S.R.-I 01419

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

14 JUN 2013

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 092072

192/2013

NTK 474/16-9-2013

Vivek Bansal

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:—	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:—	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:—	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:—	खसरा नम्बर 32 व 35
विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:—	0.1258 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:—	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:—	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:—	नहीं है
बोरिंग / कुंआ / अन्य	:—	नहीं है

Vivek Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

रु. 15000

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

788976

प्रतिफल की धनराशि	:–	8,19,000/–रूपये
मालियत	:–	8,18,200/–रूपये
निर्धारित दर	:–	65,00,000/–रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	57,500/–रूपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विंकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नही है।
क्रेता पहले से सहखातेदार है।

हम कि **मौहम्मद असलम** पुत्र श्री जुम्मा निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय

नं० ...2... धनराशि ...42500...
दिनांक ...14-6-13... को ... शामिल है।
कोषाधिकारी/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

819,000.00 /	819,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मौहम्मद असलम
पुत्र श्री जुम्मा
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/6/2013 समय 2:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपममाहेश्वरी [शम्भु नि0लि0]
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
14/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री मौहम्मद असलम
पुत्र श्री जुम्मा
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

श्री श्रीबालाजीकन्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बसंल
पुत्र श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री फिरोज अख्तर
पुत्र श्री मजाहिर हसन
पेशा व्यापार
निवासी 37 इमामबाड़ा मुजफ्फरनगर
व श्री लियाकत
पुत्र श्री फजरू
पेशा कृषि
निवासी पुरबालियान जिला मुजफ्फरनगर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपममाहेश्वरी [शम्भु नि0लि0]
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
14/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 777774

भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **आठ लाख उन्नीस हजार रूपये (8,19,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन चार लाख नौ हजार

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

1) स्टाम्प क्रय की तिथि 14-6-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

5000x3=15000-00

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

विक्रेता

Registration No.: 8419 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 मौहम्मद असलम

जुम्मा

शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

कृषि

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 777775

-4-

पांच सौ रूपये (4,09,500/–रूपये) होते है बदस्त **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा चैक नम्बरी 660873 दिनाक 13–06–2013ई0 विजया बैंक, मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है, अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब

Vivek Bansal.

18 स्टाम्प क्रय की तिथि 14-6-13
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 12 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 8419 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 श्रीबालाजीकन्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
परमेश्वर दयाल
39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर
व्यापार

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 777776

-5-

विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति

281

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 550220

किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खड़न्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **8,19,000/– रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 8,18,200/– रूपये होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

14 JUN 2013

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 550221

है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बरान 32 रकबई 0.6730 है0**, व **35 रकबई 0.3340 है0**, कुल दो कित **रकबई 1.007 है0**

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

14 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 630992

का कुल हक व हिस्सा 1/8 भाग है। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

साक्षी

लेख एवं निष्पादन तिथिः–14–06–2013ई0

ड्राफ्ट कर्ताः–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीसः–1,600 / –रूपये

आज दिनांक 14/06/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7902

पृष्ठ सं. 1 से 18 पर क्रमांक 8419

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपममाहेश्वरी [शम्भू नि0लि0]

6/2013

निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर