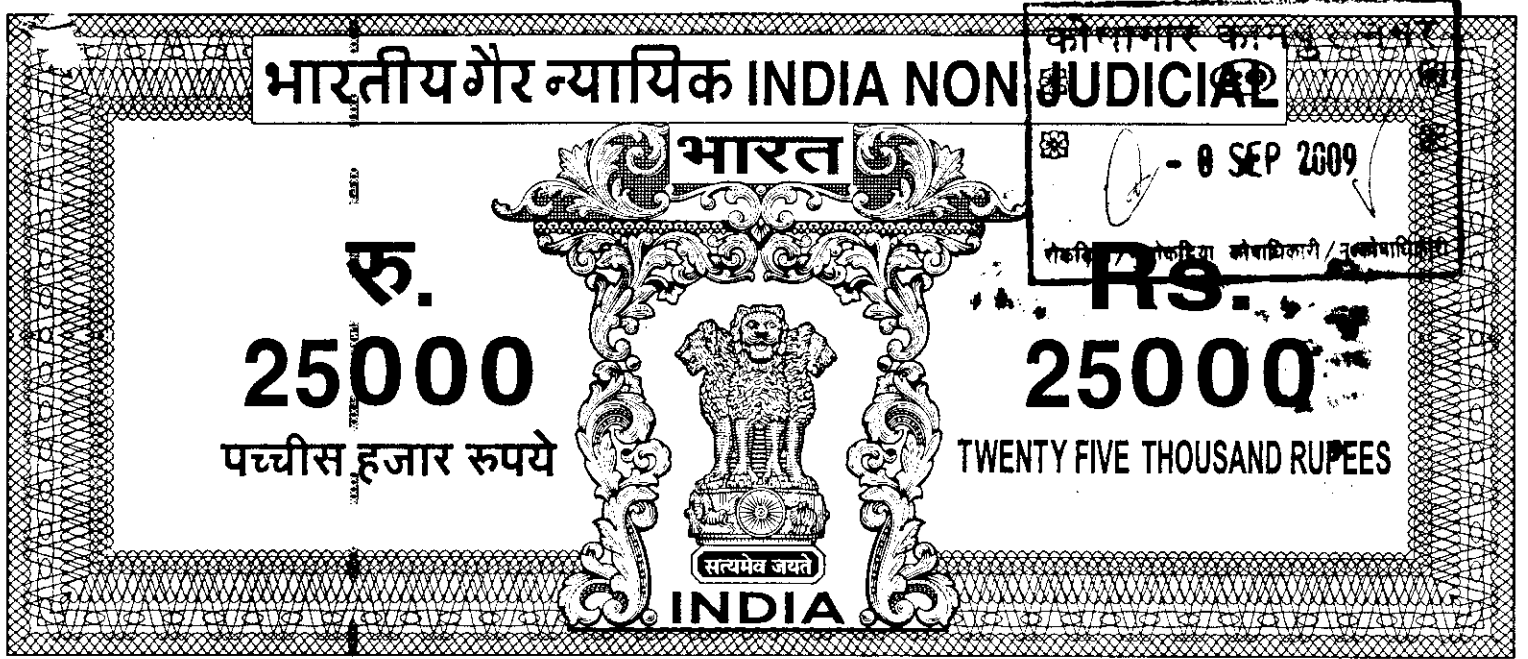
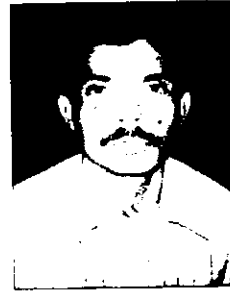




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 338722



कार्यालय का नाम - उपनिबन्धक जोन नं०- चतुर्थ कानपुर नगर ।

प्रस्तुत दिनांक

:- १०.०६.२००६

निष्पादन दिनांक

:- ०६.०६.२००६

लेखपत्र का प्रकार

:- विक्रय विलेख

For A.R. City Developers Pvt. Ltd.



LT-1 Dhan Rati

Director

Director

सुदेश सिंह

राधिका

2007

कौषागर कानपुर अंगरे

जनरल - स्टाम्प

संख्या (11) स्टाम्प का प्रकार $\frac{25000}{79} + \frac{20000}{40} + \frac{15000}{2} + \frac{1000}{1}$

कुल रु. 2806000/100 मिल स्टाम्प रु. 00...

