



213
3010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218356

MTK
6/29/67/110744



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि

वार्ड / परगना :- मुजफ्फरनगर

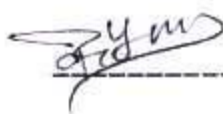


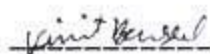
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218357

-2-

मौहल्ला / ग्राम :- शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर :- खसरा नम्बर 39 / 1
मापन की इकाई :- हैक्टेयर





05 550000

07-5-10

07-5-10

8,057,000.00/ 8,057,000.00 10,000.00 20 10,020.00 800

प्रतिफल माहिती वित्तियन श्री वेदप्रकाश पुत्र श्री हसराम

विवरण कृषि निवासी श्री शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर 154 भरतिया कालोनी मुजफ्फरनगर 29/5/2010 समय 1:18PM



गौतमदास अधिकारी के हस्ताक्षर
रुखसाना
प्रतिपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
29/5/2010

निर्वाहन लेटरपत्र वाद करने व समझने मजमून व राज धनगति म प्रवेष्टान्कार उक्त

श्री वेदप्रकाश पुत्र श्री हसराम पेशा कृषि निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर



श्री सीतारामबिल्डर्स 39 सुधराहाही मु0नगरद्वारापाटनर विनित बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल पेशा व्यापार निवासी 39 सुधराहाही मुजफ्फरनगर



ने निम्नलिखित स्वीकार किया। निम्नलिखित प्रमाण श्री सतवीर सिंह पुत्र श्री इन्दरज सिंह पेशा व्यापार

निवासी 912/15 सुमन विहार मुजफ्फरनगर श्री प्रमोद कुमार वेदप्रकाश पुत्र श्री कृषि निवासी 154 भरतिया कालोनी मुजफ्फरनगर



गौतमदास अधिकारी के हस्ताक्षर
रुखसाना
प्रतिपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
29/5/2010

पदव्यवस्थापन मद्र माहिती के निम्नलिखित प्रमाण निम्नलिखित विवेक मद्र मद्र है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218358

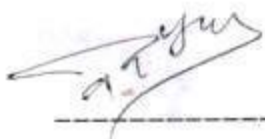


-3-

सम्पत्ति का विक्रीत रकबा :- 2.3020 हेक्टेयर

सडक की स्थिति :- नहीं है

सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि





सौतादेवा, सौतादेवा
मुलांतक्या

यिक्रेन्ता

Registration No.: 6302

Year: 2010

Book No. 1

0101 वेदप्रकाश

सुनिश्चयपूर्वक

शेरनगर जिला मुजाफ्फरनगर

कृषि



2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218359



-4-

पेडों का मूल्यांकन :- नहीं है

बोरिंग / कुआ / अन्य :- नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नहीं है



Visit Award

05 550000

07-5-10

07-5-10

केता

Registration No. 6302

Year : 2010

Book No. : 11

0201 सीतारामबिस्मिल39सुधरासाहीमु0नगरद्वारापाटनर विनित बंसल
परमेश्वर दयाल
30 सुधरासाही मुजफ्फरनगर
मपनर



02



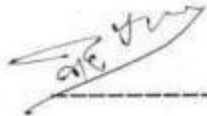
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218360



-5-

प्रतिफल की धनराशि	:-	80,57,000 / -रुपये
मालियत	:-	80,57,000 / -रुपये
निर्धारित दर	:-	35,00,000 / -रुपये प्रति है०







A 218361

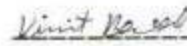
-6-

स्टाम्प शुल्क :- 5,64,000/-रुपये

किस्म जमीन :- अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218362

7 MAY 2019

2

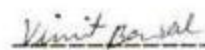
-7-

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218363

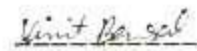
-8-

1-वेदप्रकाश पुत्र श्री हंसराज निवासी ग्राम शेरनगर परगना व

तहसील व जिला मुजफ्फरनगर हाल निवासी 154, भरतिया कालोनी,

मुजफ्फरनगर।







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218364

-9-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1-सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा

