उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363957

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 36मि0

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. बीस हज़ार रुपये RUPEES 20000 रुपये Rs.20000रु.

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125422

25 SEP 2007

-2-

मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	1.1126 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि
पेडो का मूल्यांकन:-		नही है

बृजबाला, सुनीता, Kamal Kantharia, Vinit Bansal

5 163100/-

25-9-07

1,780,000.00/	1,781,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती ब्रजबाला कौशिक
पुत्र / पत्नी श्री हरिलाल कौशिक
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी 197/3 द्वारकापुरी मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/9/2007 समय 3:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
25/9/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती ब्रजबाला कौशिक
पुत्र/पत्नी श्री हरिलाल कौशिक
पेशा गृहिणी
निवासी 197/3 द्वारकापुरी मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती मैसर्स श्री साई बिल्डर्स 39सुथराशाही मु0नगर
पुत्र/पत्नी श्री द्वारा पार्टनर विनीत बंसल पुत्र प्रमेश्वर दयाल बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती सुनीता शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री दयाराम शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी 137 गढ़ी गोरवान मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती कमल कान्त शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री शिवकुमार शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 217 संजय मार्ग नई मण्डी मुजफ्फरनगर

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125423

-3-

बोरिंग/कुंआ/अन्य:-	नही है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:-	नही है
प्रतिफल की धनराशि:-	17,80,000/-रूपये
मालियत:-	17,80,200/-रूपये
निर्धारित दर:-	16,00,000/-रूपये प्रति है0

कमलेश (?) सुनीता Kamal Kant Sharma Vinit Bansal

5 163100/-

25-09-07

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री केशोदास
पेशा व्यापार
निवासी 286/1 आनन्द भवन मुजफ्फरनगर
व श्री दयाराम
पुत्र श्री कांशीराम
पेशा सेवानिवृत
निवासी 137 गढ़ी गोरवान मुजफ्फरनगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
25/9/2007

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125424

25 SEP 2007

स्टाम्प शुल्क:-	1,78,100/-रूपये
किस्म जमीन:-	अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

सुनीता   Kamal Kant Sharma   Kirit Bansal

5 ₹ 163100/-

25-09-07

विक्रेता

Registration No.: 10219 Year: 2007 Book No.: 1

0101 ब्रजबाला कौशिक

हरिलाल कौशिक

197/3 द्वारकापुरी मुजफ्फरनगर

गृहिणी

0102 सुनीता शर्मा

दयाराम शर्मा

137 गद्दी गोरवान मुजफ्फरनगर

गृहिणी

0103 कमल कान्त शर्मा

शिवकुमार शर्मा

217 संजय मार्ग नई मन्डी मुजफ्फरनगर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125425

25 SEP 2007

-5-

प्रथम पक्ष की संख्या (3)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

1-श्रीमति ब्रजबाला कौशिक पत्नी श्री हरिलाल कौशिक निवासी 197/3 द्वारकापुरी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- गृहणी

2-श्रीमति सुनीता शर्मा पत्नी श्री दयाराम शर्मा निवासी 137, गढी गोरवान मोती महल मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- गृहणी

ब्रजबाला सुनीता Kamal Kant Sharma. Vinit Bansal

5 163100/-

25-09-07

क्रेता

Registration No. : 10219 Year : 2007 Book No. : 1

0201 मैसर्स श्री साई बिल्डर्स 39सुथराशाही मु0नगर
द्वारा पार्टनर विनीत बंसल पुत्र प्रमेश्वर दयाल बसंल
39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर
व्यापार

03BB 795558

-6-

3-कमल कान्त शर्मा पुत्र श्री शिव कुमार शर्मा निवासी 217 संजय मार्ग नई मन्डी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1-मैसर्स श्री सौंई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार

सुनीता Kamal Kant Sharma Vinit Bansal

03BB 795559

हम कि **श्रीमति ब्रजबाला कौशिक** पत्नी श्री हरिलाल कौशिक निवासी 197/3 द्वारकापुरी मुजफ्फरनगर व **श्रीमति सुनीता शर्मा** पत्नी श्री दयाराम शर्मा निवासी 137, गढी गोरवान मोती महल मुजफ्फरनगर व **कमल कान्त शर्मा** पुत्र श्री शिव कुमार शर्मा निवासी 217 संजय मार्ग नई मन्डी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व

03BB 795560

मैसर्स श्री साँई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और

सुनीता   Kamal Kant Sharma   Vinit Bansal

06AA 384678

-9-

उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अत: प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614920

को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **सतरह लाख अस्सी हजार रूपये (17,80,000/-रूपये)** निस्फ जिसके अंकन आठ लाख नब्बे हजार रूपये (8,90,000/-रूपये) होते है बदस्त **मैसर्स श्री सॉई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर

कमला सुनीता Kamal Kant Sharma Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614921

द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा तीन किते चैक नम्बरी 342230 व 342231 व 342232 दिनांकित 25-09-2007ई0 विजया बैक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614922

पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 075661

ाकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। नीज यह बात यहाँ पर काबिले तहरीर है कि विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 075662

भूमि श्रीमति रेखा पत्नी श्री सगवा सिंह को द्वारा वसीयत दिनांक 04-04-1994ई0 अपने पति से प्राप्त हुयी थी जिसमें उनके हिस्से का रकबा 05-08-13 पुख्ता था किसी सहवन गलती के कारण श्रीमति रेखा ने प्रथम पक्ष यानि श्रीमति ब्रजबाला व श्रीमति सुनीता के हक में अपने हिस्से से कुछ अधिक भूमि का बैनामा कर दिया

सुनीता Kamal Kant Sharma

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 075663

था अब उस गलती को सुधारतें हुये प्रथम पक्ष श्रीमति रेखा द्वारा प्राप्त वसीयत के अनुसार यानि 05-08-13 पुख्ता भूमि का बैनामा बहक द्वितीय पक्ष कर रहे है। खसरा नम्बर मजकूर में प्रथम पक्ष का कोई हिस्सा शेष नही रहा है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 075664

विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 44,000/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 17,80,000/-रूपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 075665

है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 17,80,200/- रूपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया

बबिता सुनीता Kamal Kant Sharma Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 075666

है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 36मि0 रकबई 2.4150 है0**, का कुल हक व

सुनीता Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 612299

हिस्सा 11126/24150 भाग, लगान सालाना 55 रूपये, किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

[illegible] सुनीता [illegible]

साक्षी [illegible]

साक्षी प्रमोद कुमार पुत्र श्री बृजवीर सिंह
ग्रा. गवन पुरा डा. कैलावड़ा
तह - जानसठ
(मु. नगर)

तहरीर ता0:-25-09-2007 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

368

आज दिनांक **25/09/2007** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3767**

पृष्ठ सं. **327** से **368** पर कमांक **10219**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

25/9/2007