काम A.R. CITY DEVELOPERS PVT. LTD.

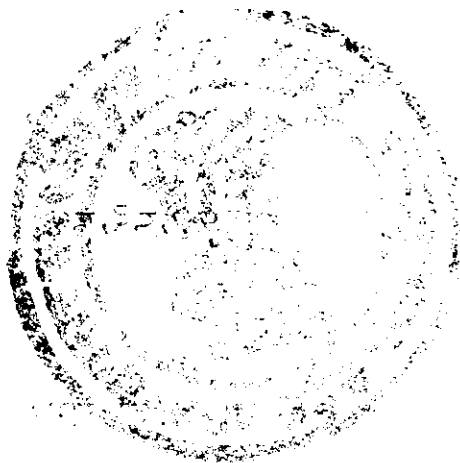
पिता/पति का नाम

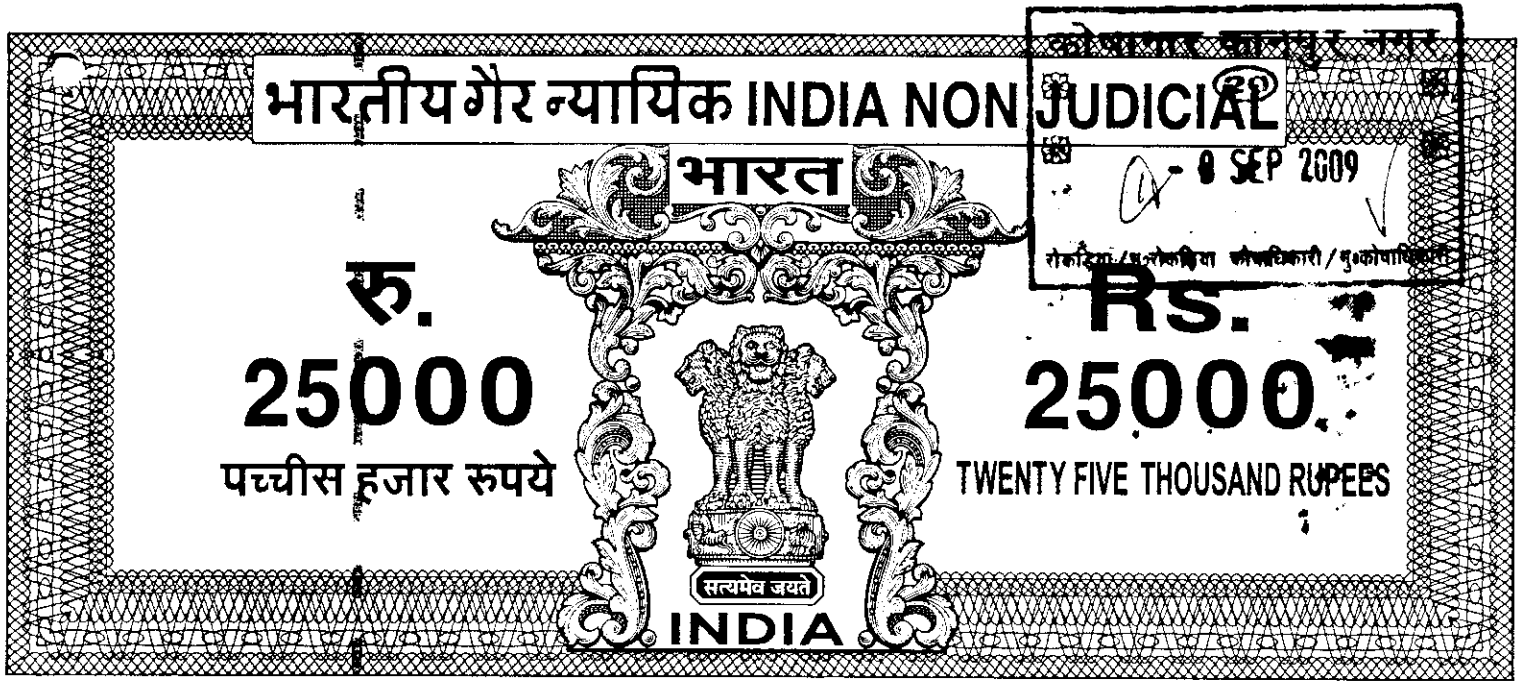
पता 55/63 KAHOO KOTHI KANPUR

दिनांक 09/09/08 हस्ताक्षर

09/09/08

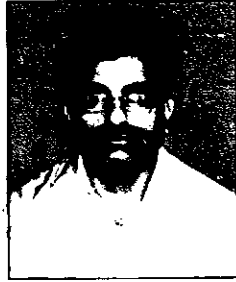
Through Shri Atma Prakash Khatri
Directore





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 338723



: २ :

