

14790



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 15/8/2012

C 156031

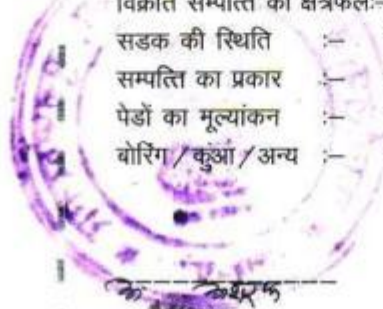
NITK
 6/8/2012



Handwritten signature

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप 'निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार :-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना :-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम :-	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर :-	खसरा नम्बर 32 व 35
विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल:-	0.25175 हेक्टेयर
सडक की स्थिति :-	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
पेडों का मूल्यांकन :-	नहीं है
बोरिंग/कुआँ/अन्य :-	नहीं है



Handwritten signature



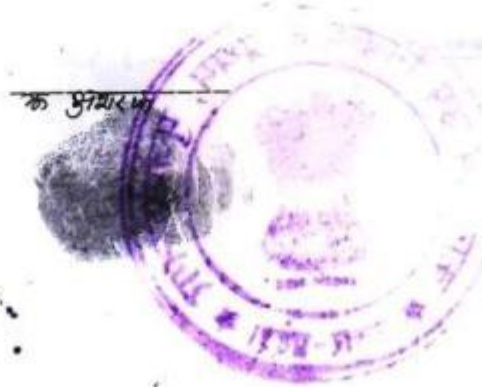
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 156032

-2-

प्रतिफल की धनराशि :-	16,37,000 / -रुपये
मालियत :-	16,36,375 / -रुपये
निर्धारित दर :-	65,00,000 / -रुपये प्रति है०
स्टाम्प शुल्क :-	1,15,000 / -रुपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।



Swick Bond

37 86000/

14/10/12

Wey

1,637,000.00 / 1,637,000.00

10,000.00

20

10,020.00

800

श्रीमती रजिस्ट्री

मकल व प्रति जुल्क

योग

अष्ट लगभग

प्रतिफल

मासिकफल

श्री

अशरफ

पुत्र श्री

रहमत

व्यवसाय कृषि

निकासी खादी

अस्थादी पना

ने यह लेखापत्र इस कार्यालय में

वर्ज निम्नस्थ हेतु पेश किया

ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

दिनांक 25/10/2012 समय 12:14PM

निष्पादन लेखापत्र वाद सुनने व सचिवने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री अशरफ

पुत्र श्री रहमत

पेशा कृषि

निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला

मुजफ्फरनगर

श्री बालाजी कन्सल्टेशन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल

पुत्र श्री परमेश्वर दयाल

पेशा व्यापार

निवासी 39, सुधरासाही शहर मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निकासी खादी श्री किराज अख्तर

पुत्र श्री मजाहिर हसन

पेशा सेवानिवृत्त

निवासी 37 इमामबाबा शहर मुजफ्फरनगर

व श्री विनोद कुमार शर्मा

पुत्र श्री

पेशा बकालत

निवासी तहसील सादर शहर मुजफ्फरनगर

ने को।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निम्नस्थ पतिव गये



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपममाहेश्वरी, [शम्भू नि0लि0]

प्र0उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

25/10/2012

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपममाहेश्वरी, [शम्भू नि0लि0]

प्र0उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

25/10/2012

37 86000/

Wey

37 86000/

Wey



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 156033

-3-

हम कि अशरफ पुत्र श्री रहमत निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुधराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई پاک व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय

Shrik Bansal



बं०... 37... घंटा... 8000/-

दिनांक... 19/10/12... से शाक संवत् 2070 वै.

श्री...
श्री...
श्री...

विक्रेता

Registration No.: 14790

Year: 2012

Book No.: 1

0101 अक्षरक

रहस्य

ग्राम शेरवारा परगना सहस्रौल व जिला मुजफ्फरनगर

कृषि



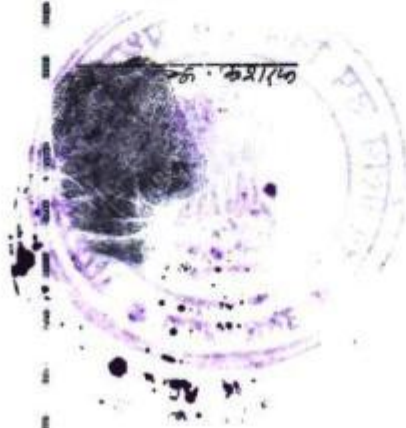


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

879719

-4-

पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन सौलह लाख सैंतीस हजार रुपये (16,37,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन आठ लाख अठारह हजार पांच सौ रुपये (8,18,500/-रुपये) होते हैं बदस्त श्री बालाजी



Shrik Bansal

१ २०१०-
 पदनाम केता का नाम श्री साशाजी कान्हाद्वयसन
 पुत्र श्री कान्हाद्वयसन ३११ पटेल नगर मुठनगर
 निवासी इरि विवेक नगर
 दिनांक ०५/०५/११ वास्तव
१-५-११ संजयविवाह, रोहतास
भोलागढ़, मुजफ्फरनगर
२००० x १ = २०००
२००० ०१/११

क्रेता

Registration No. : 14790

Year : 2012

Book No. : 1

0201 साशाजी कान्हाद्वयसन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
 परमेश्वर दवांस
 39, सुधरागढ़ी नगर मुजफ्फरनगर
 व्यापार





06AA 037362

-5-

कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा एक किता चैक नम्बरी 310297 दिनांक 19-10-2012ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा



Vivek Bansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 914899

-6-

दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहोम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा

Shiv Kumar

19/10/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 256119

-7-

कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग,



Shree Ramesh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 909685

-8-

लैंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 16,36,375/- रुपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 16,37,000/- रुपये में है।

Surish Ransel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 909686

-9-

वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

फा. १२/१२

Shree Ramesh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 909687

-10-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व
जिला मुजफ्फरनगर- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बरान 32 रकबई

श. शर्मा

Shrik Ransel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 909687

-10-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व
जिला मुजफ्फरनगर- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बरान 32 रकबई

Shrik Bansal



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AA 909688

-11-

0.6730 है०, व 35 एकबई 0.3340 है०, कुल दो कित एकबई 1.007 है०
कुल हक व हिस्सा 1/4 भाग है। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।



Heek Bawal



साक्षी

महाराज अरवार
मजदूर धन
372 भाग बाडा
मु: नगर

साक्षी

U Sharma

लेख एवं निष्पादन तिथि:-22-10-2012ई०

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस:-3,300/-रुपये

U Sharma

आज दिनांक 25/10/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7412
पृष्ठ सं. 187 से 212 पर क्रमांक 14790
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर


अनुपममाहेश्वरी, [शम्भू नि0लि0]

25/10/2012

