



00CC 306515

विक्रय मूल्य: 2,33,125/= रुपया
 मालिकता : 3,71,475/= रुपया
 स्टाम्प - 53,900/= रुपया



फोटो प्रमाणित
 Scribble
 मर.

∴ विक्रय पत्र ∴
 =====

मन कि कुलवन्त सिंह पुत्र सरदार बटेल सिंह निवासी :

ग्राम करौरा त0 उत्तर जिला रोपर द्वारा मुहत्तार जाम

Handwritten signature/initials

मुख्य...
 नाम काहेला सिंह आ. सी. लि.
 द्वारा 01/02/97
 बसि. Hmj पीठ

- 4 FEB 1997
 T.O./C.T.O.
 Lucknow Collectorate

233125/271475-
 10-10-20
 अ. 5-
 25-

कायदा... 10 की लडा...
 के यह...
 के माय...
 मग...
 60000...
 नया...



12.2.97

कायदा... 233125/...
 मजदूर...
 बरी...
 सुनी...
 आ...
 उम...
 Harsh...

Rajinder Singh...
 (with a large fingerprint)



00CC 306509

-2-

हरभजन सिंह पुत्र श्री कुलवन्त सिंह निवासी- गाँव नं० 209,

सेक्टर 21- ए चण्डीगढ़ मुक्तार नामा जाम पंजीकृत

सब रजिस्ट्रार कार्यालय दिनांक 13-9-96 छण्ड -4

क्रम संख्या 329 पर दर्ज है जो अभी तक विधि मान्य है,

निरस्त नहीं किया गया है का हूँ।

Mahli-Sikhar

-3-

सिद्धि कायागार, लखनऊ

LUCKNOW TREASURY

दिनांक 14-2-97

- 4 FEB 1907

मूल्य 20000/-

नाम काठगो महे. आ. एफ. डि.

