

1 2200/17

4/2/2017



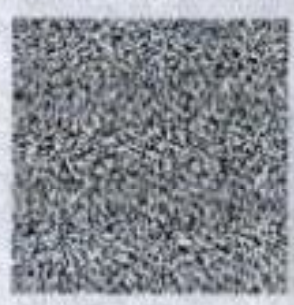
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP02926979867087P
Certificate Issued Date	: 22-Feb-2017 02:58 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103510210919778P
Purchased by	: SAISHAKTI COLO AND HOMEBUILDERS P LTD BY P K SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SITUATED AT VILL-JAMWASI, PAR-DEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ABDUL AMEEN KHAN S O ABDUL HAMID KHAN
Second Party	: SAISHAKTI COLO AND HOMEBUILDERS P LTD BY P K SINGH
Stamp Duty Paid By	: SAISHAKTI COLO AND HOMEBUILDERS P LTD BY P K SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,01,000 (One Lakh One Thousand only)

2200/17



45857



.....Please write or type below this line.....

Dilwala ay

Saishakti Colonies & Homebuilders Pvt. Ltd

P. K. Singh
Director

VO 0000766976



विक्रय -पत्र

बिक्री 20,18,000/- मालियत 20,18,000/- ई-स्टाम्प 1,01,000/-
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- | | | |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | जमवासी
(वी-कोड 1130, पृष्ठ-100,55) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 232 |
| 5. मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| 6. क्षेत्रफल | - | 0.253हे० |
| 7. सड़क की स्थिति | - | माती से बेहटा मार्ग |
| 8. अन्य | - | कुछ नहीं |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि |
| 10. पेडों का मूल्यांकन | - | कुछ नहीं |
| 11. बोरिंग कुआं व अन्य | - | कुछ नहीं |

Devlal

Saishakti Colon... s s
Homebuilders Pvt. Ltd.

[Signature]



भारत सरकार

Government of India



मो. अब्दुल अमीन खान

Mohd. Abdul Ameen Khan

जन्म तिथि / DOB : 01/12/1965

पुरुष / Male



7059 3682 8615

आधार - आम आदमी का अधिकार

Debadah ay



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: अब्दुल हमीद खान, 304,
सेक्टर - 22, इंदिरा नगर, लखनऊ,
इंदिरा नगर, उत्तर प्रदेश, 226016

Address:

S/O: Abdul Hamid Khan, 304,
Sector - 22, Indira Nagar,
Lucknow, Indira Nagar, Uttar
Pradesh, 226016

7059 3682 8615



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

...akti Colonisers &
...rebuilders Pvt. Ltd.

www

www.uidai.gov.in

Debadah ay



Debadah ay

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGNPK4119K



नाम /NAME
MOHD ABDUL AMIN KHAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
ABDUL HAMID KHAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-12-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

Saishakti Colonisers &
Homebuilders Pvt. Ltd.

Director



प्रारूप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

Corporate Identity Number U41500UP2012PTC048583 2011-2012

SAISHAKTI COLONISERS & HOMEBUILDERS PRIVATE LIMITED

I hereby certify that SAISHAKTI COLONISERS & HOMEBUILDERS PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given at Kanpur this Twenty Seventh day of January Two Thousand Twelve

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number U41500UP2012PTC048583 2011-2012
I hereby certify that SAISHAKTI COLONISERS & HOMEBUILDERS PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given at Kanpur this Twenty Seventh day of January Two Thousand Twelve

Registrar of Companies, Uttar Pradesh

The corresponding form has been approved by SANJAY BHASKAR Assistant Registrar of Companies and the same has been digitally signed by the Registrar through a system of certified digital signature under rule 5(7) of the Companies (Registration and Authentication of Documents) Rules, 2008
For further details visit the website of the Ministry, www.mca.gov.in

Meaning Address as per record available at Registrar of Companies office
SAISHAKTI COLONISERS & HOMEBUILDERS PRIVATE LIMITED
1/377 VIJAYANT KHANDE COMPTINAGAR
KANPUR 226010
Uttar Pradesh India

Deedat

Saishakti Colonisers & Homebuilders Pvt. Ltd.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

