



65
2000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

555858

N7K
26/2/2008



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार :-	कृषि भूमि
वार्ड / परगना :-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम :-	शरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) :-	खसरा नम्बर 53
मापन की इकाई :-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल :-	0.7520 हैक्टेयर
सड़क की स्थिति :-	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
पेडों का मूल्यांकन :-	5500 / -रुपये

26/2/2008

26/2/2008

26/2/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

555859

-2-



बोरिंग/कुआ/अन्य :-	नहीं है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं है	
प्रतिफल की धनराशि :-	12,09,000/-रुपये
मालियत :-	12,08,700/-रुपये
निर्धारित दर :-	16,00,000/-रुपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क :-	1,21,000/-रुपये
किस्म जमीन :-	अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या (3)

विक्रेता का विवरण

1-राज कुमार पुत्र श्री रणवीर निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला गुजफरनगर व्यवसाय- खेती

राज कुमार गुजफर नगर गुजफर नगर गुजफर नगर

17 1060001
13.02.08

1,209,000.00/ 1,209,000.00

5,000.00 20 5,020.00 800
प्रति गजमिटर नकल व प्रति भुक्त योग अक्ष लगभग

पुनिकल मालिफत
श्री/श्रीमती राजकुमार
पुत्र/पत्नी श्री रणवीर
पेशा कृषि
निवासी शहरनगर मु०नगर
अश्व-वी फाद
वे वद लेखपत्र इन कार्यालय वे
बजे निबन्धन हेतु फेरा किया।

दिनांक 14/2/2008 समय 4:58PM



00
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
14/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती राजकुमार
पुत्र/पत्नी श्री रणवीर
पेशा कृषि
निवासी शहरनगर मु०नगर



श्री/श्रीमती सीताराम बिल्डर्स द्वारा अमन बंसल
पुत्र/पत्नी श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36 इगामबाटा मु०नगर



श्री/श्रीमती कुमकुमार
पुत्र/पत्नी श्री रणवीर
पेशा कृषि
निवासी शहरनगर मु०नगर



श्री/श्रीमती सुनील कुमार
पुत्र/पत्नी श्री रणवीर
पेशा कृषि
निवासी शहरनगर मु०नगर



राजकुमार

रु. 1060001

अमन बंसल

अजय बंसल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

555860



-3-

2-कुमकुमार पुत्र श्री रणवीर निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय- खेती

3-सुनील कुमार पुत्र श्री रणवीर निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय- खेती

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1- श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर व्यवसाय- व्यापार PAN-ABIFS 7034 H

प्रा. ज. कुमार

02/02/08

श्री अमन बंसल

श्री अजय बंसल

17 106000/-
13.02.08
106000/-

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुबेदीन
पुत्र श्री नरसू
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु०नगर
व श्री भानवीर
पुत्र श्री सुद्र सिंह
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु०नगर
ने की।

अवसन्न: षट् मासियों के दिनांक अंगूठे निष्पादण लिये गये हैं।



00
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
14/2/2008

श्री भानवीर

00/10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

555861



-4-

हम कि राज कुमार व कुमकुमार व सुनील कुमार पुत्रगण श्री रणवीर निवासीगण ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुधराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई پاک व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति

राज कुमार

कुमकुमार

सुनील कुमार

17 1060001
 13.02.08
 174
 1060001

विक्रेता

Registration No.: 1714

Year: 2008

Book No.: 1

0101 राजकुमार
 रणवीर
 शेरनगर मुन्नागर
 कृषि



0102 कुमकुमार
 रणवीर
 शेरनगर मुन्नागर
 कृषि



0103 सुनील कुमार
 रणवीर
 शेरनगर मुन्नागर
 कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 830906



-5-

निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये विना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किसम के अकन बाहर लाख नौ हजार रुपये (12,09,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन छः लाख चार हजार पाँच सौ रुपये (6,04,500/-रुपये) होते है बदस्त श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामवाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा तीन किते चैक नम्बरी 342256 व 342257 व 342258 दिनांकित 12-02-2008ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य

साक्षर

साक्षर

साक्षर

17 P1060001
13-02-08
कलकत्ता/बंगाल
कलकत्ता/बंगाल

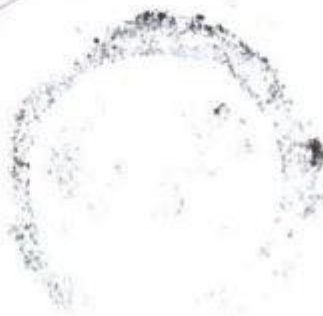
क्रेता

Registration No. : 1714

Year : 2008

Book No. : 1

0201 सीताराम बिल्डर्स द्वारा अमन बंसल
अमन बंसल
36 इनामबादा मुंजगर
बापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 830733



-6-

प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या

सहचर

सहचर

सहचर

सहचर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 830734



-7-

उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 29,680/-रुपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 12,09,000/- रुपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 12,03,200/- रुपये होती है तथा विक्रीत भूमि में 1 पेड शीशम व 4 पेड पापुलर व 1 पेड आम व 1 पेड तुन है जिनकी आयु 10 वर्ष से कम है जिनकी अधिक से अधिक कीमत अंकन 5500/-रुपये होती है इस प्रकार कुल मालियत अंकन 12,08,700/- रुपये होती है। किन्तु द्वितीय पक्ष ने

[Signature]

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 830735



-8-

स्टाम्प शुल्क अपने महायदे के अनुसार अंकन 12,09,000/- रुपये पर अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 53 रकबई 0.7520

मजदुमदार

मजदुमदार सुनील कुमार

मजदुमदार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 918211



-9-
है0, लगान 37.10 रुपये सालाना किस्म भूमि जंगल अब्दल आबी, मय
जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

साक्षी

साक्षी

साक्षी

साक्षी

साक्षी

साक्षी
है0
न नल
न नल

साक्षी
है0
न नल
न नल

तहरीर ता0-14-02-2008 ई0

डाफ्ट कर्ता-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

आज दिनांक 14/02/2008 को

यही स. 1 जिल्द स. 4007

पृष्ठ स. 145 से 166 पर क्रमांक 1714

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

00

14/2/2008