T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

द्वारा 01/3/97
बतौर 1/3/97

निबंधन मगिन

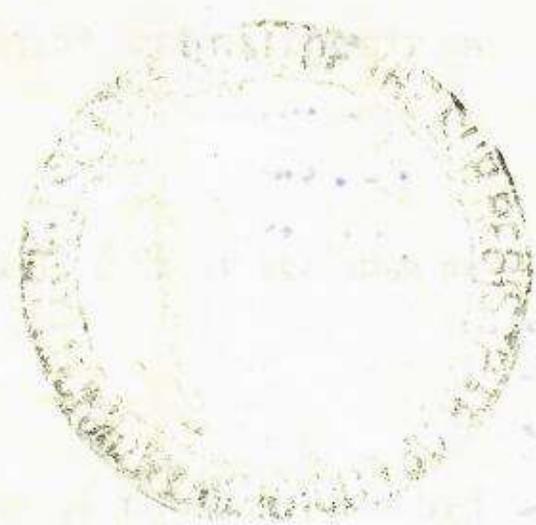
सि.बु.नं. 231/97

द्वय निबंधन-II
1/1/97

निबंधन स्त्रीकृत

सि.बु.नं. 231/97

द्वय निबंधन-II
9/5/97





-3-

जो कि भूमि खसरा संख्या: 182/3१ एक सौ ब्यासी बटा

तीन१ रकबा दो बीवा, 167/1१ एक सौ सठ बटा एक १ रकबा

चार बिस्वा, 152 १ एक सौ बावन१ रकबा एक बिस्वा , 425

रकबा तीन बिस्वा, 440/3 १ चार सौ चालीस बटा तीन१

रकबा एक बिस्वा, 851/4 १ आठ सौ इक्यावन बटा चार १

Madhani Kalan

-4-

890005

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY

14 FEB 1937

AK
F.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

राजकीय कोषागार, लखनऊ

दिनांक 14-2-37

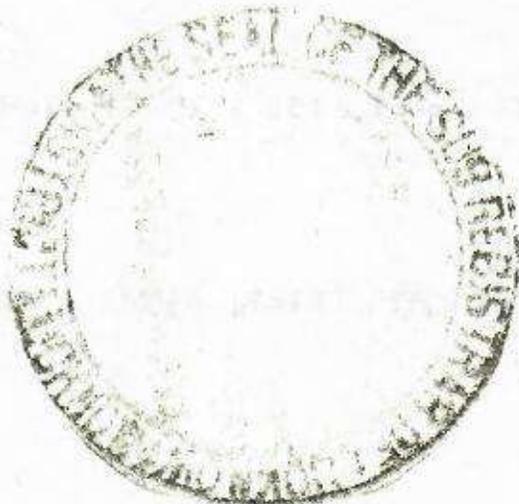
मूल्य 500/- जनरल स्टाम्प

नाम कार्बो मट्टी. ला. सी. लि०

द्वारा कार्बो

व्यक्ति सं. 100/37 सी. ए. डी. वर

50000P



Handwritten note:
100/37



-4-

रकबा आठ बिस्वा दस बिस्वांसी , 316 ॥तीन सौ सोलह॥ रकबा एक -

बिस्वा, भूमि खसरा संख्या 637॥ छः सौ सेतीस ॥ रकबा चार बीघा

छः बिस्वा, 740॥ सात सौ चालीस ॥ रकबा दस बिस्वा , 189/1

॥ एक सौ नवासी बटा एक॥ रकबा चार बिस्वा, 315 रकबा एक बीघा

सात बिस्वा एवं भूमि खसरा संख्या 857॥ आठ सौ सत्तावन ॥ रकबा

Handwritten signature

-5

28 644 3140

1000

शिव मोहन शर्मा स्थाप्य विवेक
बौध लखनऊ

मिसेस (म. प्र.) लि. 1000

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
31 JAN 1997
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectors



