

1223

S.R.-I

MZN



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
21/2/15

खसरा नं० 42 म. E 386388

NTC
41-2015095501328
26/3/2015



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

- | | | |
|---|----|---------------------|
| (1) सम्पत्ति का प्रकार | :- | कृषि भूमि |
| (2) बार्ड / परगना | :- | मुजफ्फरनगर |
| (3) मौहल्ला / ग्राम / सेगमेन्ट | :- | शेरनगर |
| (4) ग्रामीण / नगरीय / अर्द्धनगरीय | :- | अर्द्धनगरीय क्षेत्र |
| (5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय / व्यवसायिक / गौदाम / कृषि) | :- | कृषि भूमि |

नि० अ० मंगता

नि० अ० शाहबुद्दीन

मौ० शाहबुद्दीन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 386389

-2-

- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि)
वर्गमीटर/हैक्टेयर :- 0.341 हैक्टेयर
- (7) सम्पत्ति की स्थिति (लिंग/
जनपदीय/राज्य/राष्ट्रीय
मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम :- कोई नहीं है
- (8) कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम :- कोई रास्ता नहीं है

नि० अ० मंगता



नि० अ० शहबुदीन



प्रमाणित



10...30 घनराशि 100000/-

दिनांक.....को भाग शामिल है

30-1-15

रोकड़िया / प्रमाणिक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

5,968,000.00 / 5,968,000.00

10,000.00

20

10,020.00

800

शेष रजिस्ट्री

सकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मानियत

श्री

मंगला

पुत्र श्री

सराजुददीन

व्यवसाय कृषि

निवासी

ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर

अवस्था पत्त

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 6/2/2015

समय 3:19PM

यहाँ निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मिप्रभा [नरेश कुमार नि0लि0]

उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

6/2/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने पत्रपुत्र व प्राप्त घनराशि में प्रलेखानुसार उक्त

श्री मंगला

पुत्र श्री सराजुददीन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर

श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुधरासाही द्वारा

मोहम्मद याक़ुब

पुत्र श्री हबीब अहमद

पेशा व्यापार

निवासी B44/1-ए, योगेन्द्रपुरी शहर मु0नगर

श्री शाहबुदीन

पुत्र श्री सराजुददीन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 386390

E 386390

-3-

- (9) निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी :- राष्ट्रीय राज मार्ग से 200 मीटर अन्दर
- (10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल :- शून्य
- (ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल:- शून्य
- (ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल:- शून्य

नि० अ० मंगता

नि० अ० शाहबुद्दीन

मो० या० ख



10...30...घनराशि...10...

दिनांक.....को भाग शामिल है
30-1-15
रोकडिंग/मालिक रोडवर्क
कोयलपार, मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री फिरोज अख्तर
पुत्र श्री मजहर हसन
पेश व्यापार
निवासी 37, इमामबादा शहर मुजफ्फर
व श्री विशाल दीक्षित
पुत्र श्री स्व० रघुवन्द्र प्रसाद दीक्षित
पेश व्यापार
निवासी 317 ग्रीहस्ता गुरुशाला नदी रोड शहर मुजफ्फर
ने की।
उपरोक्त भद्र माशियों के निजान अंठे निष्पादित लिए गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
श्रीमती रश्मिप्रभा [नरेश कुमार नि०लि०]
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
6/2/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 386391

-4-

(11) निर्माण का प्रकार/श्रेणी	:-	लागू नहीं
(12) पेडो का मुल्यांकन	:-	कोई नहीं
(13) बोरिंग व अन्य	:-	कोई नहीं
(14) निर्माण का वर्ष	:-	लागू नहीं
(15) प्रतिफल बाजारी मूल्य	:-	59,68,000/-रुपये
(16) दिया गया स्टाम्प शुल्क	:-	4,18,200/-रुपये

नि० अ० मंगता

नि० अ० शाहबुद्दीन

प्र० मा० कु०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744530

-5-

- (17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:-1,75,00,000 /-रुपये
प्रति हैक्टेयर से मालियत
अंकन 59,67,500 /-रुपये
- (18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलम:-बी-कोड नं० 1091 प्रारूप
नं० 4(क)

नि० अ० मंगला

नि० अ० शाहबुदीन

मो० शाहबुदीन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744531

-6-

- (19) प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:-
(20) द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:- 9837200911
(21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रुट चार्ट
संलग्न है अथवा नहीं :- सजरा संलग्न है

नि० अ० मंगला

नि० अ० शाहबुद्दीन

प्रमाणित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744532

-7-

(22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक

प्रपत्रो/साक्ष्यो का विवरण :- फोटो आईडी0 एवं प्रपत्र.

