12726 S.R.-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मुजफ्फरनगर

UTTAR PRADESH

A 846579

4775
9010

NTK
10/9/2013

राधारानी

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	बीबीपुर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 47
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:–	0.333 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 846578

-:2:-

प्रतिफल की धनराशि	:–	10,00,000 / –रूपये
मालियत	:–	17,50,000 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	30,00,000 / –रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	1,02,600 / –रूपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

हम कि **श्रीमति राधा रानी** पत्नी श्री मोहनलाल निवासी 38 बी0, नई मण्डी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **सीताराम बिल्डर्स 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर**, द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं।

राधा रानी

4

धनराशि रु 25000/- (25000x1=25000)

स्टाम्प ... श्री सीता राम फिरडम

निवासी 39 सराय ... मुजफ्फरनगर द्वारा अमन बसंल

प्रा०लि० वास्ते बैनामा

स्टाम्प विक्रेता
... मुजफ्फरनगर

1,000,000.00/ **1,750,000.00**

प्रतिफल मालियत

10,000.00	20	10,020.00	800
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती राधा रानी
पत्नी श्री मोहन लाल
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 38 बी नई मण्डी मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता

राधारानी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/11/2010 समय 4:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
18/11/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्रीमती राधा रानी
पत्नी श्री मोहन लाल
पेशा गृहिणी
निवासी 38 बी नई मण्डी मुजफ्फरनगर

राधारानी

श्री सीतारामबिल्डर्स द्वारा अमन बसंल
पुत्र श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36 इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री प्रवीण कुमार
पुत्र श्री मोहन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 38 बी नई मण्डी मुजफ्फरनगर

प्रवीण कुमार

व श्री नवीन कुमार
पुत्र श्री मोहन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 38 बी नई मण्डी मुजफ्फरनगर
ने की ।

नवीन कुमार

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
18/11/2010

50/80

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 491239

कोषागार
31 JUL 2010
मुजफ्फरनगर

-:3:-

जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 01–07–2010ई0

राधारानी

क्र. (5) धनराशि 25000/-
स्टाम्प क्रेता का नाम श्री.......
पुत्र श्री.......
निवासी.......
दिनांक....... वास्ते
31-7-10 रोकड़िया/सहा. रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

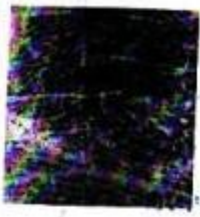
Registration No.: 12726 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 राधा रानी

मोहन लाल

38 बी नई मण्डी मुजफ्फरनगर

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309309

19 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-:4:-

द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नं0 1 की जिल्द 5631 के पृष्ठ 365–376 पर क्रमांक 7939 पर दिनांक 01–07–2010ई0 पर दर्ज है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार

राधारानी

1(?) स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-7-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता सीताराम बिल्डर्स [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000 [illegible]

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

5000x3=15000

नरेन्द्र कुमार वर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)

क्रेता

Registration No. : 12726 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 सीतारामबिल्डर्स द्वारा अमन बंसल
अजय बंसल
36 इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 309310

29 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-:5:-

के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **दस लाख रूपये (10,00,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन पांच लाख रूपये (5,00,000/–रूपये) होते है बदस्त **सीताराम बिल्डर्स 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर**, द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन

-राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309311

-:6:-

2,50,000/-रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 01-07-2010ई0 प्राप्त कर लिये थे तथा शेष अंकन 7,50,000/-रूपये द्वारा एक किता चैक नम्बरी 251012 दिनांकित 11-10-2010ई0 जारी कर्ता विजया बैंक शाखा मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 309485

30 JUL

मुजफ्फरनगर

-:7:-

करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309486

30 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-:8:-

उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है। विक्रित भूमि खसरा नम्बर 47 रकबई 0.6510 हैक्टेयर का जुजबी भाग है

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 004347

-:9:-

नम्बर मजकूर मे 0.2204 हैक्टेयर भूमि अकृषिक घोषित की हुयी है शेष भूमि कृषि भूमि है क्रेता ने रेट लिस्ट के सामान्य निर्देश की धारा 16 के अनुसार निर्धारित दर के 75 प्रतिशत अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 004659

-:10:-

मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 17,50,000/– रूपये होती है, लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 10,00,000/– रूपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है, स्टाम्प शुल्क 17,50,000/–रूपये की मालियत पर अदा किया गया

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 459292

है।बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 47 रकबई**

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 338383

0.6510 है0 का कुल हक व हिस्सा 333/651 भाग, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

नोटः— इकरारनामा दिनांक 01—07—2010 ई0 पर अंकन 20,010/— रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 20,010/— रूपये में

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 338384

-:13:-

से अंकन 19,910/–रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 1,02,600/– रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया गया है।

राधारानी

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:–10–11–2010 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक 18/11/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5864

पृष्ठ सं. 183 से 212 पर क्रमांक 12726

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार

18/11/2010