उपरोक्त धन अर्पण करने के लिए प्रमाणित किया जाता है।

अधिक जानकारी के लिए कृपया बैंक अधिकारियों से संपर्क करें।

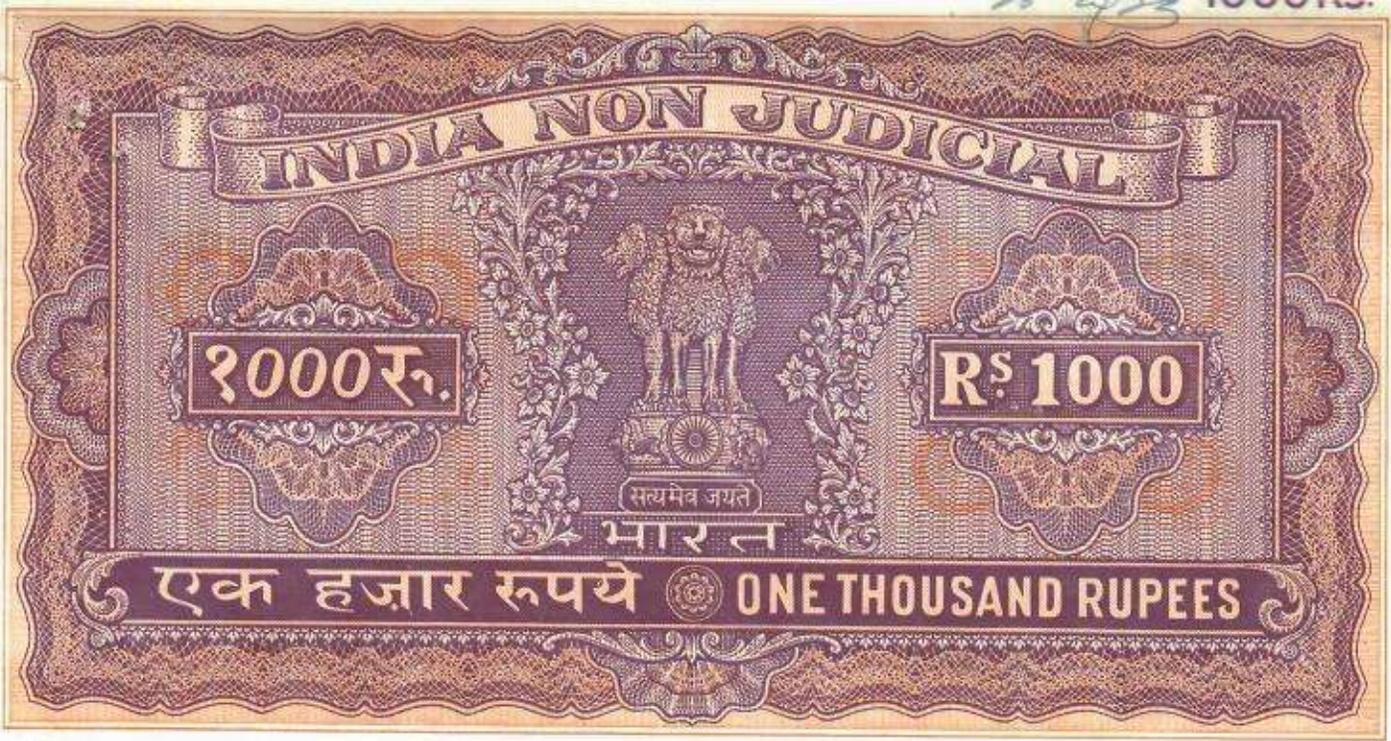
लखनऊ, जनवरी 31, 1997

मुख्य अधिकारी, बैंक, लखनऊ

यह प्रमाणित है कि उपरोक्त धन बैंक खाते में जमा किया गया है।



Handwritten signature or text on the right side of the page.



-5-

एक बिस्वा , कुल बारह ११२१ कित्ता , कुल रकबा १-६-१०-०१ नौबीवा

उ: बिस्वा दस बिस्वासी १ स्थित ग्राम बरौली खलीलाबाद, परगना

बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक व काबिज कुलवन्त सिंह

पुत्र सरदार बबेल सिंह है । उपरोक्त भूमि इस समय तक हर प्रकार

Mahesh Singh

के विवादों, अदालती झगड़ों से पूर्णतया बरी, मुक्त एवं पाक साफ है

-6-

18250
नाम
पता
आफत
श्री मोहन शर्मा स्टाम्प विक्रेता
चौक बखतक

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
31 JAN 1997
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate



पत्रिका संख्या 10-10-3-0 पत्रिका संख्या 10-10-3-0 पत्रिका संख्या 10-10-3-0

पत्रिका संख्या 10-10-3-0 पत्रिका संख्या 10-10-3-0 पत्रिका संख्या 10-10-3-0

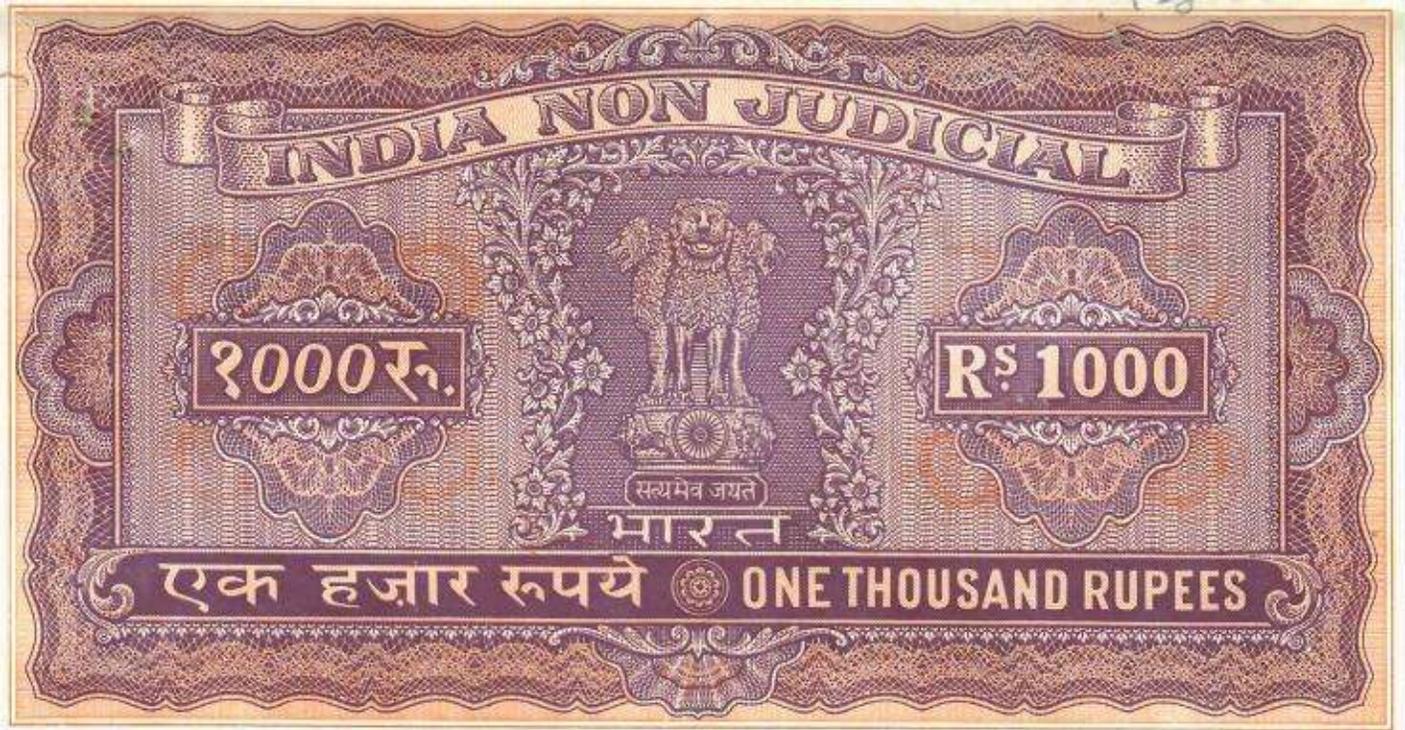
पत्रिका संख्या 10-10-3-0 पत्रिका संख्या 10-10-3-0 पत्रिका संख्या 10-10-3-0

