

7774

S.R.-I

317

MTE
704/7519/0
323
700



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363659



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार :-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना :-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम :-	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर):-	खसरा नम्बर 41

स्मृति

स्मृति

Vinit Bansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
16 JUL 2007

363660

-2-

मापन की इकाई :-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल :-	1.535 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :-	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
पेड़ों का मूल्यांकन:-	नहीं है
बोरिंग/कुआ/अन्य:-	नहीं है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:-	नहीं है
प्रतिफल की धनराशि:-	19,19,000/-रुपये



Unit Basal

16707/177000/-
16707
श्रीकृष्णसहाय शक्ति
काकासाहू, मुजफ्फरनगर

1,919,000.00/ 1,919,000.00

5,000.00 20 5,020.00 800
कीमत प्रतिमूली कंकल व प्रति मुल्क योग शुद्ध लागभग

प्रतिफल बालिपत
श्री/श्रीमती समेदीन
पुत्र / पत्नी श्री मनफूल
पेशा कृषि
निवासी म्हादी शेरनगर मु० नगर
अन्वयों पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/7/2007 समय 1:47PM
बड़े निवेदन हेतु पेश किया।



अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम -
मुजफ्फरनगर
17/7/2007

विध्यादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने बजमन व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

श्री/श्रीमती समेदीन
पुत्र/पत्नी श्री मनफूल
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु० नगर



श्री/श्रीमती श्री राई बिल्कर्स 39
सुधराशाहीमु०नगरद्वारापार्टनर विनीतबंसल
पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर दयाल बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुधराशाही मु०नगर



श्री/श्रीमती मेहरदीन
पुत्र/पत्नी श्री अशरफ
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु० नगर



समेदीन

मेहरदीन

Kunt Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 JUL 2006

363661

-3-

मालियत:-	19,18,750/-रुपये
निर्धारित दर:-	12,50,000/-रुपये प्रति है०
स्टाम्प शुल्क:-	1,92,000/-रुपये
किस्म जमीन:-	अव्वल आबी
विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।	
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।	



Vinit Basal

1770009/-
16-7-07
रोकडियफिसहा रोकाडिया
कोडागार, बुलपकपनवर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
निम्नो परधान की मी० यासीन
पुत्र की सुबेदीन
पेशा कृषि
निवासी शोरनगर मु० नगर
य की सुरेन्द्र
पुत्र की चन्द्रबीर
पेशा कृषि
निवासी शोरनगर मु० नगर
ने की।

प्रत्यक्षाः अद शाहियों के निजान अंगुटे निष्पादुका लिये गये हैं।



अशकि कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
17/7/2007

1770009/-

सुरेन्द्र





उत्तर प्रदेश OTTAR PRADESH

363662

-4-

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

- 1-समेदीन पुत्र श्री मनफूल निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील
व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती
- 2-मेहरदीन पुत्र श्री अशरफ निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील
व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

समेदीन

मेहरदीन

Vinod Bansal

1770009/-
16-7-07
श्रीकृष्णलाल शोकादिवा
कोशामाह, दशपुत्रपुत्र

विक्रेता

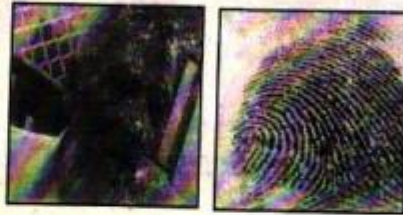
Registration No.: 7774

Year : 2007

Book No. : 1

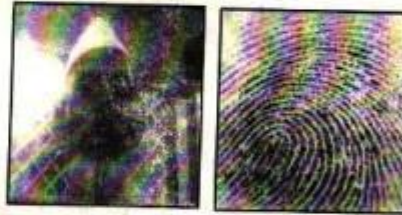
0101 समेदीन

मनफूल
शेरनगर मु० नगर
कृषि



0102 मेहरदीन

अशरफ
शेरनगर मु० नगर
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

124737

-5-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1- श्री सौई बिल्डर्स 39, सुधराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विनीत
बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुधराशाही मुजफ्फरनगर
व्यवसाय:- व्यापार PAN-ABIFS 7048 F






Vinat Bansal

177000/-

16-7-07

श्री सूर्य विल्डर्ट 39 सुधरासाही मु० नगर द्वारा पार्टनर विनीत बंसल
परमेश्वर दयाल बंसल
39 सुधरासाही मु० नगर
व्यापार

क्रेता

Registration No. : 7774

Year : 2007

Book No. : 1

0201 श्री सूर्य विल्डर्ट 39 सुधरासाही मु० नगर द्वारा पार्टनर विनीत बंसल
परमेश्वर दयाल बंसल
39 सुधरासाही मु० नगर
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

124738



-6-

हम कि समेदीन पुत्र श्री मनफूल व मेहरदीन पुत्र श्री अशरफ
निवासीगण ग्राम शोरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम
पक्ष (विक्रेतागण) व श्री साई बिल्डर्स 39, सुधराशाही
मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल
निवासी 39, सुधराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि



Unit Bansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

124739



-7-

प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त



Vinit Bawal



-8-

इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हक्क किसी भी किस्म के अंकन उन्नीस लाख उन्नीस हजार रुपये (19,19,000/- रुपये) आधे जिसके अंकन नौ लाख उनसठ हजार पांच सौ रुपये (9,59,500/-रुपये)

सिनेहा

कोषागार

Vinit Bawal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 542228



-9-

होते है बदस्त श्री साई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा दो किते चैक नम्बरी 342227 व 342228 विजय बैंक मुजफ्फरनगर दिनांक 17-07-2007ई0 प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि



hmr



Vinit Bansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 542229



-10-

से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग



Vinit B. S. S.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 542230



-11-

कृष्ण द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कृष्ण स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक



Vinit Bansal

500Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414024

-12-

मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 19,19,000/-रूपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि



Vinit Bawal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414025

-13-

की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 19,18,750/-
रूपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है।
विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा
द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या
में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण

 मम

 विमल बंसल

500Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414026

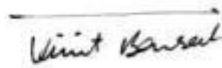
-14-

रहे और समय पर काम आवें। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शोरनगर परगना व
तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा
नम्बर 41 रकबई 1.535 है०, लगान सालाना 75 रुपये







500Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414027

-15-

किस्म जमीन जंगल अखिल आबी। मय जुमला हक व हकूक हर
किस्म।

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

Vinit Bansal

साक्षी
महेश्वरी
पुत्री श्री पुनः
श्री २००८

साक्षी

श्री २००८
श्री २००८

तहरीर ता०:-17-07-2007 ई०

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

17

पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क
					पिप
					पिप

पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क
आज दिनांक 17/07/2007 को					पिप
वही सं 1 जिल्द सं 3644					पिप
पृष्ठ सं 317 से 350 पर कर्मांक 7774					पिप
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।					पिप

अशोक कटारिया

पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क
					पिप
					पिप

17/7/2007



पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क	पञ्चमूलाङ्क
					पिप
					पिप