

पंजीकृत डाक द्वारा

कोड संख्या III
पत्रावली संख्या g'house 240
संदर्भ g'house

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

(भवन प्रकोष्ठ)

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6, नोएडा काम्पलैक्स जनपद-गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0)

संख्या : नोएडा/बी0सी0/बी0पी0/348

दिनांक : 19/10/16

श्री/श्रीमती/मैसर्स

Colourful Estate (P) Ltd.
UH-04B, Sector 78
Noida

विषय : भूखण्ड संख्या UH-04B सेक्टर 78 के अधिभोग प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में

प्रिय महोदय/महोदया,

आपके पत्र दिनांक 14/10/16 के संदर्भ में आप से निम्नलिखित का अनुपालन करने का अनुरोध किया जाता है।

1. निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत किये जायें।

- भवन की सुरक्षा हेतु अग्नि शमन प्रमाण पत्र।
- हाल में स्थित मध्य धरन हेतु शपथ पत्र।
- फार्म सी. एवं डी।
- विकास प्रबन्धक (आवासीय) के दिनांक तक समयवृद्धि पत्र की मूल प्रति।
- विकास प्रबन्धक (औद्योगिक) के कार्यशील प्रमाण पत्र या दिनांक तक समयवृद्धि पत्र की मूल प्रति।
- रेन वाटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था सम्बन्धी शपथ पत्र।
- आर0डब्लू0ए0 द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र।
- नियमानुसार वृक्षारोपण करें।

2. निम्नलिखित विसमाप्तिओं को भवन में संशोधन किया जायें।

- अ-य वाटरप्रूफिंग प्रमाण पत्र प्राप्त कराया।
- भवन के कोटे ग्राफ कराया।
- सिप-अप-हार्ड लेवलिंग प्राप्त कराया।
- द-

3. निम्नलिखित मदों को उनके सामने लिखे नियमित शुल्क की अदायगी करने पर नियमित किया जा सकता है।

क्र0 सं0 मद	संख्या/मात्रा	दर	शुल्क
1. अन्त्य दीवार		रु0 120/- प्रति	.....
2. आलमारी		रु0 1200/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
3. त्रुटिपूर्ण सीडियां		रु0 480/- प्रति सीडी	.....
4. ओपन सीडियां		रु0 120/- प्रति सीडी	.....
5. अनुमन्य से अधिक निर्मित क्षेत्रफल			
क) तहखाना (25 प्रतिशत से 50 प्रतिशत)		रु0 678/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
ख) भूतल 5 प्रतिशत तक		रु0 4848/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
ग) 5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक		रु0 9696/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
घ) मैजनाइन तल 5 प्रतिशत तक		रु0 4848/- प्रतिवर्ग मीटर	.....
ङ) 5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक		रु0 9696/- प्रतिवर्ग मीटर	.....

अ)	प्रथम तल 5 प्रतिशत तक	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
	5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
च)	बरसाती तल 5 प्रतिशत तक	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
	5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
छ)	एफ0ए0आर0 5 प्रतिशत तक	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
	5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत तक	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....

फेस- I

औद्योगिक भूखण्डों

पर अतिरिक्त (एफ0ए0आर0) चार्ज

6.	कवर्ड लेन्डिंग	.....	रु0 6140 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
7.	बालकनी	.....	रु0 87 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
8.	बिना स्वीकृति घिरा क्षेत्र (एफ0ए0आर तक)	5344.581	रु0 1000 /- प्रतिवर्ग मीटर	5344.581/-
	एफ0ए0आर0 के बाद	.....	रु0 200 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
9.	छत तल पर या अधिक कनोपी	.....	रु0 128 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
10.	शीर्षान्तर	.....	रु0 95 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
11.	पुनः वैधयीकरण शुल्क	.....	रु0 10 /- प्रतिवर्ग मीटर+वी0पी0 शुल्क	.....
12.	रिविजन शुल्क	119944.825x15	रु0 25 प्रतिशत वी0पी0 शुल्क का	4 49793.093/-
13.	कैन्टीलीवर पैरागोला	4	रु0 130 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
14.	अग्र सैट बैंक में अतिक्रमण	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
	15 सेन्टीमीटर तक	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
	15 से 30 से0मी0 तक	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
15)	पृष्ठ सैट बैंक में अतिक्रमण	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
	15 से0मी0 तक	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
	15 से 30 से0मी0 तक	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
16)	साइड सैट बैंक में अतिक्रमण	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
	15 से0मी0 तक	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
	15 से 30 से0मी0 तक	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
17)	आंगन में अतिक्रमण	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
	15 से0मी0 तक	.....	रु0 4848 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
	15 से 30 से0मी0 तक	.....	रु0 9696 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
18)	विभाजक दीवार	.....	रु0 32 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....
19)	रसोईघर में अतिक्रमण	.....	रु0 3228 /- प्रतिवर्ग मीटर	.....

