14790

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 156031

4708/2012

NTK 49 29/11/2012

Vinit Bansal

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 32 व 35
विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.25175 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 156032

-2-

प्रतिफल की धनराशि	:–	16,37,000 / –रूपये
मालियत	:–	16,36,375 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	65,00,000 / –रूपये प्रति है०
स्टाम्प शुल्क	:–	1,15,000 / –रूपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नही है।

सं0...37...................8600/-
दिनांक 14/10/12

1,637,000.00 /	1,637,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अशरफ
पुत्र श्री रहमत
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/10/2012 समय 12:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अनुपममाहेश्वरी,[शम्भू नि0लि0]
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
25/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री अशरफ
पुत्र श्री रहमत
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

श्री बालाजी कन्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
पुत्र श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39, सुथराशाही शहरउ मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री फिरोज अख्तर
पुत्र श्री मजाहिर हसन
पेशा सेवानिवृत
निवासी 37 इमामबाड़ा शहर मु0नगर

व श्री विनोद कुमार शर्मा
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी तहसील सदर शहर मुजफ्फरनगर

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

उप निबन्धक प्रथम उत्तर-प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अनुपममाहेश्वरी,[शम्भू नि0लि0]
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
25/10/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 156033

हम कि **अशरफ** पुत्र श्री रहमत निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय

Vivek Bansal

अशरफ

नं०....37...घ... 8(००/-
दिनांक...19/12/12 को ... है।

विक्रेता

Registration No.: 14790 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 **अशरफ**

रहमत
ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर
कृषि

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर ★ उत्तर-प्रदेश ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

879719

पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **सौलह लाख सैंतीस हजार रूपये (16,37,000/—रूपये)** आधे जिसके अंकन आठ लाख अठारह हजार पांच सौ रूपये (8,18,500/—रूपये) होते है **बदस्त श्री बालाजी**

क्रम 9 मूल्य 2000-

स्टाम्प क्रेता का नाम श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर मुजफ्फरनगर

पुत्र श्री द्वारा विवेक बंसल

निवासी

दिनांक वास्ते

7-5-11 स्टाम्प विक्रेता, मुजफ्फरनगर

2000 × 1 = 2000

2000 वापस

क्रेता

Registration No.: 14790 Year: 2,012 Book No.: 1

0201 बालाजी कन्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल

परमेश्वर दयाल

39, सुथराशाही शहरव मुजफ्फरनगर

व्यापार

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

★ उत्तर-प्रदेश ★

06AA 037362

-5-

कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा एक किता चैक नम्बरी 310297 दिंनाक 19–10–2012ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा

Vivek Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 914899

दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 256119

कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 909685

लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 16,36,375/– रूपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **16,37,000/– रूपये** में हैं।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 909686

वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 909687

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बरान 32 रकबई**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 909687

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बरान 32 रकबई**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 909688

0.6730 है0, व 35 रकबई 0.3340 है0, कुल दो कित रकबई 1.007 है0 कुल हक व हिस्सा 1/4 भाग है। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

Vivek Bansal

साक्षी ________ साक्षी ________

फिरोज अख्तर
मजाहिद हसन
37 इमाम बाड़ा
मु॰ नगर

K Sharma

लेख एवं निष्पादन तिथिः—22—10—2012ई0
ड्राफ्ट कर्ताः—विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।
ड्राफ्टिंग फीसः—3,300/—रूपये

K Sharma

आज दिनांक **25/10/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7412**

पृष्ठ सं. **187** से **212** पर कमांक **14790**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपममाहेश्वरी,[शम्भू नि0लि0]

25/10/2012