

82-A

कार्यालय अधिशासी अभियंता  
प्रान्तीय खण्ड, लो०नि०वि०, हाथरस।

पत्रांक 2924/4B

दिनांक 7/12/13

राजा मं,  
जिलाधिकारी,  
हाथरस।

विषय: उ०प्र० रो०सा०लै० कं० एक्ट के अन्तर्गत श्री कृष्ण कुमार दीक्षित पुत्रश्री रमेशचन्द्र को पी०बी० मार्ग के कि०मी० 217 में नवीन निर्माण की अनुमति  
संदर्भ : आपका पत्रांक 214(2)/डी०एल०आर०सी० दि० 07.11.13

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित पत्र से सम्बन्धित वाँछित आख्या विन्दुवार निम्न प्रकार है -

1. प्रस्तावित मार्ग (पी०बी० मार्ग) नियंत्रित क्षेत्र में पड़ता है।
  2. प्रस्तावित नवनिर्माण की अनुमति उ०प्र०रो०सा०लै०कं० एक्ट के अन्तर्गत मार्ग के मध्य से 75' (23मी०) की दूरी पर अनुमति की संस्तुति की जाती है, मार्ग की श्रेणी राज्य मार्ग है।
  3. प्रस्तावित मार्ग के निर्माण स्थल की कि०मी० 217 चै० 216.070 है।
  4. प्रस्तावित निर्माण स्थल टाउन एरिया मैडू के अन्तर्गत आता है।
  5. आवेदक के विरुद्ध धारा 13(2) के अन्तर्गत कोई वाद विचाराधीन नहीं है।  
आवेदक को मार्ग की मध्य रेखा से 75'-0" की दूरी के पश्चात् नवीन बाउन्ड्रीवॉल निर्माण करवा जाने की अनुमति की संस्तुति निम्न प्रतिबन्धों के साथ प्रदान की जाती है -
    1. नवीन निर्माण कार्य मानचित्र के अनुरूप 75'-0" के बाद ही कराना होगा।
    2. पानी के उचित निकास हेतु पुलिया एवं नाली का निर्माण स्वयं के खर्च पर कराना होगा, जिसके लिये लीज एग्रीमेन्ट की कार्यवाही इस विभाग से कराना अनिवार्य होगा।
    3. भूमि सम्बन्धी विवाद का इस विभाग से कोई सम्बन्ध नहीं होगा।
- सलग्न : मानचित्र दो प्रति।

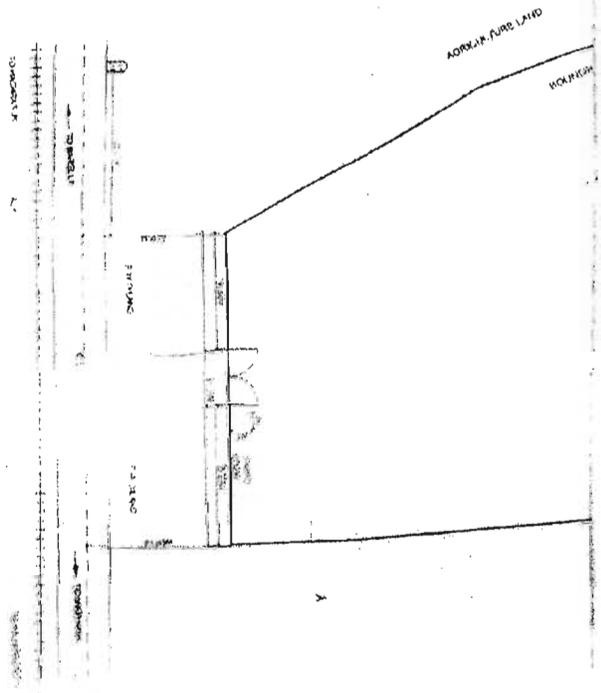
  
अधिशासी अभियंता  
प्र०ख०लो०नि०वि०, हाथरस।

पत्रांक /  
प्रतिलिपि अवर अभियंता (प्रा०) को सूचनाार्थ प्रेषित।  
सं० - मानचित्र

दिनांक

अधिशासी अभियंता  
प्र०ख०लो०नि०वि०, हाथरस।

82.0



SECTION OF ROAD

- SPECIFICATION**
1. FILL IN SUBGRADE
  2. FIRST CLASS BITUMINOUS ASPHALT IN 1.5 CM BENT, SAND
  3. 10 CM SAND IN DUCK
  4. FIRST CLASS SAND UP TO 10 CM HEIGHT IN SUBGRADE
  5. 10 CM SAND IN SAND

TOTAL LAND 110000 SQ M

PROPOSED PAV

PROPOSED

PROPOSED SUBGRADE WITH 10% FILL IN SUBGRADE  
 10% FILL IN SUBGRADE WITH 10% FILL IN SUBGRADE  
 10% FILL IN SUBGRADE WITH 10% FILL IN SUBGRADE  
 10% FILL IN SUBGRADE WITH 10% FILL IN SUBGRADE  
 10% FILL IN SUBGRADE WITH 10% FILL IN SUBGRADE

DRAWN BY: [Name]

CHECKED BY: [Name]

DATE: [Date]

SCALE: [Scale]

PROJECT NO: [Project No]

DATE: [Date]



# कार्यालय नगर पंचायत मैण्डू 821

(जनपद-हाथरस)

अधिसासी अधिकारी / अध्यक्ष

मेता में.

श्रीमान्

पत्रांक

दिनांक 29.11.2013

विषय :-

ग्राम शक्ति शीला के संस्कार्य में

प्रमाणित किया जाता है कि 1 स्वयंसेवक  
1960, 1931, 1972, 1930, 1946, 1957,  
1969, 1970, 1971, 1961, नगर पंचायत  
मैण्डू की शीला के संस्कार्य में आते हैं

नवीन

संघीय

अध्यक्ष

नगर पंचायत मैण्डू

(जनपद-हाथरस)

21/11/13

कार्यालय मुख्य अग्निशमन  
पत्रांक:2016/19178/एचटीएस/हाथरस/101/जेडी  
सेवा में

अधिकारी अलीगढ़।  
दिनांक:फरवरी 24, 2016

प्रबन्धक/स्वामी,  
सुल्कृष्ट लोटस ग्रीन्स अपार्टमेन्ट,  
नियर आरटीओ आफिस, मैट्टू रोड,  
न्यूटाउन हाथरस।

विषय- खसरा नम्बर-1930, 1931/1, 1931/2, 1972, 1960/2 जनपद हाथरस पर मैसर्स ड्रीम टाउन डवलपर्स प्रा०लि० द्वारा प्रस्तावित भवन निर्माण हेतु अग्निशमन अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने के सम्बन्ध में।

संदर्भ- आपका पत्र संख्या: शून्य, दिनांक: 20.02.2016.

उक्त प्रस्तावित स्थल पर मुख्यालय फायर सर्विस उ०प्र० लखनऊ के पत्र संख्या:एफ०एस०-1076-2012 दिनांक: 16.12.2015 के अनुक्रम में मैसर्स ड्रीम टाउन डवलपर्स प्रा०लि० द्वारा प्रस्तावित भवन निर्माण हेतु स्थलीय एवं मानचित्रों में प्रस्तावित अग्निशमन व्यवस्थाओं व अभिलेखों का निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन अधिकारी हाथरस श्री कुंवर सिंह से कराया गया तो उनकी प्राप्त संस्तुति आख्या दिनांक: 22.02.2016 का सुसंगत मानकों के अनुसार परीक्षण किया गया जिसका विवरण निम्नवत् है-

भवन की संरचना-

कुल भूखण्ड एरिया 11690.00 वर्गमीटर

1-समस्त टावरों के कवर्ड एरिया का विवरण निम्नवत् है-

TOWER	FLOOR							
	GROUND	FIRST	SECOND	THIRD	FOURTH	FIFTH	SIXTH	SEVENTH
TOWER-A	337.259	332.062	332.062	332.062	332.062	332.062	332.062	210.807
TOWER-B	337.259	332.062	332.062	332.062	332.062	332.062	332.062	210.807
TOWER-F	575.192	565.043	565.043	565.043	565.043	565.043	565.043	
TOWER-J	293.759	288.561	288.561	288.561	288.561	288.561	288.561	188.484
TOWER-K	293.759	288.561	288.561	288.561	288.561	288.561	288.561	188.484
TOWER-L	293.759	288.561	288.561	288.561	288.561	288.561	288.561	188.484
TOWER-M	293.759	288.561	288.561	288.561	288.561	288.561	288.561	188.484
CLUB	261.250	199.221						
कुल कवर्ड एरिया	2685.996	2582.633	2644.661	2383.411	2383.411	2383.411	2383.411	1175.552

2-भवन की ऊँचाई -

-टावर ए भवन की उचाई 24.48 मीटर।

-टावर बी भवन की उचाई 24.48 मीटर।

-टावर एफ भवन की उचाई 21.42 मीटर।

-टावर जे से एम तक समस्त भवन की उचाई 24.48 मीटर।

भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड श्रेणी-प्रश्नगत भवन का अधिभोग एन०बी०सी० के ए-4(2) श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

आवृत्त व्यवस्था

1-पहुँच मार्ग-भूखण्ड के सामने मानचित्र में 20.00 मीटर रोड की चौड़ाई है।

2-प्रवेश द्वार की चौड़ाई 07.50 मीटर जो मानक के अनुरूप है।

3-सैटबैक-प्रस्तावित भवन का सैटबैक निम्नवत् है-

टावर एफ का सैटबैक-	टावर जे,के,एल,एम एवं ए व बी का सैटबैक निम्नवत् समान है
ए-अग्रभाग 07.00 मीटर।	ए-अग्रभाग 08.00 मीटर।
बी-पृष्ठ भाग 07.00 मीटर।	बी-पृष्ठ भाग 08.00 मीटर।
सी-पार्श्व भाग प्रथम 07.00 मीटर।	सी-पार्श्व भाग प्रथम 08.00 मीटर।
डी-पार्श्व भाग द्वितीय 07.00 मीटर।	डी-पार्श्व भाग द्वितीय 08.00 मीटर।

उपरोक्तानुसार भवन के सैटबैक विनियमावली के अनुसार है। सैटबैक सदैव अवरोधक मुक्त रखे जायेंगे। सैटबैक में किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

- 4-निकास मार्ग-प्रस्तावित समस्त टावरों में अलग-अलग 02-02 स्टेयर का प्राविधान किया गया है जिसकी चौड़ाई 1.5 मीटर है, जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेंस अधिकतम अनुमान्य सीमा के अन्तर्गत है।
- 5-रिफ्यूज एरिया का विवरण- रिफ्यूज एरिया का प्राविधान मानकों के अनुरूप किया जाना अनिवार्य होगा।

अग्निसुरक्षा व्यवस्था-नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005 के अनुसार अग्निशमन व्यवस्थाएं पूर्ण की जानी अनिवार्य है।

- 1-भूमिगत टैंक-भूमिगत टैंक 75000 लीटर क्षमता प्राविधानित किया जाये।
- 2-पम्प-अन्डर ग्राउण्ड टैंक के पास मेन पम्प 2280 एलपीएम का विद्युत चालित पम्प, डीजल चालित पम्प 2280 एलपीएम क्षमता, जौकी पम्प 180 एलपीएम, क्षमता का प्राविधानित है।
- 3-होजरील-प्रस्तावित भवन में होजरील लैण्डिंग वाल्व आईएस0-3844 मानकों के अनुसार है।
- 4-इस्त चालित इलैक्ट्रिक फायर अलार्म सिस्टम- मैनुअल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम का प्राविधान एनबीसी0 मानकों के अनुसार प्रस्तावित है।
- 5-वेटराइजर-प्रस्तावित भवन के मानचित्र में वेटराइजर सिस्टम एनबीसी0 -2005 के मानकों के अनुरूप है।
- 6-प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन परिसर में यार्ड हाइड्रेंट्स होज केबिनेट एवं उसमें डिलीवरी होज तथा ब्रांच पाइप एवं फायर सर्विस इन्लेट का प्राविधान आईएस0/13039:1991 के अनुसार है।
- 7-स्वचालित स्पिंकलर सिस्टम-बेसमेन्ट में आटोमेटिक स्पिंकलर सिस्टम एनबीसी मानक के अनुसार प्राविधानित है।
- 8-टेरिस टैंक-प्रश्नगत भवन की टेरिस पर टेरिस टैंक 25000 ली0 क्षमता का स्थापित कराया जाना प्राविधानित है।
- 9-टेरिस पम्प-प्रश्नगत भवन के टेरिस टैंक के पास टेरिस पम्प क्षमता 900 एल0पी0एम0 स्थापित कराया जाना प्राविधानित है।
- 10-डाउन कमर की व्यवस्था एनबीसी0 के अनुसार कराना अनिवार्य है।
- 11-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण(फायर एक्सटिंग्यूशर)-प्रस्तावित भवन में फायर एक्सटिंग्यूशर आईएस0-2190 के अनुसार प्राविधान किया गया है जो मानकों के अनुरूप है।
- 12-एग्जिट साईनेज-सम्पूर्ण भवन में भवन का प्रयोग किये जाने से पूर्व एग्जिट साईनेज स्थापित किये जाये।
- 13-पी0ए0सिस्टम-पी0ए0सिस्टम की व्यवस्था सम्पूर्ण भवन में अनिवार्य रूप से की जाये।

उपरोक्त खसरा नम्बर-1930, 1931/1, 1931/2, 1972, 1960/2 जनपद हाथरस पर मैसर्स ड्रीम टाउन डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा प्रस्तावित भवन निर्माण हेतु अग्निशमन अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्रस्तावित प्राविधान भवन विनियमावली तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005 में उल्लेखित मानकों के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाये मानकों के अनुसार भौतिक रूप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर अन्तिम अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा भवन निर्माण हेतु निर्गत किया गया प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा साथ ही यदि भवन में किसी प्रकार का द्वाचागत परिवर्तन किया जाता है तो उसकी सूचना सर्व सम्बन्धित को देते हुए अनापत्ति के परिपेक्ष्य में आवश्यक कार्यवाही पूर्ण किये जाने के उपरान्त की किया जायेगा।

  
24.2.16  
(श्रीम राजा यादव)

मुख्य अग्निशमन अधिकारी,  
अलीगढ़।

दिनांक: 24.2.16

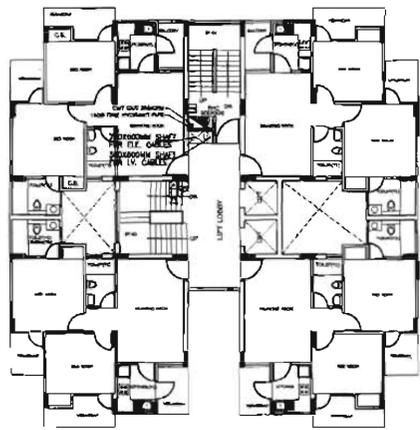
मुख्य अग्निशमन अधिकारी  
अलीगढ़

प्रतिलिपि-संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस मुख्यालय को सादर सूचनार्थ

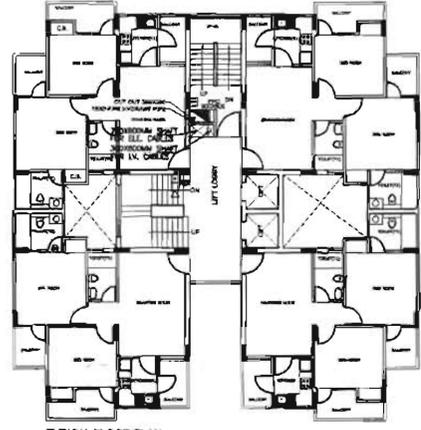
2-उपनिदेशक, फायर सर्विस आगरा परिक्षेत्र, आगरा को सादर सूचनार्थ।

3-अग्निशमन अधिकारी हाथरस को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

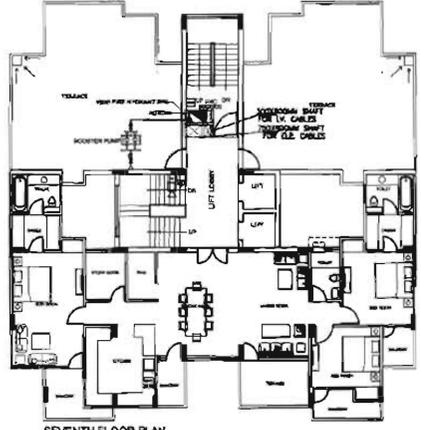




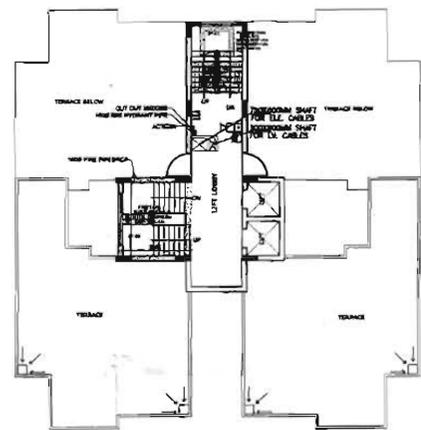
GROUND FLOOR PLAN TOWER- J, K, L & M



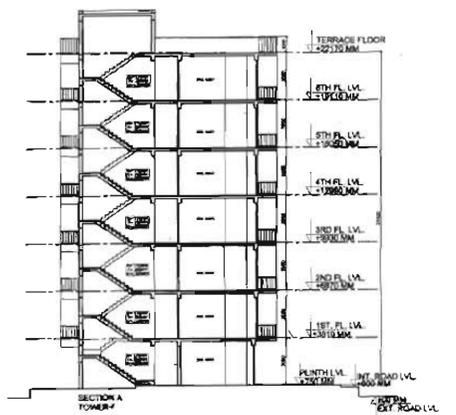
TYPICAL FLOOR PLAN TOWER- J, K, L & M



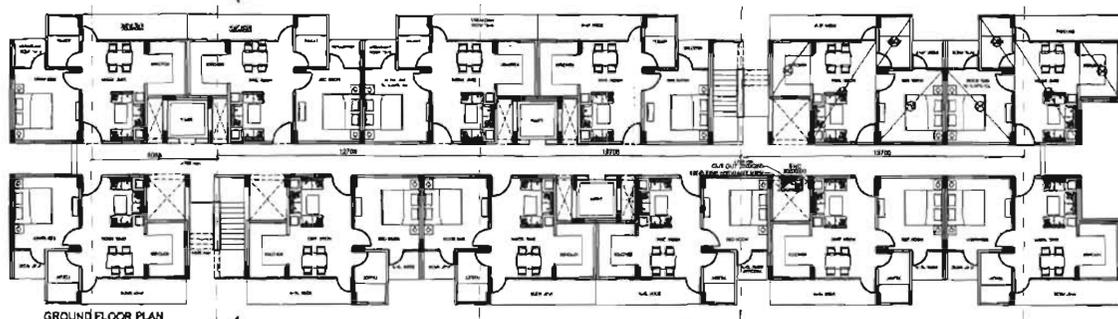
SEVENTH FLOOR PLAN TOWER- J, K, L & M



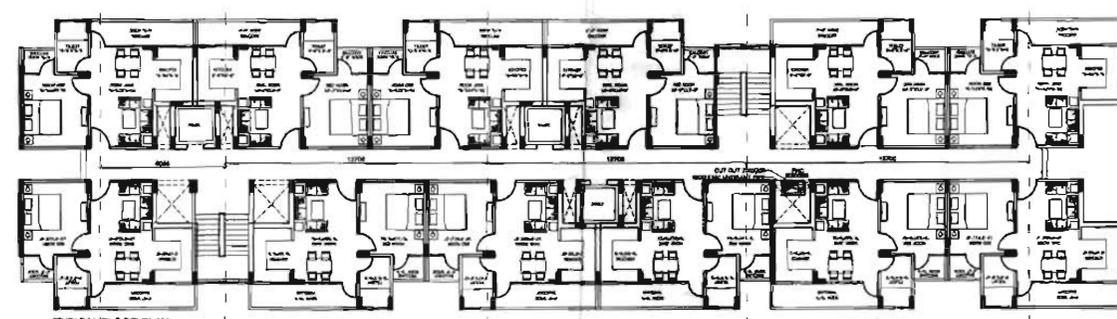
TERRACE FLOOR PLAN TOWER- J, K, L & M



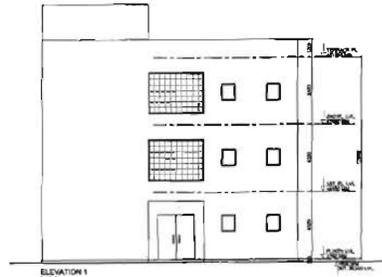
SECTION A TOWER-F



GROUND FLOOR PLAN TOWER-F



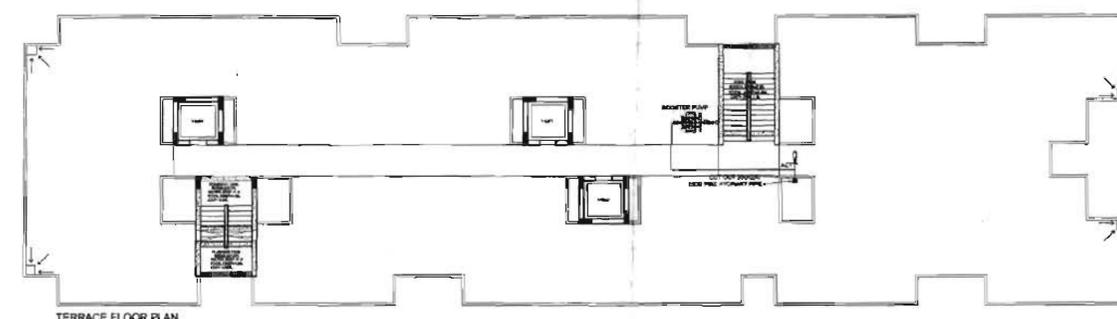
