



उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
टी०सी० 12 वी०, विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

संदर्भ संख्या

F87344

C-2/W.O.C/4163/16

दिनांक

14-9-16

सेवा में,

मै० ग्रेसलैण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०
15/59-सी, वृन्दावन सोसाइटी
नियर डीएवी इण्टर कालेज
सिविल लाइन्स,
कानपुर।

पंजीकृत

विषय : पर्यावरणीय प्रदूषण की दृष्टि से आवासीय परियोजना के स्थापनार्थ जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 तथा वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के प्राविधानों के अन्तर्गत स्थापना से पूर्व सहमति (कन्सेन्ट टू स्टेब्लिश) अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गमन के संबंध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने आवेदन पत्र का संदर्भ लें। आपके आवेदन पर विचार किया गया तथा कृपया अवगत हों कि आवासीय परियोजना को पर्यावरण प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों के समुचित अनुपालन के साथ सशर्त अनापत्ति स्वीकृत की जाती है।

1. अनापत्ति प्रमाण-पत्र निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिए ही निर्गत किया जा रहा है :-

- (क) परियोजना का स्थल :- आराजी संख्या- 1195, 1197-1203, 1205, मेहरबान सिंह का पुरवा, गुजैनी, कानपुर।
- (ख) उत्पादन :- परियोजना का कुल क्षेत्रफल-15596.63 वर्गमीटर (बिल्टअप एरिया- 17300 वर्गमीटर)
- (ग) परियोजना के निर्माण हेतु प्रयुक्त सामग्री :- भवन निर्माण सामग्री।
- (घ) घरेलू उत्प्रवाह की मात्रा :- 479 कि०ली०/दिन घरेलू उत्प्रवाह के निस्तारण हेतु 527 केएलडी क्षमता का एस०टी०पी०।
- (ङ) वायु प्रदूषण स्रोत एवं प्रयुक्त ईंधन :- डीजल (500 केवीए का 01 एवं 125 केवीए का 01 डी०जी० सेट हेतु)

उपर्युक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।


2. परियोजना में सभी आवश्यक यंत्र, संयंत्र, हरित पट्टिका, उत्प्रवाह शुद्धिकरण संयंत्र तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था की स्थापना में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।
3. प्रदूषण नियंत्रण हेतु प्रस्तावित शुद्धिकरण संयंत्र (एस०टी०पी०) तथा निर्माण कार्य आपूर्ति के लिए दिये गये आदेश की प्रति इस कार्यालय में समयबद्ध प्रस्तुत की जाये। एस०टी०पी० का निर्माण फ्लैट अलाटमेंट से पहले कर लें।
4. प्रस्तावित परियोजना का विकास कानपुर विकास प्राधिकरण से स्वीकृत मानचित्र/ले-आउट के अनुसार किया जाए तथा विकास प्राधिकरण के नियमानुसार हरित पट्टिका विकसित की जाए।
5. परियोजना से जनित होने वाले घरेलू उत्प्रवाह के शुद्धिकरण हेतु बोर्ड से अनुमोदन उपरान्त शुद्धिकरण संयंत्र की स्थापना कर शुद्धिकृत उत्प्रवाह को सिंचाई एवं अन्य कार्यों में प्रयोग किए जाने हेतु समुचित व्यवस्था सुनिश्चित की जाए। अवशेष को नगर निगम/ विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित सीवर लाइन में किए जाने की अनुमति सक्षम अधिकारी से प्राप्त कर बोर्ड को प्रेषित की जाए। उत्प्रवाह का निस्तारण किसी भी दशा में गंगा नदी में न किया जाए।

6. प्रस्तावित 527 केएलडी के एस0टी0पी0 का निर्माण प्रस्ताव के अनुसार परियोजना के साथ-साथ पूर्ण किया जाए।
7. प्रस्तावित परियोजना का निर्माण कानपुर विकास प्राधिकरण से स्वीकृत मानचित्र के अनुसार किया जाएगा तथा कानपुर विकास प्राधिकरण के नियमानुसार हरित पट्टिका विकसित की जाए।
8. परियोजना से जनित होने वाले धरेलू उत्प्रवाह के शुद्धिकरण के पश्चात सिंचाई एवं अन्य कार्यों में प्रयोग किए जाने हेतु समुचित व्यवस्था सुनिश्चित की जाए। अवशेष शुद्धीकृत उत्प्रवाह को जलकल विभाग, नगर निगम कानपुर के पत्र दिनांक 30.03.2016 द्वारा जारी निर्देशानुसार इस प्रकार निस्तारित किया जाए कि किसी प्रकार के जल भराव की समस्या न हो।
9. परियोजना में निर्माण के दौरान कंस्ट्रक्शन एक्टिविटीज लोडिंग/अनलोडिंग जनरेटर्स आदि के संचालन से जनित संभावित डस्ट/ध्वनि के नियंत्रण हेतु पर्याप्त व्यवस्था सुनिश्चित की जाए।
10. प्रस्तावित परियोजना से जनित होने वाले नगरीय टोस अपशिष्ट का प्रबन्धन, हस्तन एवं निस्तारण प्रस्तुत प्रस्ताव के अनुसार सुनिश्चित किया जाए तथा टोस अपशिष्ट नियम, 2016 का अनुपालन सुनिश्चित किया जाए।
11. रेन वाटर हार्वेस्टिंग एवं ग्राउण्ड रिचार्जिंग हेतु पिट व बोर की व्यवस्था की जाए।
12. परिसर के अन्दर सड़कों, पार्कों व अन्य सार्वजनिक स्थल पर सोलर लैम्प की स्थापना की जाए।
13. प्रस्तावित डी0जी0 सेट 500 केवीए का 01 व 125 केवीए का 01 पर बोर्ड मानकों के अनुसार कैनोपी एवं चिमनी की स्थापना की जाए।
14. आवासीय परियोजना के धरेलू उत्प्रवाह के शुद्धीकरण हेतु प्रस्तावित सीवेज ट्रीटमेंट प्लाण्ट के अनवरत् संचालन हेतु पृथक से डी0जी0 सेट स्थापित की जाए।
15. Unit will put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
16. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
17. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed in to the air or atmosphere in any form whatsoever.
18. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
19. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
20. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
21. All medical help, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
22. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
23. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.

24. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
25. Wind breaking walls will be constructed around the construction site.
26. Green belt will be developed around the building as per Rules.
27. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
28. पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम, 1986 के अन्तर्गत नोटिफिकेशन संख्या एस0ओ0-1533 दिनांक 14-09-2006 (यथासंशोधित) के प्राविधानों का अनुपालन सुनिश्चित किया जाए।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवम् सामान्य शर्तों तथा बैंक गारण्टी में उल्लिखित शर्तों का प्रभावी एवम् संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड में जमा बैंक गारण्टी संख्या 0131OBG16011101 Dt. 01- Sept-2016 रूपये 06 लाख छियासी हजार को जब्त करते हुए बोर्ड द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त किया जा सकता है तथा कार्यवाही प्रारम्भ की जा सकती है। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापत्ति की शर्तों में संशोधन किया जाये अथवा इसे निरस्त कर दिया जाय। उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के संबंध में आवासीय परियोजना द्वारा इस कार्यालय में 31.10.2016 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाए।

भवदीय,


(एस0 सी0 यादव)
सदस्य सचिव

पृष्ठांकन सं०

/एन0ओ0सी0

तददिनांक :

प्रतिलिपि : क्षेत्रीय अधिकारी, उ०प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, कानपुर को सूचनार्थ एवं अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

(टी० यू० खान)
पर्यावरण अभियंता
प्रभारी (वृत्त-2)