प्रतिफल राशि

:- रु० १,००,००,०००/-

बाजारी/सरकारी मूल्य

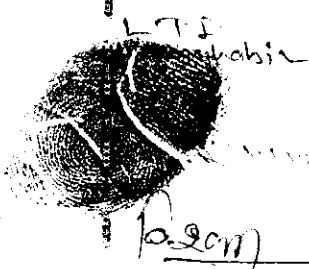
:- रु० ४,००,८३,८००/-

संक्षिप्त सम्पत्ति का विवरण

:-

१. स्थान

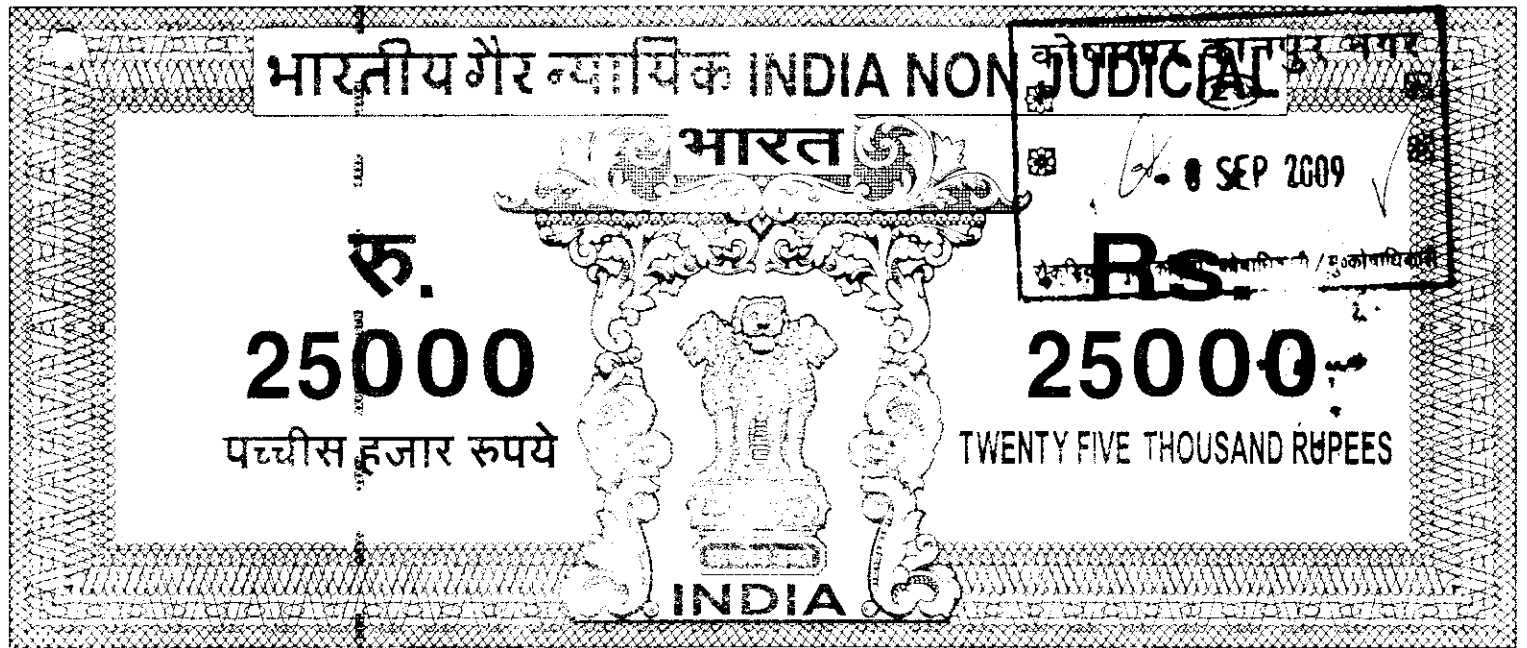
:- बिरहाना, गीता नगर, विनायकपुर,
कानपुर



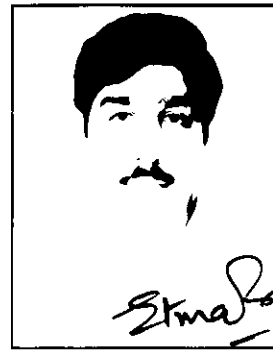
Signature in Hindi script

सुबोध

राधिका



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