SAISHAKTI COLONISERS &
HOMEBUILDERS PRIVATE LIMITED

27/01/2012

Permanent Account Number

AAQCS9494R

Deborah

Saishakti Colonisers &
Homebuilders Pvt. Ltd

Factor

भारत सरकार



कुमदीप
Kuldip
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1993
पुरुष / MALE

2954 7716 6583

मेरा आधार, मेरी पहचान

राष्ट्रीय निवास-पहचान आधिकारण

पता:
आलय: विक्रम, पर्यट, मच्छपुर, बारा बंसी, उतर प्रदेश - 225003

Address:
S/O Vikram, Chamhat, Macherpur, Bara Bansi, Uttar Pradesh - 225003

2954 7716 6583

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

कुलदीप

9670506130

Handwritten signature

Saishakti Colonies & Homebuilders Pvt. Ltd.

Director

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सत्यवान सिंह
Satyawan Singh
जन्म तिथि/DOB: 04/04/1987
पुंलिंग / MALE




2457 9846 0877

मेरा आधाAR, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: राजेश प्रसाद, पंचवटी,
बाधीपुर, बारा बन्नी,
उत्तर प्रदेश - 226003

Address:
S/O: Rajendra Prasad,
Bachanda, Meehampur, Bareilly,
Uttar Pradesh - 226003

2457 9846 0877

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Memo: 9936181414

Handwritten signature

Handwritten signature



Saishakti Colonisers & Homebuilders Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Director



- (10)
12. सरकारी दर - 60,00,000/- प्रति हे० व
2,600/- प्रति वर्गमी०
13. प्रतिफल की धनराशि - 20,18,000/-

14. चौहद्दी :

पूरब- विक्रीत भूमि का शेष भाग, पश्चिम-विक्रीत भूमि का शेष भाग, उत्तर- भूमि मो० अनीस अंसारी (गाटा संख्या 232), दक्षिण- विक्रीत भूमि का शेष भाग।

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

अब्दुल अमीन खान
पुत्र डा० अब्दुल हमीद खान
निवासी- 22/304,
इन्दिरानगर, तहसील व
जिला लखनऊ
व्यवसाय-व्यापार
आ०कार्ड सं०-705936828615
PAN-AGNPK4119K
मोब०-09919596020

साँई शक्ति कालोनाईजर्स एण्ड होम
बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड
(CIN No. U45400UP2012BFC048583)
द्वारा निदेशक प्रणव कुमार सिंह
पुत्र शीतला प्रसाद सिंह
निवासी- 5/1098, विरामखण्ड,
गोमतीनगर, जिला लखनऊ
व्यवसाय-व्यापार
म०प०सं०-RXM2351211
PAN-AAQCS9494R
Mob. : 08400000456





Saishakti Kalonaijers & J
Homebuilders P. Ltd.


Director



(11)

-: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम अब्दुल अमीन खान पुत्र डा0 अब्दुल हमीद खान निवासी- 22/304, इन्दिरानगर, तहसील व जिला लखनऊ प्रथम पक्ष विक्रेता व साँई शक्ति कालोनाईजर्स एण्ड होम बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक प्रणव कुमार सिंह पुत्र शीतला प्रसाद सिंह निवासी- 5/1098, विरामखण्ड, गोमतीनगर, जिला लखनऊ द्वितीय पक्ष क्रेता। हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि आराजी जिसका विवरण निम्नलिखित है जो ग्राम जमयासी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्न विवरण के अनुसार स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जिसका विवरण संलग्न नक्शे में दर्शाया गया है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है कोई अन्य व्यक्ति उसके भाग में सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित आराजी को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 20,18,000/- बीस लाख अट्टारह हजार रूपया जिसके आधे 10,09,000/- दस लाख नौ हजार रूपया होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ देंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र के अंत में लिखे चेकों के माध्यम से प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से विक्रय मूल्य के भुगतान के लिए निम्नलिखित विवरण की चेके प्राप्त कर चुका है। ---

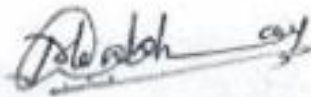
Deedsh ay


Saishakti Col-11 33
Homebuilders Pvt. Ltd.