पत्रिका संख्या 10-10-3-0 पत्रिका संख्या 10-10-3-0 पत्रिका संख्या 10-10-3-0

पत्रिका संख्या 10-10-3-0 पत्रिका संख्या 10-10-3-0 पत्रिका संख्या 10-10-3-0



पत्रिका संख्या 10-10-3-0



-6-

और कहीं रहन, बय, रिवा, बन्धक, गिरवी आदि नहीं है ।

अब चूंकि विद्वेता को रूपों की आवश्यकता है अतः मैं विद्वेता की

रजामन्दी से सूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज

Handwritten signature

के उपरोक्त भूमि नंबरी व पैनायसी 9-6-10 वाके उपरोक्त

-7



-8-

को अपने समस्त अधिकारों सहित, बिना किसी अधिकारों को

शेष रहें मुकल्लिग: 25,000/= रुपये प्रति बीघा की दर से सम्पूर्ण

विक्रय मूल्य मुकल्लिग: 2,33,125/= रुपये ॥ दो लाख तैतीस हजार

एक सौ पच्चीस रुपये ॥ जिसके बाधे मुकल्लिग: 1,16,562-50 पैसे -

Madhani Kaler

॥ एक लाख सोलह हजार पांच सौ बासठ रुपये पचासपैसे ॥

क्र. (504) 31-1-97

दि. 31-1-97

पदा

आंकृत

रवि मोहन राय स्टाम्प डिप्लोमा
बैंक बख्तन

रवि मोहन राय (10000 रुपये)

[Signature]

ISSUED FROM
L. CKNOW TREASURY
31 JAN 1997
T.O./C.T.O.
Lcknow Collectorate



कि. प्रमाणित किया गया है कि यह एक वैध दस्तावेज़ है।

इसका मूल मूल्य 10,000 रुपये है।

यह दस्तावेज़ बैंक द्वारा जारी किया गया है।



[Vertical handwritten text]



-8-

होते हैं में बदस्त काहलो सहकारी आवास समिति लि० लखनऊ

निबंधन संख्या 2063/95 जार्यालय बरौली मलीलाबाद परगना

बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ द्वारा सचिव गुरु बचन सिंह

को बय फरोखत कतई किया यानी बेच डाला और कुल विक्रय

मूल्य प्रेता/ समिति के सचिव उपरोक्त से समझ हासिया गवाहान

Handwritten signature/initials

6840 31-1-79

1588

मि. ए. ए. (20/1/79) (7/1/79) (8/1/79)

पता
आंकड़ा

रवि शंकर शर्मा राज्य विदेवा
बीड बलरघ

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
31 JAN 79
T.O./C.T.O.
Lucknow Collect