: ३ :

२. आराजी न०

:- ५२३ एव ५२४ स्थित बिरहाना गीता नगर, विनायकपुर, कानपुर नगर क्षेत्रफल २००० वर्गमीटर

३. सम्पत्ति का परिचा

:- २००० वर्ग मीटर

27/8/2011
Mishra

27/8/2011

For A.B. Choudhary & Co. Pvt. Ltd.

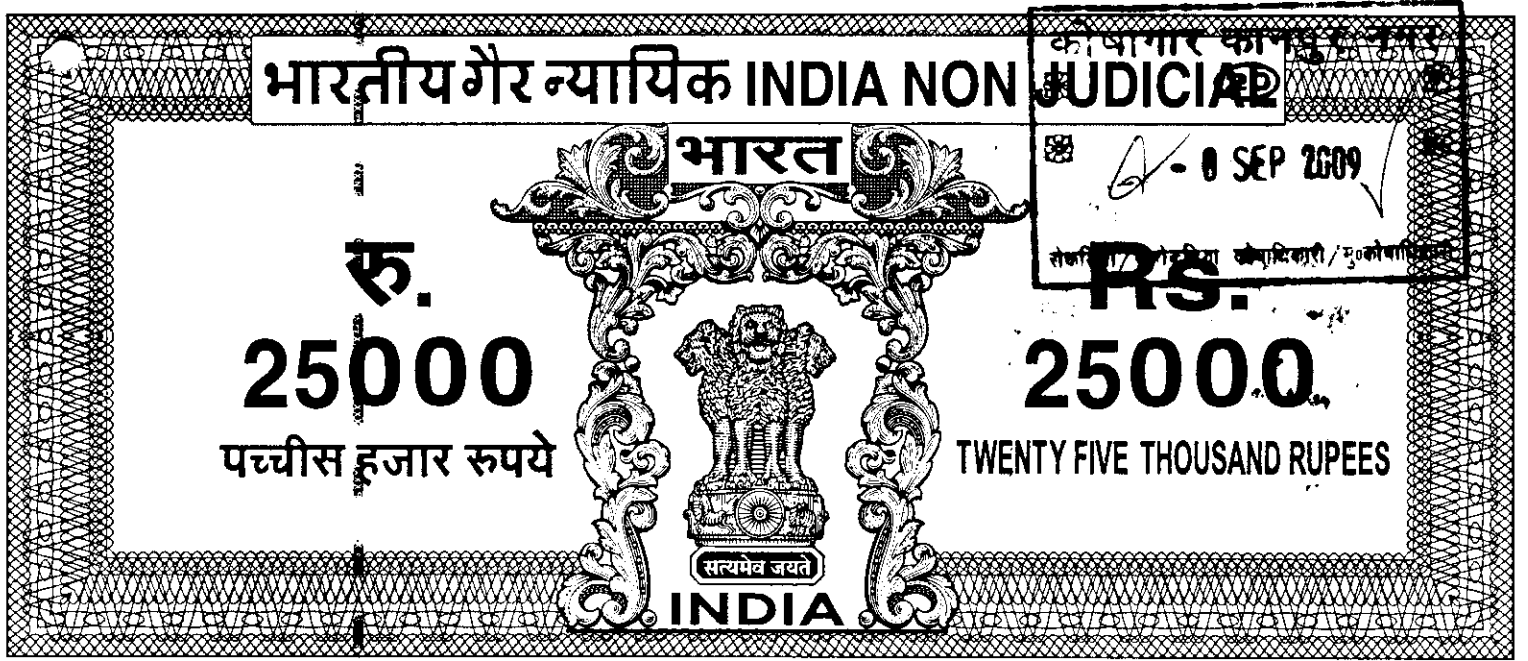
27/8/2011

Mishra

Director

सुरक्षित

(0-2011)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 338725

: 8 :