Director

(12)

अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। इकरार करता हूँ। कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर नहीं है परन्तु माती-बेहटा मार्ग के किनारे स्थित है। इसमें कोई निर्माण नहीं है तथा बिक्रीत भूमि में कोई बोरिंग व पेड़ व कुआं नहीं है। बिक्रीत भूमि प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इसकी 0 से 200 मी० त्रिज्या के मध्य में कोई आवासीय व व्यवसायिक एवं औद्योगिक गतिविधि नहीं है।




Saishakti Colonisers &
Homebuilders Pvt. Ltd.
Director

(13)

विवरण- विक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष 1.145हे० से अधिक भूमि का स्वामी है जिसमें से निम्नलिखित भूमि का विक्रय किया है।

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत भाग	सरकारी दर	मालियत
232	3.054हे०	0.200हे० में से 250 वर्गमी० अर्थात् 0.025हे०	2,600/- प्रति वर्गमी०	6,50,000/-
		0.228हे०	60,00,000/- प्रति हे०	13,68,000/-
कुल 1 किता	3.054हे०	0.253हे०		20,18,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.253हेक्टेयर (शून्य दशमलव दो पांच तीन हेक्टेयर) जिसकी मालियत उपरोक्त लिखित दर के अनुसार मु० 20,18,000/- होती है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स०वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 1,01,000/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प रजि० सं०- IN-UP02926979867087P के द्वारा अदा किये गये हैं।
चौहद्दी : पूरब- विक्रीत भूमि का शेष भाग, पश्चिम-विक्रीत भूमि का शेष भाग, उत्तर- भूमि मो० अनीस अंसारी (गाटा संख्या 232), दक्षिण-विक्रीत भूमि का शेष भाग। ----



Saishakti Colon
Homebuilders Pvt. Ltd


Director

(14)

-: विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण :-

चेक संख्या	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
000055	27.02.2017	4,00,000/-	कोटक महिन्द्रा बैंक शाखा-लेखराज खजाना, इन्दिरानगर, लखनऊ
000059	27.02.2017	4,00,000/-	कोटक महिन्द्रा बैंक शाखा-लेखराज खजाना, इन्दिरानगर, लखनऊ
000056	27.02.2017	4,00,000/-	कोटक महिन्द्रा बैंक शाखा-लेखराज खजाना, इन्दिरानगर, लखनऊ
000057	27.02.2017	4,00,000/-	कोटक महिन्द्रा बैंक शाखा-लेखराज खजाना, इन्दिरानगर, लखनऊ
000058	27.02.2017	4,00,000/-	कोटक महिन्द्रा बैंक शाखा-लेखराज खजाना, इन्दिरानगर, लखनऊ
		18,000/-	नगद
कुल		20,18,000/-	

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा धताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। ---

Deedat

Saishekti Colonisers &
Homebuilders Pvt. Ltd.

Factor

(15)

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में दोनों पक्षों के मध्य कोई मध्यस्थ नहीं है विक्रेता की पहचान उसके द्वारा दाखिल साक्ष्यों के आधार पर की गयी है। बिक्रीत सम्पत्ति में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उक्त लेखपत्र को उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर स्वीकार किया है। यह कि बिक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है तथा न ही स्थगन आदेश पारित है।

दिनांक : 27.02.2017

Deborah ay

Saishakti Colonisers &
Homebuilders Pvt. Ltd.

Director

कुलदीप

गवाह-1.

कुलदीप पुत्र विक्रम निवासी- ग्राम चचेण्डा, पोस्ट माधौपुर,
परगना देवा, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी
(आ0कार्ड सं0-295477166583, मोब0- 09670586130)



गवाह-2.