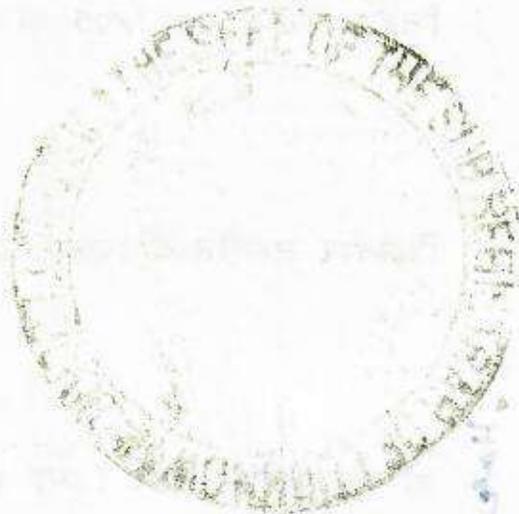
1000

1000

ONE THOUSAND RUPEES

आज की तारीख को जारी किया गया है

THE STATE OF UTTAR PRADESH



1979

1979

आज की तारीख को जारी किया गया है



-9-

वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से

विक्रीशुदा भूमि उपरोक्त का क्रेता/समिति को बखूबी करा

दिया। अब विक्रीत भूमि उपरोक्त से विक्रेता, उसके वारिसानों

का कोई हक व हिस्सा बाकी नहीं रहा, न ही कोई विक्रय मूल्य

Harjit Singh

-10

31-1-07

6838

31-1-07

40

50 10000

60

70

80

90

रवि शिवदास (पुस्तकालय)

का

रवि शिवदास

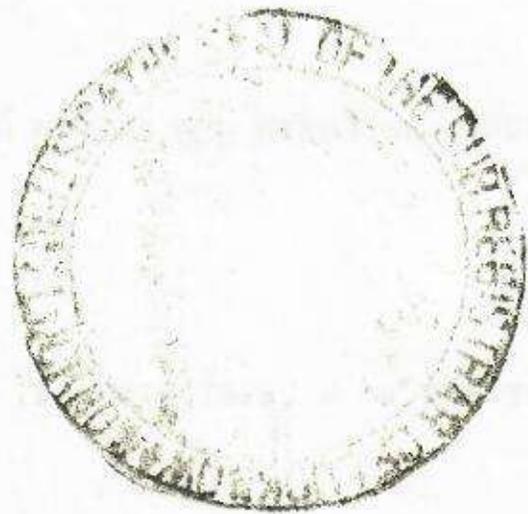
ISSUED FOR
LUCKNOW
31 JAN 1907
T.O./C.T.D.
Lucknow Collectorate