४. सीमा से सड़क की चौड़ाई:- २०० फिट चौड़ी सड़क

५. निर्माण श्रेणी :- कच्ची झुग्गी झोपड़ी

६. निर्माण वर्ष :- करीब ५० वर्ष पुराना

L.T. D. Davereti
meishabir

For A.R. City Developers Pvt. Ltd.

L.T. D. Davereti

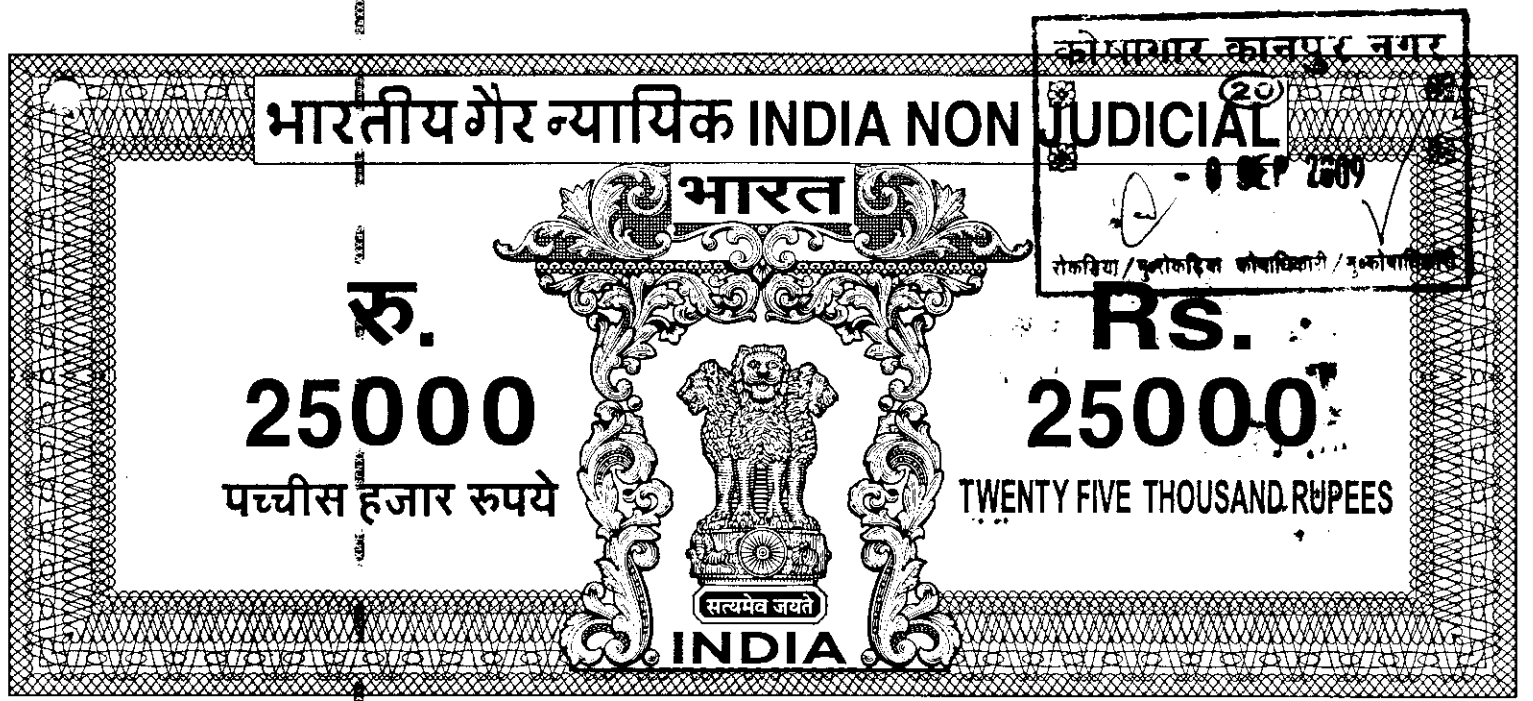
Etma

Director

राधिका

सुहेलिका

10/2/09



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 338726

: ५ :

