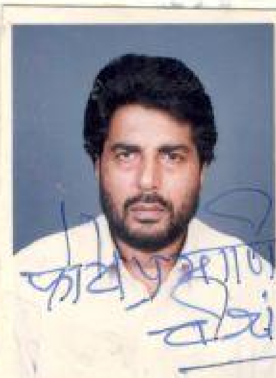
00CC 306506

विक्रय मूल्य: 3,45,625/=रुपये

मालियत :4,83,875/= रुपये

स्टाम्प - 70,200/= रुपये



:: विक्रय पत्र::

मन कि कुलवन्त सिंह पुत्र सरदार बचेल सिंह निवासी: ग्राम करोरा तहसील खरार जिला रोपर द्वारा मुख्तार आम हरिभजन सिंह काहलोन पुत्र सरदार कुलवन्त सिंह निवासी: म0नं0 209, सेक्टर 21-ए, चंडीगढ़

-2

विनांक 14-2-97
मूल्य 20000/ स्टाम्प
नाम ....
कोषागार, लखनऊ

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
- 4 FEB 1997
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

345625/483855

10-10200

25

हरभजन सिंह पुत्र कुलवन्त सिंह
पेशा खेती हाल करौली खलीलाबाद लखनऊ
Harbhajan Singh
17/2/97
12.2.97

345625/ पुत्र हरभजन सिंह

राजेन्द्र सिंह
मधुकर सिंह
खेती
करौली खलीलाबाद लखनऊ
सुशील कुमार
जगतसिंह/ मुंशी
प्रेमबाग सिधौली सीतापुर

Rajinder Singh

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000रु

00CC 306505

(मुख्तार नामा आम पंजीकृत दिनांक 12-9-96 खण्ड संख्या -4 के क्रम संख्या 329 पर दर्ज है और अभी तक विधिमान्य है, निरस्त नहीं किया गया है) का हूँ।

जो कि भूमि खसरा संख्या:318/1 (तीन सौ अठारह बटा एक) रकबा 27-13-0 (सत्ताईस बीघा तेरह बिस्वा) का 1/2 (एक बटा दो) भाग अर्थात 13-16-10 (तेरह बीघा सोलह बिस्वा दस बिस्वांसी) स्थित ग्राम बरौली खलीलाबाद, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक व काबिज श्री कुलवन्त सिंह पुत्र सरदार बघेल सिंह हैं। उपरोक्त भूमि इस समय तक हर प्रकार के विवादों, अदालती झगड़ों से पूर्णतया बरी मुक्त एवं पाक साफ है और कहीं रेहन, बय, हिबा, बन्धक, गिरवी आदि नहीं हैं। चूँकि विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है अतः मैं खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के विक्रेता की रजामन्दी से उपरोक्त भूमि खसरा 318/1 के 1/2 भाग रकबा 13-16-10 वाके बरौली खलीलाबाद

राजकीय कोषागार, लखनऊ
दिनांक 14-2-97
मूल्य 20000/- जनरल स्टाम्प
नाम
द्वारा [illegible]
अधि० ट्रेजिरर [illegible] चीफ कैशियर

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
- 4 FEB 1997
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

निबंधन स्थगित
दि०बु०न० 26/7/97
उप निबंधक-II
18/7/97

[illegible]
[illegible]

THE SEAL OF THE SUB R[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

00CC 306504

परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ को अपने समस्त अधिकारों सहित बिना किसी अधिकारों को शेष रखे मुवलिग:25,000/= रुपये प्रति बीघा की दर से कुल विक्रय मूल्य मुवलिग:रू03,45,625/=(तीन लाख पैंतालिस हजार छ: सौ पच्चीस रुपये) जिसके आधे मुवलिग: रू01,72,812•50पैसे - (एक लाख बहत्तर हजार आठ सौ बारह रुपये पचास पैसे) होते हैं, मैं बदस्त काहलो सहकारी आवास समिति लि0 लखनऊ, निबंधन सं0 2063/95 कार्यालय बरौली खलीलाबाद, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ द्वारा सचिव गुरुबचन सिंह को बय फरोख्त कतई किया यानी बेच डाला और कुल विक्रय मूल्य क्रेता/समिति के सचिव से समक्ष हासिया गवाहान वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तिथि से विक्रीत भूमि उपरोक्त पर क्रेता/समिति उपरोक्त का बखूबी करा दिया । अब विक्रीत

