1428 S.R.-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 309312

29 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

NTK

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	बीबीपुर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 49
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:–	0.058 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

राधा रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309313

कोषागार

19 JUL 2016

मुजफ्फरनगर

-:2:-

प्रतिफल की धनराशि	:–	3,05,000 / –रूपये
मालियत	:–	4,56,750 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	30,00,000 / –रूपये प्रति है0 का 75 प्रतिशत अधिक यानि अंकन 52,50,000 / –रूपये प्रति है0 का 50 प्रतिशत अधिक यानि 78,75,000 / –रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	26,000 / –रूपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

हम कि **श्रीमति राधा रानी** पत्नी श्री मोहनलाल निवासी 38 बी0, नई मण्डी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **सीताराम बिल्डर्स 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर,** द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं।

राधारानी

17/ स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-7-10
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 170 किया गया।

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार वर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

305,000.00/	457,000.00	9,140.00	20	9,160.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती राधा रानी
पत्नी श्री मोहन लाल
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 38बी नई मण्डी मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता

राधा रानी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/11/2010 समय 4:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण कुमार
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
18/11/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्रीमती राधा रानी
पत्नी श्री मोहन लाल
पेशा गृहिणी
निवासी 38बी नई मण्डी मुजफ्फरनगर

राधारानी

श्री सीतारामबिल्डर्स द्वारा अमन बंसल
पुत्र श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36 इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री प्रवीन कुमार
पुत्र श्री मोहन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 38 बी नई मण्डी मुजफ्फरनगर

व श्री नवीन कुमार
पुत्र श्री मोहन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 38 बी नई मण्डी मुजफ्फरनगर

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण कुमार
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
18/11/2010

अनुबन्ध "4 विलेख सं0..7937/..पर अथा रू0..6100/- स्टाम्प शुल्क इस विलेख के सापेक्ष भा0स्टा0अधि0-1899 की अनुसूची-1 (ग) की अनुसूची-5 के प्रावधानों के अधीन, अधिनियम की धारा-16 में सन्दर्भ अभिलेखों के अधीन समायोजित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 309314

कोषागार 29 JUL 2010 मुजफ्फरनगर

-:3:-

जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 01–07–2010ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नं0 1 की जिल्द 5631 के पृष्ठ 333–348 पर क्रमांक 7937 पर दिनांक 01–07–2010ई0 पर दर्ज है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **तीन लाख पांच हजार रूपये (3,05,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन एक लाख बावन हजार पांच सौ रूपये (1,52,500/–रूपये) होते है बदस्त **सीताराम बिल्डर्स 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर**, द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी

शशिशशी

Aman

172 स्टाम्प खरीद की तिथि 31-7-10
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 170 किया गया।

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार शर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)

विक्रेता

Registration No.: 12728 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 राधा रानी

मोहन लाल

38बी नई मण्डी मुजफ्फरनगर

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309487

30 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-:4:-

36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 75,000/–रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 01–07–2010ई0 प्राप्त कर लिये थे तथा शेष अंकन 2,30,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बरी 251013 दिनांक 10–11–2010ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई

-राधारानी-

57 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-7-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... सीताराम बिल्डर्स 39 मुजफ्फराबाद मुज नगर द्वारा श्री अमन बांसल
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
मुजफ्फरनगर

5000 x 2 = 10,000 रु०
1000 x 1 = 1000 रु०
11000 रु०

क्रेता

Registration No. : 12728 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 सीतारामबिल्डर्स द्वारा अमन बंसल
अजय बंसल
36 इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 309488

30 JUL 2018
मुजफ्फरनगर

-:5:-

आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **3,05,000/- रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 4,56,750/- रूपये होती है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः- जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 49 रकबई 0.115 है0**, का कुल हक व हिस्सा यानि 58/115 भाग, मय जुमला हक

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197240

-:6:-

व हकूक हर किस्म।

नोटः— इकरारनामा दिनांक 01—07—2010 ई0 पर अंकन 6,100/— रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 6,100/— रूपये में से अंकन 6,000/—रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 26,000/— रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया गया है।

राधारानी

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:—10—11—2010 ई0

ड्राफ्ट कर्ताः—विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक 18/11/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5864

पृष्ठ सं. 241 से 256 पर क्रमांक 12728

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण कुमार

18/11/2010