S.R.-I 6302

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218356

<u>क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम</u>

भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि

वार्ड/परगना :- मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218357

-7 MAY 2016

-2-

मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 39 / 1
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर

05 ... 55000
07-5-10

8,057,000.00/	8,057,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री वैदप्रकाश
पुत्र श्री हंसराज
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता हाल 154 भरतिया कालोनी मुजफ्फरनगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/5/2010 समय 1:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूखसाना
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
29/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री वैदप्रकाश
पुत्र श्री हंसराज
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

श्री सीतारामबिल्डर्स39सुथराशाहीमु0नगरद्वारापार्टनर
विनित बंसल
पुत्र श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सतवीर सिहं
पुत्र श्री इन्दराज सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 912/15 सुमन विहार मुजफ्फरनगर

व श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री वैदप्रकाश
पेशा कृषि
निवासी 154 भरतिया कालोनी मुजफ्फरनगर

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूखसाना
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
29/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218358

-7 MAY 2018

-3-

सम्पत्ति का विक्रीत रकबा :– 2.3020 हैक्टेयर

सडक की स्थिति :– नहीं है

सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

Vinit Bansal

05 550000
07-5-10

विक्रेता

Registration No.: 6302 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 वेदप्रकाश

हंसराज

शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218359

7 MAY 2018

पेड़ों का मूल्यांकन :– नहीं है

बोरिंग / कुंआ / अन्य :– नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

05 55000
07-5-10

क्रेता

Registration No. 6302 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 सीतारामबिल्डर्स39सुथराशाहीमु0नगरद्वारापार्टनर विनित बंसल
परमेश्वर दयाल
39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218360

7 MAY 2019

प्रतिफल की धनराशि	:–	80,57,000 / –रूपये
मालियत	:–	80,57,000 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	35,00,000 / –रूपये प्रति है०

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218361

-7 MAY 2018

-6-

स्टाम्प शुल्क :– 5,64,000/–रूपये

किस्म जमीन :– अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218362

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

____________ Vinit Bansal ________

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218363

-8-

1–**वेदप्रकाश** पुत्र श्री हंसराज निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर हाल निवासी 154, भरतिया कालोनी, मुजफ्फरनगर।

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218364

7 MAY 2018

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1–सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर्र श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218365

हम कि **वेदप्रकाश** पुत्र श्री हंसराज निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर हाल निवासी 154, भरतिया कालोनी, मुजफ्फरनगर। प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री विनीत बंसल** पुत्र श्री परमेश्वर दयाल

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218366

निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218367

7 MAY 2010

और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि

____________ Vinit Bansal ___

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218368

निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218369

अस्सी लाख सत्तावन हजार रूपये (80,57,000/-रूपये) आधे जिसके अंकन चालीस लाख अट्ठाईस हजार पांच सौ रूपये (40,28,500/-रूपये) होते है बदस्त **सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री विनीत बंसल** पुत्र श्री परमेश्वर दयाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218370

निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य मे 7,00,000/–रूपये द्वारा वैक नम्बरी 342268 दिनांक 03–03–2010 ई० व 13,00,000/–रूपये द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218371

चैक नम्बरी 342269 दिनांक 10–03–2010ई0 व 60,57,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बरी 342270 दिनांक 05–05–2010 समस्त चैक विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218372

कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल

अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218373

पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218374

किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण

या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218375

पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा

स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा

_____________ _____________

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218376

रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस

प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 218377

आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है।

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 928882

विक्रीत भूमि खेती की भूमि है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 928883

80,57,000 / – रूपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है।

विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 228530

80,57,000/- रूपये होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 228531

इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 228532

रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः— जो कि कृषि भूमि संक्रमणीय भूमिधरी दरोबस्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 228533

खसरा नम्बर 39/1 रकबई 2.3020है0। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी ______________ साक्षी ______________

तहरीर ता0.–29–05–2010 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस 16,150/–रूपये

आज दिनांक **28/05/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **5553**

पृष्ठ सं **293** से **352** पर कमांक **6302**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रुखसाना

28/5/2010