राजकीय कोषागार, लखनऊ
दिनांक 14-2-97
मूल्य 20000/- ... स्टाम्प
नाम कोटेलो सह. आ. ... लि०
द्वारा ...
अधि॰ कोषागार कोषाधिकारी

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
4 FEB 1997
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 453151

भूमि उपरोक्त से विक्रेता, उसके वारिसान का कोई हक, हिस्सा व दावा आदि बाकी नहीं रहा, न ही कोई विक्रय मूल्य प्राप्त करना बाकी रहा, यदि कोई व्यक्ति विक्रीशुदाभूमि के बाबत अपना हक व हिस्सा व दावा आदि जाहिर करे तो वह नाजायज होवे । अगर दावेदारी, हकदारी व उज्रदारी किसी सख्श के जायदाद विक्रीशुदा के बाबत निकले या कब्जा क्रेता को न मिले या मिल्कियत व हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे अथवा कहीं रेहन, बय हिबा आदि पाया जावे तथा किसी अन्य प्रकार से विवादित व भारग्रसित पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/समिति को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा विक्रेता व उनके वारिसान तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति न होगी विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का नहीं है । उपरोक्त भूमि नगर निगम लखनऊ सीमा से बाहर है अतः नगर भूमि सीमा अधिनियम 1976 के प्राविधानों से मुक्त है । उपरोक्त भूमि 60 क ख के अनुसार ग्राम बरौली खलीलाबाद 90

राजकीय कोषागार, लखनऊ
दिनांक 14-2-97
मूल्य 10000/- जनरल स्टाम्प
द्वारा कालो मह. आ. लि. लि.
वरि० कैशियर
चीफ कैशियर

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
-7 FEB 1997
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

2044/95 100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हार 3 खाकी की भूमि है जिसका उचित बाजारू कीमत 35,000/=रूपये प्रतिबीघा की दर से 13-16-10 की मालियत मुबलिग:4,83,875/= रूपये होती है । उपरोक्त भूमि का लगान 3.31प्रति बीघा की दर से कुल लगान 46.34 होता है जिसके एक हजार गुने के अनुसार मुबलिग 46340/= रूपये होती है । उपरोक्त भूमि में कोई बाग, पेड़, इमारत, कुआं, टयूबवेल आदि नहीं है और मुख्य मार्ग से अत्यधिक दूर है तथा उक्त भूमि पर कृषि कार्य होता है तथा उसका भूउपयोग कृषि है ।

उपर्युक्त समस्त मूल्यों में बाजारू मालियत 4,83,875/= रूपये सर्वाधिक होने के कारण इसी मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क नियमानुसार मु070,200/= का अदा किया जाता है ।

राजकीय कोषागार, लखनऊ

दिनांक 14-2-12

मूल्य 100/- जनरल स्टाम्प

नाम कार्टेली स्टू० आ० लि०-लि०

द्वारा 01/100/-

वरि० कैशियर चीफ लिपिक

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

लखनऊ
दिनांक: 15-2-1997

विक्रेता ---------------------
Hallit sikalla

[हरिभजन सिंह काहलों]
मुख्तार आम

गवाह नं01: Rajinder Singh
पता RAJINDER SINGH
S/o S. Malook Singh
V. Baroli Khalilabad.
Lukhnow.

गवाह नं02: ----------------
पता

टंकणकर्ता-

[पी0के0 वर्मा] लखनऊ

मसविदा कर्ता-

[चन्द प्रकाश त्रिपाठी]

दिनांक 14-2-97
मूल्य 100/-
नाम
द्वारा

आज दिनांक 11/5/97 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1379 के
पृष्ठ 191/202 पर क्रम संख्या 3490
पर रजिस्ट्री कृत किया गया।

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