar office-Meerut U.P

Place - Meerut

Dated: 15.12.2025

MANOJ KUMAR
(ADVOCATE)

MANOJ KUMAR
ADVOCATE

CIVIL COURT, MEERUT

Chamber no - 37, Zila Bar Meerut.

Enro - 6502/95

MOB - 9319070064

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर तृतीय, मेरठ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202525603861
आवेदक का नाम	मनोज एडवोकेट
आवेदक का पता	मेरठ
आवेदन तिथि	05-12-2025
भुगतान तिथि	05-12-2025
चालान संख्या	NIB251072405
मोबाइल	9548780103
धनराशि रु०	100/-

2202525603861

24. 11

108

111

112

कार्यालय उप निबंधक सदर तृतीय मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525603861

प्रमाण संख्या :22025256003766

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मन्जे एडवोकेट पुत्र- - तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नूर नगर, वार्ड/परगना- मेरठ, आवासीय- मेन स्ट्रीट कंस्ट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड।, भूमि खसरा नं० 108अ व 108ब सम्पूर्ण व खसरा नं० 111 क्षेत्रफल 2142 वर्ग मीटर व खसरा नं० 112 क्षेत्रफल 285 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूरनगर हापुड बाईपास रोड मेरठ।, भूमि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/12/2013 से दिनांक 05/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के सप्रस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अनिल कुमार।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अनिल कुमार।**

ANIL
KUMAR

Digitally signed
by ANIL KUMAR
Date:
2025.12.06
17:50:18 +05'30'

उप निबंधक सदर तृतीय
मेरठ