भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

00CC 306513

विक्रयमूल्य: 3,45,625/=रुपये

मालियत :4,83,875/=रुपये

स्टाम्प - 70,200/= रुपये

:: विक्रय पत्र::

मन कि गुरुबचन सिंह एवं हरिभजन सिंह पुत्र गण श्री कुलवन्त सिंह, निवासी गण ग्राम बरौली खलीलाबाद, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के हैं :-

जो कि भूमि खसरा संख्या : 318/1 (तीन सौ अठारह बटा एक) रकबा - 27-13-0 (सत्ताईस बीघा तेरह बिस्वा) का

राजकीय कोषागार, लखनऊ
दिनांक 14-2-87
मूल्य 20000/- स्टाम्प
नाम कान्हैया सहद आ० लखि० लि०
द्वारा बालक
अधि० ... कोषाधिकारी

LUCKNOW TREASURY
4 FEB 1997
T.O./C.T.O.
Lucknow

345625/483875
10 - 10 - 20
5
15

गुरुबचन सिंह गुरुबचन सिंह
करीम खलीलाबाद लखनऊ
17/2/87 नं. 11 - 2 Harbhajan Kalra
60 कं० पत्नी

345625/- प्रथम
गुरुबचन सिंह पुत्र श्री हरभजन सिंह 8/0 श्री गुरुबचन सिंह मि० उधम जी खीका (क्रिया)

Gurbachan Singh

17/2/87
राजेन्द्र सिंह
मलूक सिंह / पेंट
करीम खलीलाबाद - लखनऊ /
सुनील कुमार
नागेन्द्र मुंशी
प्रेम बाजार, सिर्चोली लखनऊ
Harbhajan Kalra

Rajinder Singh
सुरजीत कौर

बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

00CC 306512



1/2 (एक बटा दो) भाग अर्थात 13-16-10 (तेरह बीघा सोलह बिस्वा दस - बिस्वांसी, स्थित ग्राम बरौली खलीलाबाद, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के हम लोग मालिक, कामिल व काबिज हैं। उपरोक्त भूमि इस समय तक हर प्रकार के विवादों, अदालती झगड़ों से पूर्णतया बरी मुक्त एवं पाक साफ है और कहीं रेहन, बय, हिबा, बन्धक, गिरवी आदि नहीं है। चूँकि हम विक्रेतागण को रुपयों की आवश्यकता है अतः हम लोगों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने दुरुस्त होशो हवास में अपने अधिकारों को बिना शेष रखे अपने उपरोक्त भूमि खसरा नबरी 318/1 के 1/2 भाग रकबा 13-16-10 वाके बरौली खलीलाबाद प० बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ को रू० 25,000/= प्रति बीघा की दर से कुल विक्रय मूल्य मुबलिग: रू० 3,45,625/= (तीन लाख पैंतालिस हजार छः सौ पच्चीस) जिसके आधे मुबलिग: 1,72,812·50 रुपये (एक लाख बहत्तर हजार आठ सौ बारह रुपये पचास पैसे) होते हैं में बदस्त काहलो सहकारी आवास समिति लि० लखनऊ, निबंधन सं० 2063/95, स्थित बरौली खलीलाबाद, लखनऊ - परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ द्वारा सचिव गुरू बचन सिंह

..., लखनऊ

दिनांक 14-2-97

मूल्य 20000/- जनरल स्टाम्प

नाम कोहली मई आ० लि० लि०

द्वारा ..........

वसि० कोषाधिकारी चीफ ...

