

कार्यालय

उप

निदेशक

फायर

सर्विस

लखनऊ।

संख्या:प-1923/एफएस-13

दिनांक: नवम्बर 30, 2013

सेवा में,

अधिसासी अभियन्ता,
हाईटेक/इन्टीग्रेटेड सेल(प्रो0यू0-3)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
नवीन भवन,विपिन खण्ड,
गोमतीनगर,लखनऊ

विषय:-

सुल्तानपुर रोड पर मेसर्स अंसल्ल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा0 लि0 द्वारा हाईटेक टाउनशिप सुशांत गोल्फ सिटी सेक्टर-जे में प्रस्तावित कामर्शियल/मल्टीप्लेक्स भवन को अग्निशमन विभाग से प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

कृपया अपने पत्र संख्या-116/ ईई/ एचटीआईजी/ 2013 दिनांक-17.07.2013 (अधोहस्ताक्षरी कार्यालय प्राप्त दिनांक:13.11.2013) का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो उपरोक्त विषयक है।

कृपया उपरोक्त विषय प्रस्तुत भवन मानचित्र का एन0बी0सी0-2005 एवं भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 के अनुसार अग्नि सुरक्षा व्यवस्था की दृष्टिकोण से अग्निशमन अधिकारी, पी0जी0आई0 एवं मुख्य अग्निशमन अधिकारी, लखनऊ द्वारा निरीक्षण/ परीक्षण कराया गया जिनकी आख्या के अनुसार निम्न तथ्य प्रकाश में आये।

भवन की संरचना :-

- 1- कुल भूखण्ड एरिया- 3755.99 वर्ग मीटर
- 2- प्रस्तावित भवन के भूतल का कवर्ड एरिया- 2294.713 वर्ग मीटर है।
- 3- प्रस्तावित भवन के प्रथम तल से तृतीय तल तक प्रत्येक तल का कवर्ड एरिया-अलग-अलग-2256.921 वर्गमीटर है।
- 4- चतुर्थ तल का कवर्ड एरिया-2074.602 वर्गमीटर है।
- 5- पंचम तल का कवर्ड एरिया-2256.921 वर्गमीटर।
- 6- छठवें तल का कवर्ड एरिया-2069.921 वर्गमीटर
- 7- सातवें तल का कवर्ड एरिया-1556.210 वर्गमीटर
- 8- बेसमेन्ट का कवर्ड एरिया-3684.958 वर्गमीटर है।
- 9- भवन की ऊंचाई 30 मीटर है।

भवन का अधिभोग एवं हेजार्ड श्रेणी:- प्रश्नगत भवन का अधिभोग एन0बी0सी0- में मर्कन्टाइल/असेम्बली भवन की श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढोंचागत व्यवस्था:-

- 1- पहुँच मार्ग :- भूखण्ड के सामने मानचित्र में 30 मीटर व 24 मीटर रोड की चौड़ाई अंकित है।
- 2- प्रवेश द्वार की चौड़ाई- भवन परिसर में दो गेट प्रस्तावित है, जिनकी प्रत्येक की चौड़ाई 100 मीटर व 6.50 मीटर है।
- 3- सेटबैक:- प्रस्तावित भवन का सेटबैक निम्नवत है:-

- अग्रभाग 16 मीटर
- पृष्ठभाग 16 मीटर
- पार्श्व भाग 16 मीटर
- पार्श्व भाग द्वितीय 16 मीटर

उपरोक्तानुसार भवन के सेटबैक भवन विनियमावली के अनुसार मानचित्र में प्रदर्शित है। सेटबैक सदैव अवरोध मुक्त रखे जायेगे सेटबैक में किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

बेसमेन्ट का छत/स्लेप 75 टन वाहन को सहने की क्षमता की बनायी जाय। जिससे कि अग्निशमन वाहनों के आवागमन में कोई अवरोध न उत्पन्न हो, इस तथ्य का प्रमाण पत्र स्ट्रक्चरल इंजीनियर द्वारा अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करते समय प्रस्तुत किया जाय।

4- निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन के मानचित्र में 02-02 मीटर चौड़ाई के एक आन्तरिक व दो वाहय स्टेयर केस(फायर स्केप) का प्राविधान किया गया है, जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

5- रिफ्यूज एरिया:- भवन के छठवें तल पर प्राविधान किया गया है तथा सातवें तल पर 04 मल्टीप्लेक्स प्रस्तावित है। अग्नि सुरक्षा व्यवस्था:-एन0बी0सी0-2005 के अनुसार अग्निशमन व्यवस्थायें निम्नानुसार है।

- 1- भूमिगत टैंक:- भवन मानचित्र में 200 के0एल0 पानी के क्षमता का भूमिगत टैंक प्रस्तावित है।
- 2- पम्प:- अण्डर ग्राउण्ड टैंक के पास मेन दो अदद पम्प 2850 लीटर प्रति मिनट क्षमता का विद्युत चालित पम्प, एक अदद डीजल चालित पम्प 2850 एलपीएम क्षमता का व 180 लीटर प्रति मिनट क्षमता, जोंकी पम्प मानचित्र में प्राविधानित है।


C. P. O.
LKW