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक है।

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

प्रमाणित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744533

-8-

हम कि मंगता व शाहबुद्दीन पुत्रगण श्री सराजुद्दीन निवासीगण
ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष
(विक्रेतागण) व श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुधराशाही
मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर मौहम्मद याकूब पुत्र श्री हबीब अहमद निवासी
844/1-ए, योगेन्द्रपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम

नि० अ० मंगता

नि० अ० शाहबुद्दीन

मौ० याकूब





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744534

-9-

पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष

नि० अ० संगता

नि० अ० शाहबुद्दीन

प्र० मा० अ०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744535

-10-

ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में

नि० अ० मंगला

नि० अ० शाहबुदीन

मै० मा० क०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744536

-11-

स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन उनसठ लाख अडसठ हजार रुपये (59,68,000/-रुपये) आधे

नि० अ० मंगता

नि० अ० शाहबुद्दीन

मो० शाहबुद्दीन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744537

-12-

जिसके अंकन उनत्तीस लाख चौरासी हजार रुपये (29,84,000/-रुपये) होते हैं बदस्त श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुधराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर मौहम्मद याकूब पुत्र श्री हबीब अहमद निवासी

नि० अ० मंगला

नि० अ० शाहबुद्दीन

प्रमाणित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744538

-13-

844/1-ए. योगेन्द्रपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रैता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 6,25,000/-रुपये द्वारा दो किते चैक नम्बरी 251047 व 251048 दिनांकित 11-12-2012ई0 व

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

५
मो ०५०७७





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744539

-14-

अंकन 53,43,000/-रुपये द्वारा दो किते चैक नम्बरी 091696 व 091699
दिनांकित 30-01-2015ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर कर लिया है। अब
कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुदीन

मौ0 यादुब



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744540

-15-

मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है।
अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व
वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी

नि० अ० मंगता



नि० अ० शाहबुद्दीन



मौ० शाहबुद्दीन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261351

-16-

क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका

नि० अ० मंगता

नि० अ० शाहबुद्दीन

५
२१०५१०७





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883543

-17-

कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल

नि० अ० मंगता



नि० अ० शाहबुद्दीन



मो० शाहबुद्दीन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883544

-18-

विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष

नि० अ० मंगता

नि० अ० शाहबुद्दीन

मे० शाहबुद्दीन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883545

-19-

या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि में कोई पेड बोरिंग टयूबवेल नहीं है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग,

नि० अ० मंगला

नि० अ० शाहबुद्दीन

५
२५० २५० ०१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883230

-20-

जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खड्गजे पर स्थित नहीं है और
आबादी से सटी हुई नहीं है। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से 200 मीटर

नि० अ० मंगला

नि० अ० शाहबुद्दीन

५ अ० भाऊल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883231

-21-

की परिधि में स्थित है। विक्रीत भूमि का मुख्यदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 59,68,000/-रुपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे

नि० अ० मंगला

नि० अ० शाहबुदीन

प्र० अ० मंगला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883232

-22-

अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 59,67,500/- रुपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा

नि० अ० मंगला

नि० अ० शाहबुद्दीन

५ अ० अ०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 237181

-23-

किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा
द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि

नि० अ० मंगला

नि० अ० शाहबुद्दीन

नि० अ० शाहबुद्दीन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 237182

-24-

क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

नि० अ० मंगता

नि० अ० शाहबुद्दीन

मो० मंगल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 237183

-25-

घोषणा / प्रमाणक

"हम उभय पक्ष प्रेतागण एवं विक्रेतागण इस लेखपत्र के निष्पादन
कर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा

नि० ३७० मंगला

नि० ३७० शाहबुदीन

म. ११/७/२०२३



BY 083653

27 का पूर्ण रूपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है"।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व ताहसील व जिला

नि० अ० मेगता

नि० अ० साहसुदीन

4
மாண்புமிகு



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-27-

BY 083654

मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 42 रकबई 2.804 है 0 का कुल हक व हिस्सा 341/2804 भाग है।

नि० अ० मंगता

नि० अ० शाहबुद्दीन

मो० बाबू

साक्षी

36 राजा हरि प्रसाद
37 सुभाष चन्द्र
38-10.5



साक्षी

VISHAL DIXIT
S/o Lt. Col. R. P. Dixit
R/o 317, Mohalla Gauraha,
Nadi Road, Muzaffarnagar
(U.P.)

लेख एवं निष्पादन तिथि:-05-02-2015ई०

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

ड्राफ्टिंग फीस:-12,000/-रुपये

Vinod Kumar Sharma

Advocate

Reg. No. 5135/95

40-237 नरेश 205 2001
दिनांक 30-7-14 को भाग शामिल है।
संयोजक/सहसंयोजक, रीड डिप्ट
संयोजक/सहसंयोजक

इस लेखापत्र को साथ निम्न अधिकृत प्राप्त किया गया

1. खसरा नं. 14228
2. खतीना नं. 14228
3. पट्टा नं. 14228
4. अन्य 14228

संयोजक/सहसंयोजक
अधिकृत/अधिकृत
दिनांक/दिनांक

आज दिनांक 06/02/2015 को
वही नं. 1 जिल्द नं. 8866
पृष्ठ नं. 283 से 338 पर कमांक 1223
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मिप्रभा [नरेश कुमार नि0लि0]



6/2/2015

06/02/15-16 SRI SIDHI VINAYAK BUILDERS C/o MOHD YAKUB
The Government of India has notified the
duty of Rs. 302120 + 25-10/30
Rs. 10000. Total- 330250
have been received from the Government of India
have paid by Shri MOHD YAKUB, HASIB AHMAD
Resident of B44/1, A Yoganandpur, Mohi-64
Rs. 330250 dated 29-05-15

सहायक रजिस्ट्रार/कॉन्ट्रोलर स्टाम्प

19-6-15