0001 31

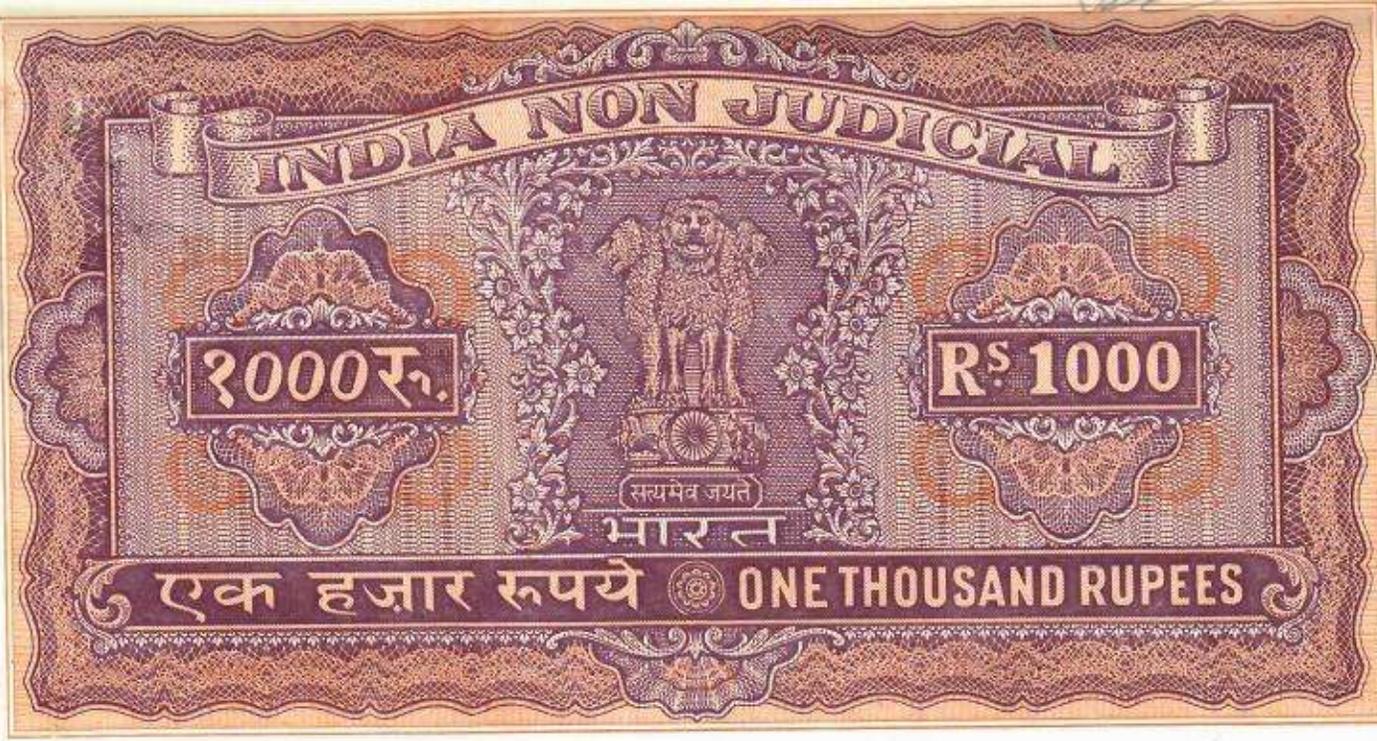
0001 31

RECEIVED

RECEIVED



31-1-07



- 10 -

प्राप्त करना बाकी रहा, यदि कोई व्यक्ति विक्रीशुदा भूमि के

बाबत अपना हक व हिस्सा बाहिर करे तो वह नाजायज

व बातिल होवे । अगर दावेदारी, हकदारी व उज्रदारी किसी

सदश के जायदाद विक्रीशुदाके बाबत निकले या कब्जा ठेता/समिति

Hasli-Orkhal

1000RS

राजकोष, लखनऊ

दिनांक 14-2-87

मूल्य 1000/-

नाम श्री. डा. मोहन सिंह

पता श्री. डा. मोहन सिंह

पत्तिका

RECEIVED
LUCKNOW TREASURY

14 FEB 1987

T.O./C.T.O.

Lucknow Collectorate

1000

1000

ONE THOUSAND RUPEES

-1-

है कि वह लखनऊ कोष में है कि नहीं, इस विषय में कृपया सूचित करें

आपका यह कि कि कोई भी दस्तावेज़ इस पर आधारित नहीं हो



है कि प्रत्येक के लिए प्रमाणित है कि यह सच है कि यह सच है

Handwritten signature or scribble at the bottom right corner.