७. पेडों की संख्या :- ५ पेड नीम के आयु ६ (वर्ष)
८. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय
९. पार्क :- नहीं है ।

LTI-1
mehera

LTI Davra



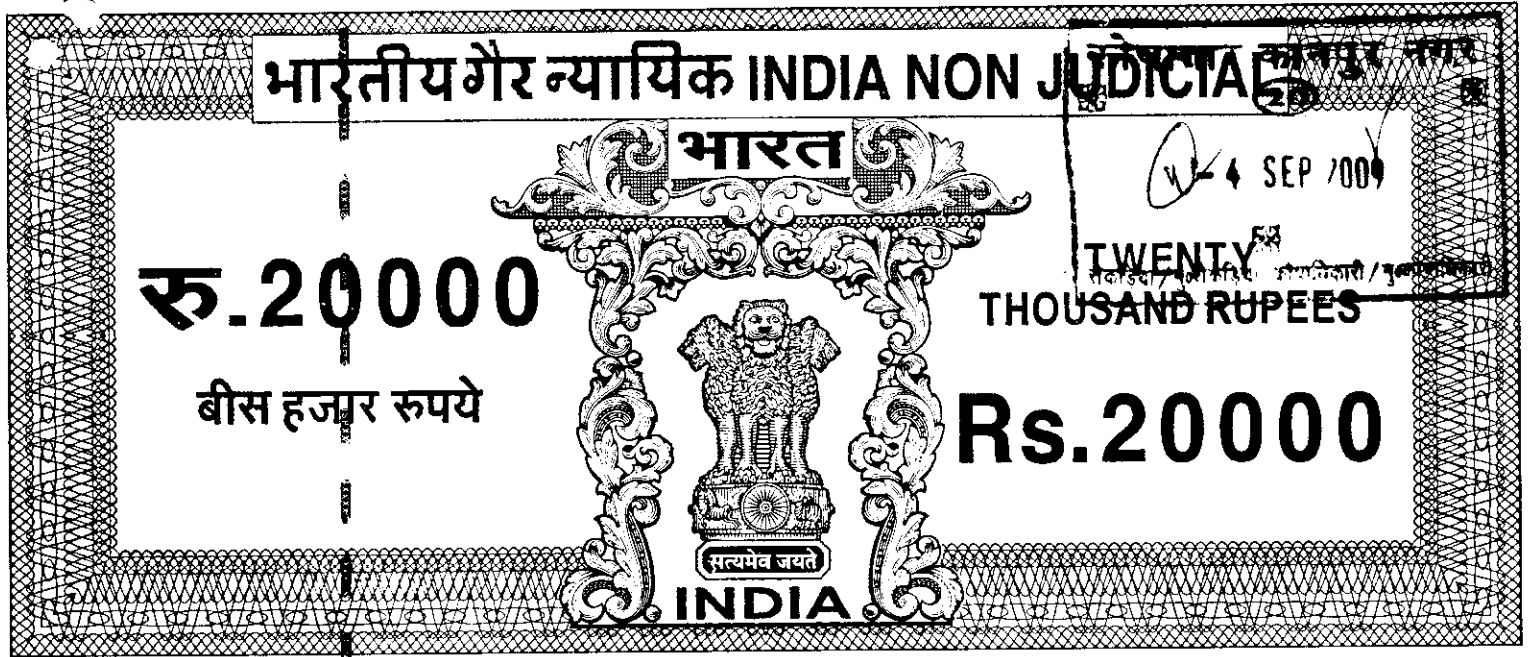
राधापुत्र

कुलेन्द्र

विश्व

...

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

902233

: 996 :

निशानित बॉया पंजा सहमति पक्षकार श्री राघवेन्द्र उर्फ बबुआ



For A.R. City Developers Pvt. Ltd.