सत्यवान सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद निवासी- ग्राम चचेण्डा,
पोस्ट माधौपुर, परगना देवा, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी
(आ0कार्ड सं0-245798460877, मोब0- 09936181414)



विपुल दीक्षित
विपुल दीक्षित
एडवोकेट

नजरी - नक्शा

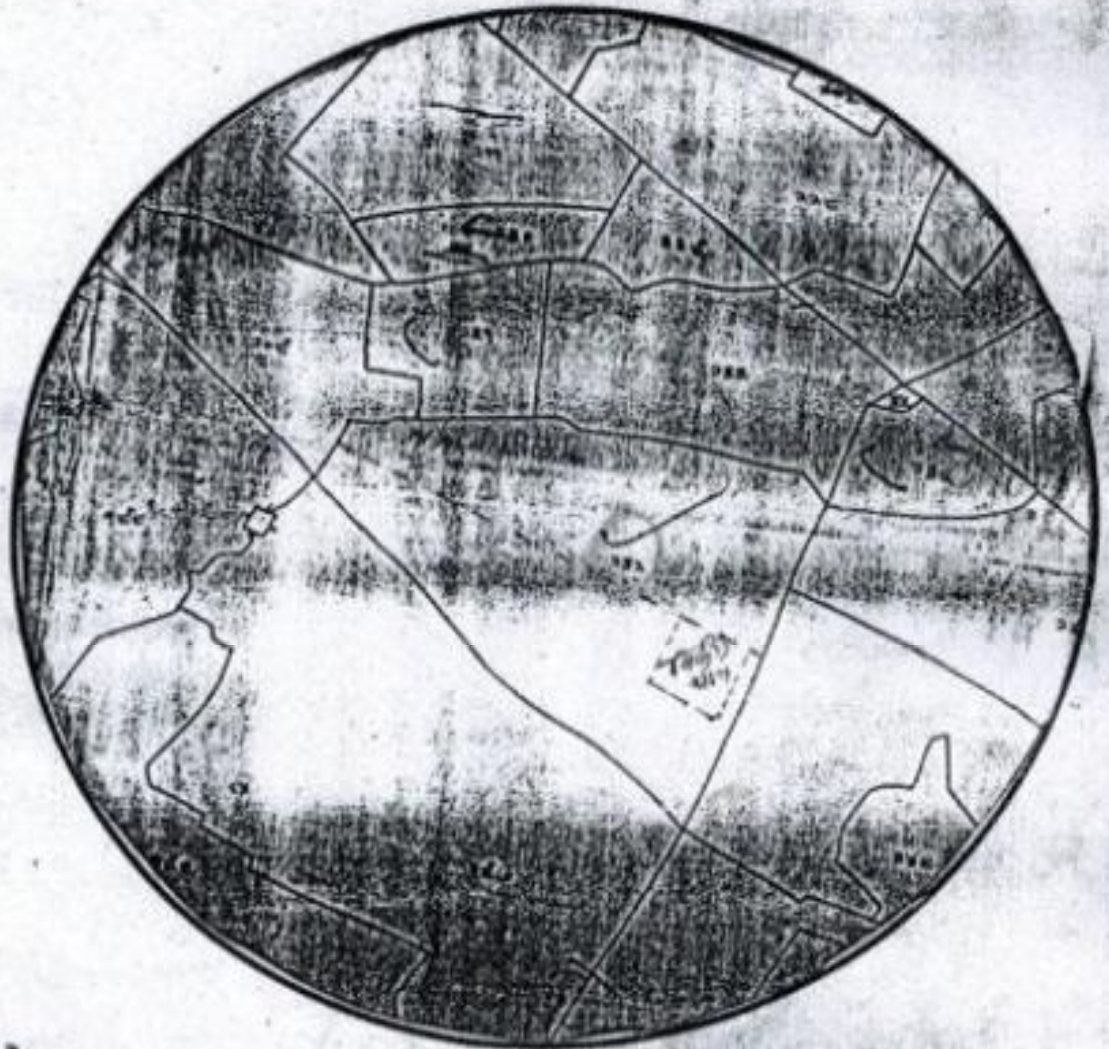
भूमि स्थित ग्राम - जमकासी पर ६० दिनां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

विक्रीत खसरा नं० - ३३२

विक्रेता - अब्दुल अमीन खान

क्रेता - पवन कुमार सिंह

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-----



विक्रेता

क्रेता

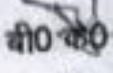
Abdul Amin Khan

Seishan
Home...

38

आज दिनांक 27/02/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 10365
पृष्ठ सं. 77 से 106 पर क्रमांक 2285
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वी० के० यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
27/2/2017

