1713

S.R.-I

11/144

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000रु.

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126168

12 FEB 2018

मुजफ्फरनगर

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर):–		खसरा नम्बर 52
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs20000रु. Rs20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 126169

08 कोषागार

12 FEB 2008

-2-

सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.6410 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुआं / अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

[illegible] 18 [illegible] 876001/-

13.02.08

[illegible]

1,026,000.00/	**1,026,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती भानवीर
पुत्र / पत्नी श्री बुद्ध सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर मु0नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/2/2008 समय 4:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

00
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
14/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती भानवीर
पुत्र/पत्नी श्री बुद्ध सिंह
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

श्री/श्रीमती सीताराम बिल्डर्स द्वारा अमन बंसल
पुत्र/पत्नी श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36 इमामबाड़ा मु0नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सूबेदीन
पुत्र श्री नत्थू
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

व श्री राजकुमार
पुत्र श्री रणवीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

00
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
14/2/2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126170

-3-

प्रतिफल की धनराशि	:–	10,26,000/–रूपये
मालियत	:–	10,25,600/–रूपये
निर्धारित दर	:–	16,00,000/–रूपये प्रति है०
स्टाम्प शुल्क	:–	1,02,600/–रूपये
किस्म जमीन	:–	अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

क्र. 18 धनराशि रु. 876001/-
दिनांक 13.02.08 वसूली

विक्रेता

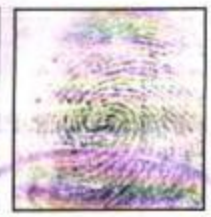
Registration No.: 1713 Year : 2008 Book No. : 1

0101 भान्वीर

बुद्ध सिह

शेरनगर मु0नगर

कृषि



13 FEB 2008

03BB 802322

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

1–**मानवीर** पुत्र श्री बुद्ध सिंह निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:– खेती

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1– श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:– व्यापार PAN- ABIFS 7034 H

18 876001

13.02.08

क्रेता

Registration No. : 1713 Year : 2008 Book No. : 1

0201 सीताराम बिल्डर्स द्वारा अमन बंसल

अजय बंसल

36 इमामबाड़ा मु0नगर

व्यापार

06AA 385419

13 FEB 2008

-5-

हम कि **मानवीर** पुत्र श्री बुद्ध सिंह निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 830736

कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **दस लाख छब्बीस हजार रूपये (10,26,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन पांच लाख तेरह हजार रूपये (5,13,000/–रूपये) होते है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 830737

11 FEB 2008

-7-

बदस्त **श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा एक किता चैक नम्बरी 342255 विजया बैक मुजफ्फरनगर दिनांक 12–02–2008ई0 प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 830738

-8-

पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 918212

उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 25,360/—रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 918213

होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **10,26,000/— रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 10,25,600/— रूपये होती है किन्तु द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अपने महायदे के अनुसार अंकन 10,26,000/— रूपये पर अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

13 FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 275203

भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 52 रकबई 0.6410**

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 529608

है0, लगान 31.70 रूपये सालाना किस्म भूमि जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:–14–02–2008 ई0

ड्राफ्ट कर्ता–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक 14/02/2008 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4007

पृष्ठ सं. 117 से 144 पर कमांक 1713

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

00

14/2/2008