भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232977

Sunder Pal Singh
Advocate
Sadar Tehsil, AGRA.

Sunder Pal Singh
Sadar

For O.P. Infrastata Pvt. Ltd.
Director

विक्रय विलेख (बैनामा)

किस्म दस्तावेज–बैनामा मालियती :	रु0 15,00,000.00
सरकारी बाजारी मालियती :	रु0 40,32,000.00
सर्किल रेट :	रु0 7000.00 प्रतिवर्गमीटर की दर से जो उप निबन्धक द्वितीय, आगरा की सर्किल रेट लिस्ट मे भाग संख्या–2(क)(।।) के पृष्ठ संख्या–13 कम संख्या–161 पर अंकित है। तथा भाग संख्या–2(क)(।) प्रमुख मार्गों पर स्थित नही है।
भूखण्ड का क्षेत्रफल :	576.00 वर्गमीटर दो रास्ते का नही है, पार्क फेस नहीं है।
स्टाम्प अदा :	रु0 2,82,500.00

वाके–मौजा सिकन्दरा बहिस्तावाद तहसील व जिला–आगरा।

.........2.........

For O.P. Infrastata Pvt. Ltd.
Director

ओ० सी० [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 7.2011

रजिस्टर
स्टाम्प
[illegible]
[illegible]
स्टाम्प

रेखा शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232976

[2]

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय।
2.	वार्ड व परगना	:	मौजा–सिकन्दरा वहिस्तावाद, तहसील व जिला–आगरा।
3.	मौहल्ला	:	मौजा–सिकन्दरा बहिस्तावाद, तहसील व जिला–आगरा।
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	एक भूखण्ड अन्तर्गत खाता कमांक संख्या–00329 व अन्तर्गत खसरा सं0 825 का अविभाजित जुज भाग स्थित,मौजा सिकन्दरा वहिस्तावाद, तहसील व जिला–आगरा।

For U.P. Infraestate Pvt. Ltd.

रेखा रानी

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232975

[3]

5.	मापन की इकाई	:	वर्गमीटर में।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	क्षेत्रफल 576.00 वर्गमीटर
7	सड़क की स्थिति	:	12.18 मीटर चौड़ा रास्ता।
8	अन्य विवरण	:	विक्रीत भूखण्ड कार्नर, पार्क फेस व दो रास्ते का नहीं है।
9	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूखण्ड
10	सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित	:	नहीं है।
11	आच्छादित क्षेत्रफल	:	नहीं है।
12	प्रतिफल की धनराशि	:	15,00,000.00

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232974

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
2011

[4]

भूखण्ड की चौहद्दी

पूरब –	दीगर भूमि।
पश्चिम–	12.18 मीटर चौडा रास्ता
उत्तर–	दीगर भूमि।
दक्षिण–	दीगर भूमि।

रेनागर्जी

For O.P. Infrastata Pvt

Direc.o

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232973

अखलाक खाँ
स्टाम्प वेण्डर
[illegible] 2011
[illegible], आगरा

[5]

विक्रेता का विवरण–प्रथम पक्ष की संख्या–(एक)

विक्रेता श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री ओ0पी0 सिंह सिकरवार निवासी–ग्राम–व पोस्ट–रायभा, तहसील किरावली, जिला–आगरा।

क्रेता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या–(एक)

क्रेता – ओ0पी0 इन्फ्रास्टेट प्रा0लि0, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल कार्यालय–22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा। पेन नं0 ए.ए.बी.सी.ओ. 5334पी

रेखा रानी

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232972

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
2011
कोषागार आगरा

सम्पत्ति का विवरण :–

जोकि एकत्रिता भूखण्ड अन्तर्गत खसरा संख्या–825 का अविभाजित भूअंश जिसका जिसका क्षेत्रफल 576.00 वर्गमीटर है जिसकी पैमाइश स्थलानुसार जिस पर कोई निर्माण नही हो रहा है। वाके मौजा सिकन्दरा वहिस्तावाद तहसील व जिला–आगरा। जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से दर्शाया गया है।

For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232971

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
2011

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड की जमीन को विक्रेता प्रथम पक्ष ने बजरिये विक्रय विलेख नविस्ता श्री बृजेश कुमार , श्री गोपेश कुमार , श्री उमाकांत शर्मा , विष्णु कुमार शर्मा, श्रीमती माया देवी , श्री सुशील कुमार शर्मा , श्री अनिल कुमार शर्मा , श्री वीरेन्द्र कुमार शर्मा , श्री नितिन कुमार वशिष्ठ एवं श्रीमती गुज्जन देवी से क्रय किया जिसका विक्रय विलेख उप निबन्ध आगरा द्वितीय मे बही नं0 1 जिल्द संख्या–5083 के पृष्ठ संख्या–1/30 में नं0 9326 पर दिनांक 29.12.2006 ई0 को रजिस्टर्ड व दर्ज है। इस

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232970

मुश्ताक खाँ
कोषाधिकारी
8 ... 2011
कोषागार, ...

प्रकार द्वारा विक्रय विलेख के मैं प्रथम पक्ष अपने उपरोक्त भूखण्ड (जमीन) की एकमात्र तनहा मालिक काबिज व दखील बतौर सक्रमणिय भूमिधर के चली आती हूँ, और उक्त भूखण्ड (जमीन) की बावत मुझ प्रथमपक्ष को समस्त अधिकार मालिकाना हक हर किस्म के हासिल हैं जिसमें सिवाये प्रथमपक्ष के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी

रत्न रानी

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232969

किस्म का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का हो और जो आज तक हरकिस्म के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदा बै व दान जमानत आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण विक्रय सौदे, दावे, अर्न्यपण आदि से पूणतः स्वच्छ व मुक्त है तथा उसका कोई भाग, नजूल व राजकीय

रचना शर्मा

For [illegible] Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232968

आस्थान या ग्राम सभा आदि का नहीं है। और न ही किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न ही प्रथम पक्ष ने कोई प्रतिकर प्राप्त किया है और इस भूखण्ड के स्वामित्व का कोई भी विलेख आदि कहीं भी आड व जमानत आदि में नहीं दिया गया है। अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित हो तो मुझ प्रथमपक्ष

For O.P. Infraassociate Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232967

जुमला नतायजज कानूनी के जिम्मेदार होगें अब मैं प्रथमपक्ष को उक्त भूखण्ड (जमीन) को बेचना वास्ते जरूरत खुद एवं मिलने मुनासिफ कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा विक्रेता मुझ प्रथमपक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड (जमीन) को अपनी राजी व खुशी से बिला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज के खूब सोच समझ कर स्वस्थ

For O.P. Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232966

[12]

चित्त मन बुद्धि इन्द्रियों की ठीक दशा में बिला खाये पिये किसी मादक वस्तु के साथ मताम हदूद व हकूक दाखिली व खारिजी बिना छोडे किसी शै व जुज शै के कुल जिम्मेदारी तथा गुडटाइटिल की गारण्टी के साथ व एवज मुबलिग रू0 15,00,000.00 (रू0 पन्द्रह लाख मात्र) के आधे जिसके मुबलिग रू0 7,50,000.00 (रू0 सात लाख पचास

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287030

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
- 2 DEC 2011
कोषागार, आगरा

हजार मात्र) होते हैं। मैं बदस्त ओ०पी० इन्फ्रास्टेट प्रा०लि०, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल कार्यालय–22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा, पेन नं० ए.ए.बी.सी.ओ. 5334पी द्वितीय पक्ष केता को विक्रय कतई किया और बेच दिया।

रेखा रानी

For O.P. Infrastate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 389410

और उपरोक्त कीमत का कुल रुपया प्रथमपक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्षगण से द्वारा एककिता एकाउण्टपेई चैक नं0 900446 दिनांक 25.10.2011 तादादी रु0 5,00,000.00 शाखा पी0एन0बी0 कमला नगर आगरा का समक्ष उप निबन्धक द्वितीय आगरा के प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल मिजान बावत भूखण्ड (जमीन)

रेखा रानी

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 389411

रू0 रू0 15,00,000.00 (रू0 पन्द्रह लाख मात्र) उपरोक्तानुसार प्राप्त हो चुका है। अब मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष का केता द्वितीय पक्षगण से कुछ भी पाना या लेना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

For O.P. Infrasolais Pvt. Ltd.