TYPICAL FLOOR PLAN TOWER-F



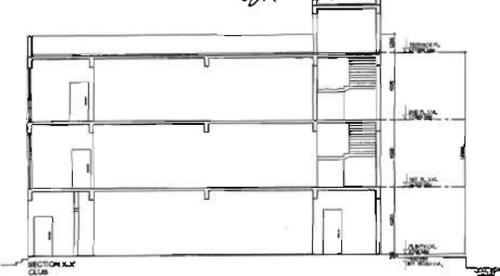
ELEVATION 1 TOWER-F



ELEVATION 2 TOWER-F

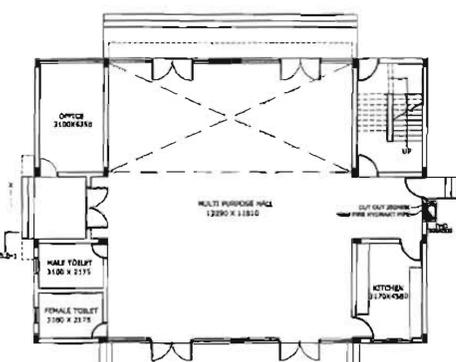


TERRACE FLOOR PLAN TOWER-F

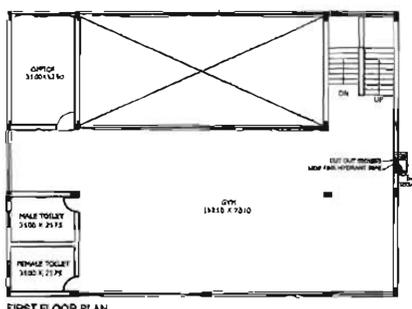


SECTION B TOWER-F

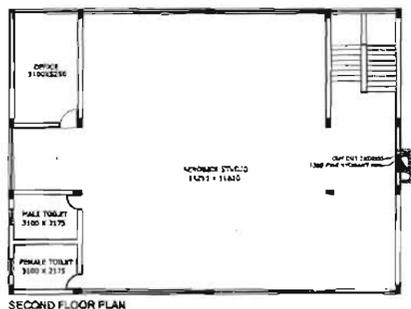
प्राप्त 2016/19/30 H/S Mathyas/161/30  
 Dt 24.2.16 एच. डी. काठिया  
 अवरुद्ध नगरपालिका कार्यालय  
 24.2.16  
 मुख्य अभियंता अधिकारी  
 अलीगढ़



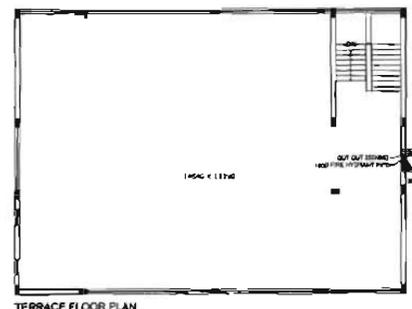
GROUND FLOOR PLAN CLUB



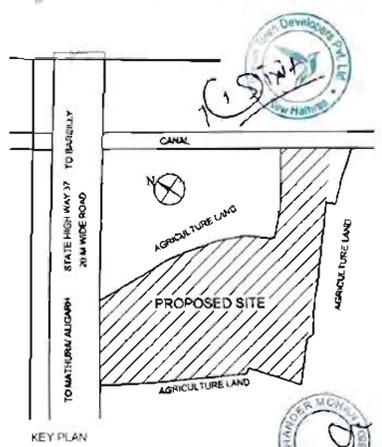
FIRST FLOOR PLAN CLUB



SECOND FLOOR PLAN CLUB



TERRACE FLOOR PLAN CLUB



KEY PLAN

SUBMISSION DRAWING  
 PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO. 1930, 1931/1, 1931/2, 1972, 1960/2 & others, HATHRAS JUNCTION ROAD, HATHRAS BAREILLY HIGHWAY, NEAR TWIN CANAL HATHRAS (U. P.)  
 CLIENT: DREAM TOWN DEVELOPERS PVT. LTD.  
 ARCHITECTS: SPACE DESIGN GROUP  
 1/No. 28/18, Basement Lt. 2/No. 18, Phase Colony, Faridabad (Haryana)  
 Ph: +91-9260732, 41551265  
 EMAIL: spacedesigngroup@rediffmail.com, gmail.com  
 M.E.P. CONSULTANTS: ACROBAT ENGINEERS & ASSOCIATES  
 1/No. 28/18, Basement Lt. 2/No. 18, Phase Colony, Faridabad (Haryana)  
 Ph: +91-9260732, 41551265  
 customercare@acrobotengineers.com  
 SHEET TITLE: FIRE ALARM & FIRE FIGHTING LAYOUT  
 DATE: 15-01-2015 NORTH  
 DEALT BY: FRK  
 CRKD BY: CM  
 SCALE: 1:150/20(SITE 1:400)  
 DRAWING NO: A-01