शब्दों में रुपये

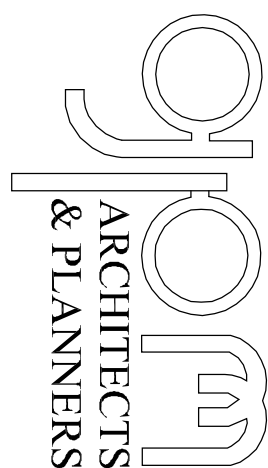
- चैक स्वीकार नहीं किया जायेगा तथा प्रत्येक अदायगी चालान द्वारा सभी कार्य दिवसों को कैन्सरा बैंक सेक्टर-6, नौएडा में स्वीकार्य होगी।
- आपसे इस पत्र के जारी करने की तिथि से 30 दिन के अन्दर आवश्यक कार्यवाही की जानी अपेक्षित है। अन्यथा आपको बिना पूर्व सूचित किये आप की अधिभोग प्रमाण पत्र जारी करने की प्रार्थना को निरस्त माना जायेगा।
- कृपया इस पत्र का जवाब भेजते समय फाइल संख्या का उल्लेख अवश्य करें।
- कृपया () मार्क वाली मदों का ही पालन करें।

नाम
पद
नौएडा

AREA SUMMARY			
1	TOTAL PLOT AREA	30797.000	SQM
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE @ 35% of PLOT AREA EXISTING ACTUAL GROUND COVERAGE AREA @ 20.10%	10778.950 6188.965	SQM SQM
3	PERMISSIBLE FAR @ 2.75 of PLOT AREA FAR AVAILABLE FOR GREEN BUILDING @ 5% OF FAR TOTAL PERMISSIBLE FAR AVAILABLE ACTUAL EXISTING FAR PURCHASABLE FAR	84691.750 4234.568 88926.338 96969.069 8042.731	SQM SQM SQM SQM SQM
5	REQUIRED GREEN @ 50% of (PLOT AREA - GROUND COVERAGE) ACTUAL EXISTING GREEN AREA NO OF TREES REQUIRED @ 1TREE/100 SQMT OF (PLOT AREA - GR. COV.) NO OF TREES PROVIDED	12304.018 12453.000 246.080 340.000	SQM SQM NOS NOS
6	PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA @ 1% OF FAR ACTUAL EXISTING COMMERCIAL AREA @ 0.71%	969.691 965.478	SQM SQM
7	PERMISSIBLE DENSITY @ 1650 PERSONS/HACTARE NO. OF PERSONS ACTUAL AS PER SITE	5082 5054	NOS NOS
8	ACTUAL EXISTING BASEMENT AREA	24347.679	SQM
9	PERMISSIBLE SERVICE AREA @ 15% OF FAR ACTUAL SERVICE AREA @ 14.01%	14545.360 15010.939	SQM SQM
10	RESIDENTIAL ECS REQUIRED @ 1 ECS PER 80 SQM/ECS COMMERCIAL ECS REQUIRED @ 1 ECS PER 30 SQM/ECS TOTAL ECS REQUIRED ECS PROVIDED ACTUAL	1300.045 32.183 1232.227 1346.739	ECS ECS ECS ECS
11	ACTUAL EXISTING BASEMENT PARKING AREA (MECHANICAL) PROVIDED ACTUAL ECS IN BASEMENT @ 1 ECS/ 18 SQM	11801.308 655.628	SQM ECS
12	ACTUAL EXISTING BASEMENT PARKING AREA (NORMAL) PROVIDED ACTUAL ECS IN BASEMENT @ 1 ECS/ 30 SQM	12221.401 407.380	SQM ECS
13	ACTUAL EXISTING SURFACE PARKING AREA PROVIDED ACTUAL ECS IN SURFACE @ 1 ECS / 20 SQM	5674.612 283.731	SQM ECS
	TOTAL ECS PROVIDED	1346.739	ECS
	TOTAL ACTUAL EXISTING COVERED AREA		
14	(FAR + BASEMENT + SERVICES AREA)	134327.687	SQM



SITE PLAN

PROJECT :		GROUP HOUSING FOR Ms COLOURFUL ESTATE PVT. LTD. AT PLOT NO. - 4B, SECTOR 78, NOIDA.	
TITLE :			
SITE PLAN & AREA CALCULATION			
ARCHITECTS	DRG. NO. - GV-01		
	GAIN P. MATTHUR AND ASSOCIATES (P) LTD. C - 55, East Of Kailash, New Delhi-110065 T : 46599599 | F 46599512 E : gpmn@airemail.in | W : www.gpmindia.com		
	ARCHITECT'S SIGN	OWNERS SIGN	
	SCALE : 1: 400		
	DATE :APR17		
DEALT :- ANJALI			
CHKD :- ANJALI			