रतन शर्मा

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 389412

[16]

विक्रेता मुझ प्रथमपक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखील हटा लिया है और आज की तारीख से उक्त भूखण्ड पर कब्जा व दखल क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया है और क्रेता द्वितीय पक्ष ने उक्त भूखण्ड का कब्जा व दखल

For O.P. Infraastate Pvt. Ltd.

Director.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 363983

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
22 DEC 2011
कोषागार, आगरा

[17]

प्राप्त कर लिया है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष को उक्त भूखण्ड का कतई मालिक मुस्तकिल बना दिया है। अब क्रेता द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक व मजाज है कि वह उसमें हस्बमंशा अपने चाहे जैसी तामीरात आदि करे खुद रहे या किराये पर उठावे और भूखण्ड मुबैया मजकूर से जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवे रहन दे

रेखा शर्मा

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 387996

व हिवा दान जमानत आदि जो चाहे सो करें संबंधित विभागों में अपना नाम दर्ज करावें तथा अगर भविष्य में मुझ प्रथमपक्ष के निशानी अंगूठा व हस्ताक्षर की आवश्यकता पड़ती है तो मैं सहर्ष कर दूंगा। उक्त भूखण्ड के क्रेता द्वितीय पक्ष तनहा मालिक बना दिया है तथा मानचित्र स्वीकृत करावें इस प्रकार चाहे निर्माण आदि करे कुल अख्तियारात बावत भूखण्ड क्रेता द्वितीय पक्ष को दे दिये है।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 387997

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या नीज किफालतदार बावत भूखण्ड मुबैया मजकूर का पैदा होकर किसी किस्म का दावा व झगड़ा केता द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह से जुज या कुल कब्जा व दखील केता द्वितीयपक्ष व वारिसान उनके से निकल जावे या किसी को कुछ रुपया अदा करना या देना पड़े या मुझ प्रथमपक्ष की कोई गलत बयानी साबित हो या टाइटिल

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275764

में बुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतो में उसकी कुल जवाबदेही व दीगर जुमला जिम्मूदारी व विकय धन की वापसी मय सूद व हर्जे–खर्चे व लागत कानूनी के बजिम्मे जात खास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म मुझ प्रथमपक्ष व वारिसान मुझ प्रथमपक्ष से वसूल कर ले कुछ उज्र न होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 613039

[21]

विक्रेता मुझ प्रथमपक्ष ने भूखण्ड मुवैया संबंधित मूल खतौनी खाता संख्या–00329 व मूल विक्रय विलेख सुपर्द क्रेता द्वितीय पक्ष कर दिये हैं और क्रेता ने प्राप्त कर लिये हैं। इस विक्रय पत्र को विक्रेता प्रथम पक्ष व क्रेता द्वितीय पक्ष ने उच्छी प्रकार से पढ़ लिया है और पढ़कर समझ लिया है और अपने–अपने हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा निम्न गवाहनों के समक्ष किये हैं।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(22)

P 613040

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/केता के फिंगर प्रिन्ट्स

1- विक्रेता का नाम व पता - श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री ओ०पी० सिंह सिकरवार
निवासी-ग्राम-व पोस्ट-रायभा, तहसील किरावली, जिला-आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2- केता का नाम व पता - ओ०पी० इन्फ्राटेट [illegible] कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल
कार्यालय-22 द्वारिकापुरी, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 613041

[23]

लिहाजा यह बैनामा बाद सुनने व समझने जुमला मजमून के लिखा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 09.01.12 व मसौदा सुन्दर पाल सिंह, एडवोकेट तहसील सदर आगरा बैनामा हाजा पक्षकारान के कथानुसार तहरीर कराया है जिस पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षर की शिनाख्त गवाहों ने की है।

रेखा शर्मा

For C.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

गवाह :

1. हस्ताक्षर ....