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY

- 4 FEB 1997

T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

निबंधन स्थगित

बि०पु०सं० 265/97

उप निबंधक-II
13/5/97

निबंधन स्वीकृत

बि०पु०स 8.1.9/97

उप निबंधक-II
9/5/97

बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु



00CC 306511

को बय फरोख्त कतई किया यानी बेच डाला और कुल विक्रय मूल्य क्रेता/समिति से समक्ष हासिया गवाहान वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तिथि से विक्रीत भूमि उपरोक्त पर क्रेता/समिति उपरोक्त का बखूबी करा दिया । अब विक्रीत भूमि उपरोक्त से हम विक्रेतागण, हमारे वारिसान का कोई हक, हिस्सा व दावा आदि बाकी नहीं रहा, न ही कोई विक्रयमूल्य प्राप्त करना बाकी रहा, यदि कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि के बाबत अपना हक व हिस्सा व दावा आदि जाहिर करे तो वह नाजायज होवे। अगर दावेदारी, हकदारी व उज्रदारी किसी सख्श के जायदाद विक्रीशुदा के बाबत निकले या कब्जा क्रेता को न मिले या मिलकियत या हकीयत हम विक्रेतागण की करार न पाई जावे अथवा कहीं रेहन, बय, हिबा आदि पाया जावे तथा किसी अन्य प्रकार से विवादित व भारग्रस्त पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/समिति को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा हम विक्रेता, हमारे वारिसान तथा हमारी दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कोई आपत्ति न होगी । विक्रेतागण

Gulzohan Singh

Harliya Sijkaha

राजकीय कोषागार, लखनऊ

दिनांक 14-2-97

मूल्य 20000/- जनरल स्टाम्प

नाम कारलो सह. ओ. सो. लि. [illegible]

द्वारा [illegible]

सहि० कोषागार कोषाधिकारी

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY

4 FEB 1997

T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

7/11

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 453152



अनुसूचित जाति / जनजाति के नहीं हैं । उपरोक्त भूमि नगर निगम लखनऊ सीमा से बाहर है अत: नगर भूमि सीमा अधिनियम 1976 के प्राविधानों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि 60क के अनुसार ग्राम बरौली खलीलाबाद प० बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ सर्किल नम्बर तीन गोमती में स्थित है और हार 3 खाकी की भूमि है जिसका उचित बाजारू कीमत 35,000/= रुपये प्रति बीघा की दर से 13-16-10 की मालियत मुबलिग:4,83,875/= रुपये होती है । उपरोक्त भूमि का लगान 3.31 प्रति बीघा की दर से कुल लगान 46.34 होता है जिसके एक हजार गुने के अनुसार मुबलिग:46340/= रुपये होती है । उपरोक्त भूमि में कोई बाग, पेड़, इमारत, कुआ, ट्यूबवेल आदि नहीं है और मुख्य मार्ग से अत्यधिक दूर है तथा उक्त भूमि कृषि भूमि है और उस पर कृषि कार्य होता है ।

Sudarshan Singh

Harbhajan Singh

-5

राजकीय कोषागार, लखनऊ
दिनांक 14-2-97
मूल्य ........ जनरल स्टाम्प
नाम ........
द्वारा ........
कोष० ........ चीफ ........

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
7 FEB 1997
TO C.T.O.
Lucknow Collectorate

7/12 100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



उपर्युक्त समस्त मूल्यों में बाजारू मालियत रू04,83,875/= सर्वाधिक होने के कारण इसी मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क नियमानुसार मुवलिग:70,200/= रूपये का अदा किया जाता है ।

-6

राजकोष कोषागार, लखनऊ

दिनांक 14-2-87

मूल्य 100/-

नाम

द्वारा

SEAL OF THE

7/13

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागणों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

लखनऊ

दिनांक: 15-02-1997 ई०

विक्रेतागण Gurbachan Singh.

[illegible]

गवाह नं01: Rajinder Singh

RAJINDER SINGH

पता S/o S. Malook Singh
V. Baroli Khalilabad
Lukhnow.

गवाह नं02: [illegible]

[illegible]

पता

[illegible]

राजकीय [illegible], लखनऊ

दिनांक 14-2-97

मूल्य 100/- [illegible] स्टाम्प

नाम काइलो सद्द ओ. सिं. लि.

द्वारा बाबू

[signature]

[illegible]

आज दिनांक 9/5/97 को फोटो स्टेट प्रति

पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1379 के

पृष्ठ 203/214 पर क्रम संख्या 3491

पर रजिस्ट्री कृत किया गया।

[signature]

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