पार्टनर श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही

मुजफ्फरनगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218365

-10-

हम कि वेदप्रकाश पुत्र श्री हंसराज निवासी ग्राम शेरनगर परगना

व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर हाल निवासी 154, भरतिया कालोनी,

मुजफ्फरनगर। प्रथम पक्ष (विक्रेता) व सीताराम बिल्डर्स 39, सुधराशाही

मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल



Vinit Bansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218366

-11-

निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि

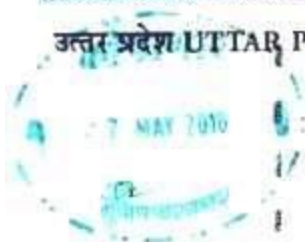
प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर

है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218367

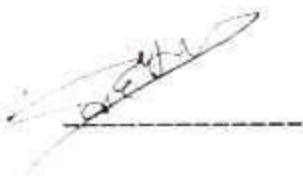


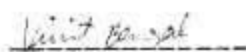
-12-

और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय

पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में

व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218368

-13-

निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में

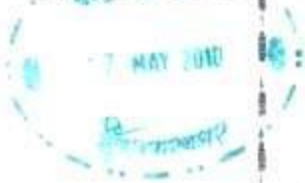
स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान

में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किरम के अकन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218369



-14-

अस्सी लाख सत्तावन हजार रुपये (80,57,000/-रुपये) आधे

जिसके अंकन चालीस लाख अट्ठाईस हजार पांच सौ रुपये

(40,28,500/-रुपये) होते हैं बदस्त सीताराम बिल्डर्स 39, सुधराशाही

मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218370

-15-

निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रैता) को पूर्ण रूप से

विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य मे 7,00,000/-रुपये द्वारा बैंक

नम्बरी 342268 दिनांक 03-03-2010 ई0 व 13,00,000/-रुपये द्वारा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

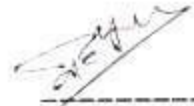
A 218371

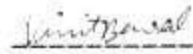
-16-

चैक नम्बरी 342269 दिनांक 10-03-2010ई0 व 60,57,000/- रुपये

द्वारा चैक नम्बरी 342270 दिनांक 05-05-2010 समस्त चैक विजया बैंक

मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218372



-17-

कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर वगिरल

अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218373

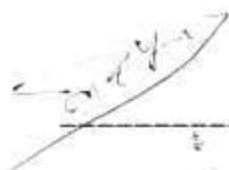
1. 10. 01

a

-18-

पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न

ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके



Kunit Baisal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

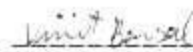
A 218374

-19-

किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण

या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय







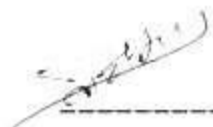
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218375

-20-

पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा

स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

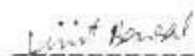
A 218376

-21-

रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस

प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218377

-22-

आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग,

जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है।

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 928882

-23-

विक्रीत भूमि खेती की भूमि है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग

नहीं है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 928883

-24-

80,57,000/- रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है।

विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 228530

-25-

80,57,000 / - रुपये होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा

किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

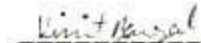
L 228531

-26-

इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की

त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

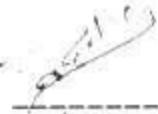
L 228532

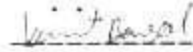
-27-

रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील

व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि संक्रमणीय भूमिधरो दरोबरत







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 228533

-28-

खसरा नम्बर 39/1 रकबई 2.3020है०। मय जुमला हक व हक्क हर किसम।

साक्षी

साक्षी

तहसीर ता०:-28-05-2010 ई०

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस 16,150/-रुपये

K Sharma

आज दिनांक 28/05/2010 को
वही सं 1 जिल्द सं 5553
पृष्ठ सं 293 से 352 पर क्रमांक 6302
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रुखसाना

28/5/2010