ओ० पी० सिंह

पुत्र श्री तेजसिंह

नि० 206 ... नि०

... आगरा

गवाह :

2. हस्ताक्षर ....

अनूप सिंह

पुत्र श्री ... सिंह

नि० ... कॉलोनी

आगरा

9/01/2012

Sunder Pal Singh

Advocate

Sadar Tehsil, AGRA.

Director

1075
12-1-12
रजिस्टर क्रमांक व दिनांक
स्टाम्प का प्रयोजन [illegible]
क्रेता का नाम व वल्दियत [illegible]
निवास स्थान
स्टाम्प की राशि [illegible]

1073

नीरज कुमार बंसल
ला. नं.-165 वैधता अवधि-2012
सदर तहसील, आ...

12/1/2012

आज दिनांक ~~12/12/2012~~ को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8362

पृष्ठ सं. 279 से 328 पर क्रमांक 228

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

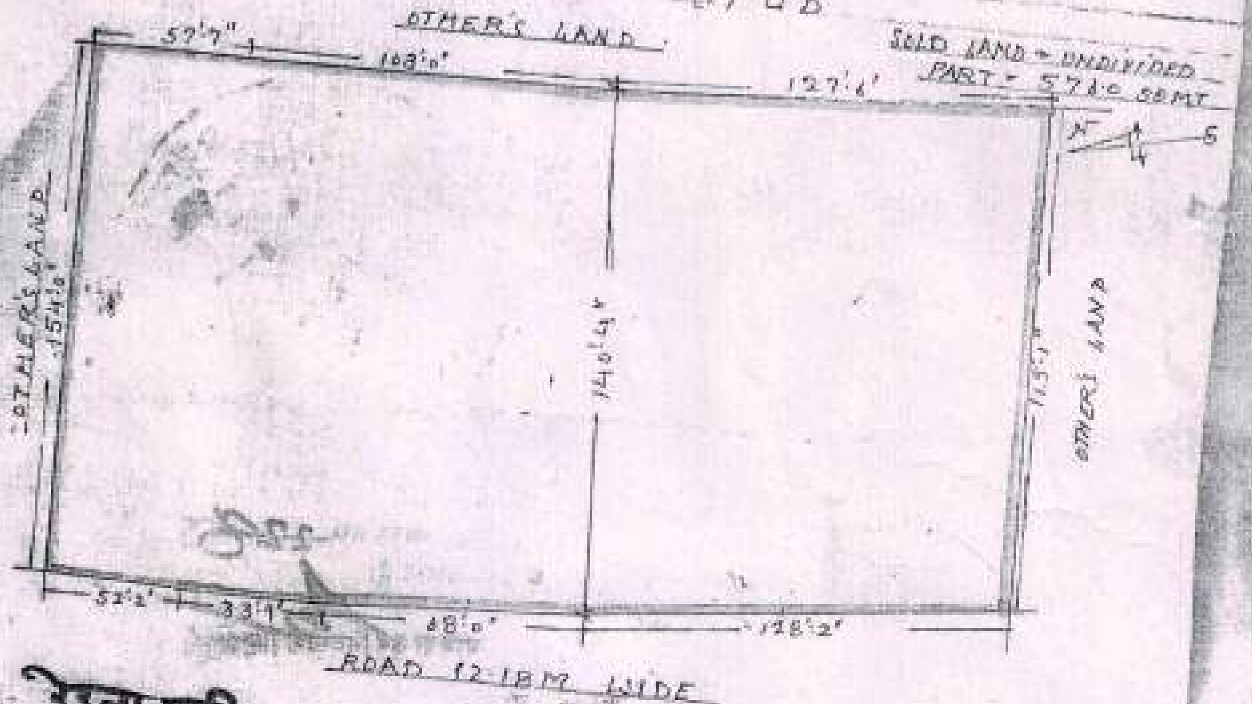
~~12/12/2012~~

12/1/2012

SITE PLAN OF LAND ON PART KH. No 825 AT MAUZA SIKANDRA BAHISTABAD AGRA

SELLER - SMT REKHA RANI

PURCHASER - O.P INFRA ESTATE (P) LTD



रेखा रानी

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director