-11-

उपरोक्त को न प्राप्त हो अथवा भूमि उपरोक्त नहीं रहे, अथवा, पिछा

जादि पाया जाये अथवा मिलित्वत्त व इलीक विवेता ही करार न

पायी जाये अथवा इली भाग्यतिल पायी जाये अथवा कोई काबुली

अथवा पैदा हो अथवा किसी अन्य प्रकार से विवाहित व भाग्यतिल

पायी जाये तो ऐसी तमाम सुारों में जेता/ समिति को यह बह व

Handwritten signature

-12-



-12-

अधिकार होगा कि वह कुल विद्युत मूल्य एवं शर्त शर्त व मुकाम

सब विद्युत व उसके वास्तुमान तथा दीगर कायदाद चल व बचल

से शर्तिये बदालत वसूल कर से कोई वास्तुतिल न होगी ।

Madhvi-Singh

विद्युत अनुसूचित जाति / जन जाति का नहीं है ।



-13-

उपरोक्त विहित भूमि नगर निगम सीमा स्थानक से बाहर है अतः

नगर भूमि सीमा अधिनियम 1976 के प्रावधानों से मुक्त है।

Handwritten signature:
Mandajirajkalla

उपरोक्त भूमि पर वृद्धि कार्य होता है और उसका भूउपयोग वृद्धि है।



-14-

उपरोक्त भूमि में कोई बाग, पेड़, इमारत कुआँ व टुकड़े काटि

वहीं है और मुख्य मार्ग से कर्वाँधक दूर है। उपरोक्त स्थिति

भूमि 60 गज के अनुसार ग्राम कपोली खलीलाबाद पठाँवजोर

तहसील व जिला खण्ड में बर्त है जो कि खतरा संख्या 182/3,

167/1, 152, 425, 440/3, 351/4, 316, विस्म क्रमा: 3 व 4 वाली

जिसकी बाजार कीमत 35,000/- रुपये प्रति बीघा ही दर है 2-18-10

Madhani & Wadia

-15-

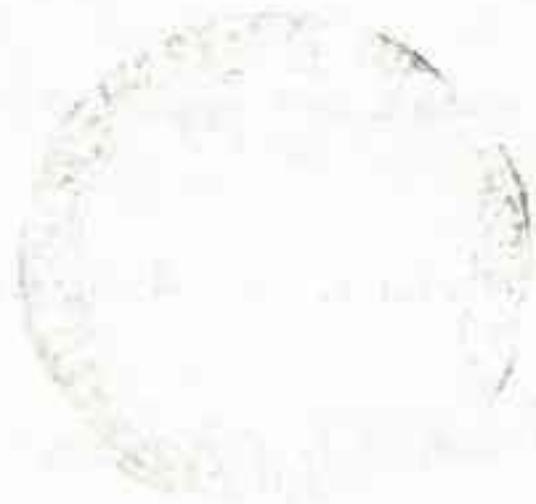
राज्य सरकार, मुंबई

दिनांक 14-2-57

क्रमांक 100

श्री. अशोक ए. आ. शिंदे

वर्तमान अधिकारी श्री. शिंदे





-15-

की मातृका सु01,02,375/- रुपये होती है। तथा अधिकतम लगान 3.31

के अनुसार कुल लगान 6.62 के एक हजार गुने के अनुसार 6620/- होता है

तथा भूमि संसारा संख्या 637,740,189/1,315 विस्म प्रमाणा: धार 2 बाबी

है जिसकी बाजार कीमत 42000/- प्रतिबीघा की दर से 6-7-0 की

मातृका सु02,66,700/- होती है और लगान अधिकतम 6.19 प्रतिबीघा के

अनुसार 20.00 के एक हजार गुने 20,000/- होता है। तथा भूमि संसारा

मं0857 विस्म गोबू 2 बाबी है जिसकी बाजार कीमत 48000/- प्रति

Handwritten signature: Harshraj Singh

16-2-87
1st
2nd
3rd
4th
5th



Handwritten text or signature on the right side of the page, partially obscured by the stamp.



-16-

की जागीर से मु० 2400/- रुपये एक बिरवा की होती है और लगान 0.428

होता है जिसके एक हजार गुने 428/- होता है। इस प्रकार कुल मालिक

मुकदमा: 3,71,475/- होती है और कुल लगान 27100/- होता है।

समस्त मुकदमों में बाजार मूल्य अधिक होने के कारण इसी मालिक पर

नियमानुसार जनरल स्टाम्प मु० 53,900/- का उदा किया गया है।

Handwritten signature: Mahli-ai-Kalra

-17-



-17-

निहाजा यह चिह्न पत्र विजेता ने ठीक सीधे समझ कर बिना किसी जोर
 दबाव नाजायज के समझ गवाहान निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और
 दस्ता प्रस्त पर काम जाये।

संलग्न

दिनांक 15.2.1997

विजेता -----

Harbhajan Singh

हरभजन सिंह
 सुल्तान बाम

गवाह नं० 1: *Rajinder Singh*
Rajinder Singh
 पता *S/O - S. Maylook Singh*
V. Bawali Khalidabad.
Lukh now.

गवाह नं० 2: *श्री. विष्णु*
 पता *उत्तराखण्ड*
पुनर्वास, सिद्धपुरा
श्री. विष्णु

संलग्नकर्ता,

[Signature]

श्री. विष्णु, पुनर्वास

संलग्नकर्ता
[Signature]

श्री. विष्णु, पुनर्वास

15188

14/12/57

राज्य ~~राज्य~~ ~~राज्य~~

संख्या ~~32~~ नाम ~~महेश चन्द्र शर्मा~~

पता ~~...~~

व्यक्ति ~~...~~

श्री पी. बाबू रिजवा (स्वाम्य-पत्रिका)

बख्शत खजाना (वा.म.०-१७)

Handwritten signature

-11-

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

आज दिनांक 15/12/57 को फोटो स्टेट मंत्रि
पुस्तक संख्या ... के
पृष्ठ 237 पर छाप सजा ...
पर रजिस्ट्री कृत किया गया ।

उप निदेशक (द्वितीय)
लखनऊ