Arma Paul

Director

A.T. Samal

Vikram

बबुआ

आमरजीत सिंह

मोहन सिंह

कोषागार कानपुर नगर

उपनिबन्धक

क्रम संख्या 11
मूल्य रु0.....शामिल रु0.20060001/-

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

दिनांक.....हस्ताक्षर.....

ने निष्पादन करीकर किये।

जिनकी पहचान श्री इरशाद हुसैन

पुत्र श्री अशफाक हुसैन

पेशा अन्य

निवासी 17/141 टेलीग्राफ रोड कानपुर नगर

व श्री दिलीप कुमार टेकवानी

पुत्र श्री स्व0 मंधन मल

पेशा अन्य

निवासी 124ए/367 ब्लाक 11 गोविन्द नगर कानपुर नगर

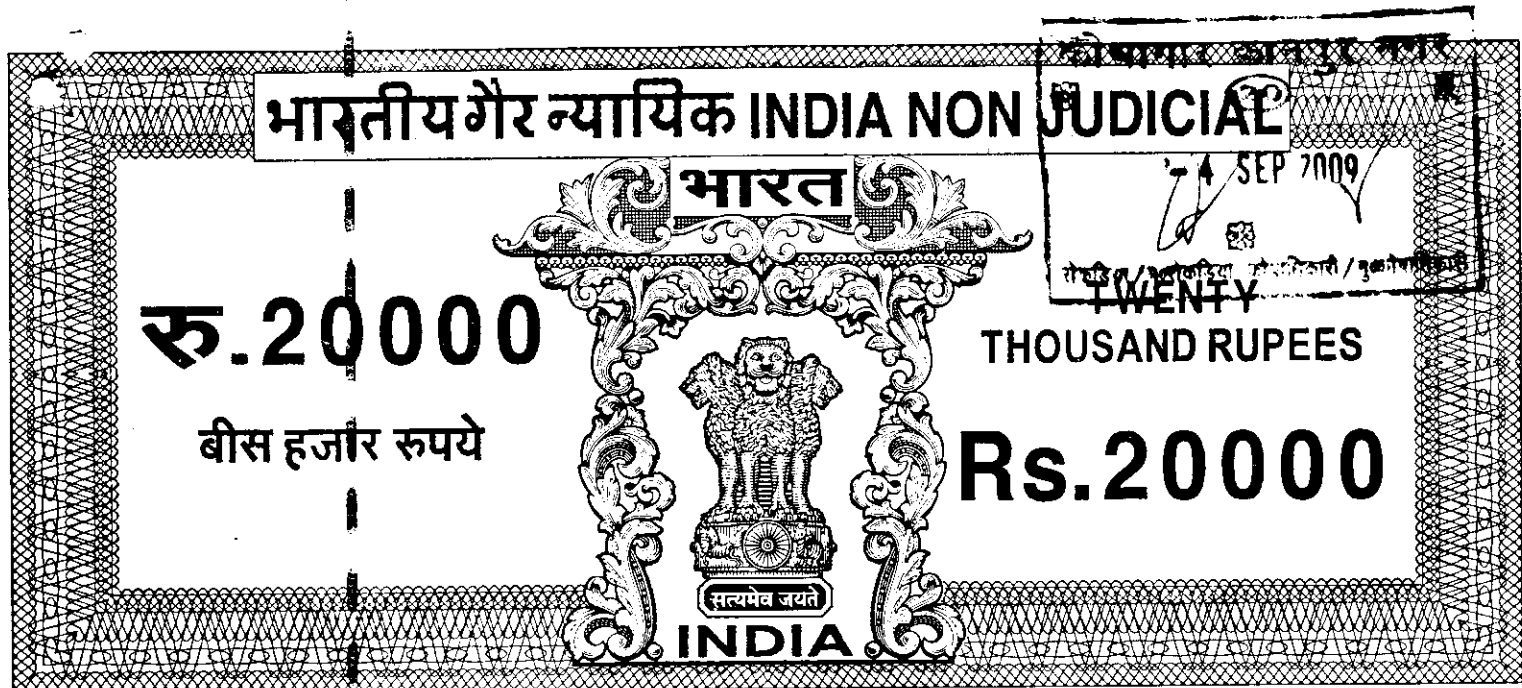
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



एस0 के0 त्रिपाठी
उपनिबन्धक
जोन-4 कानपुर
10/9/2009



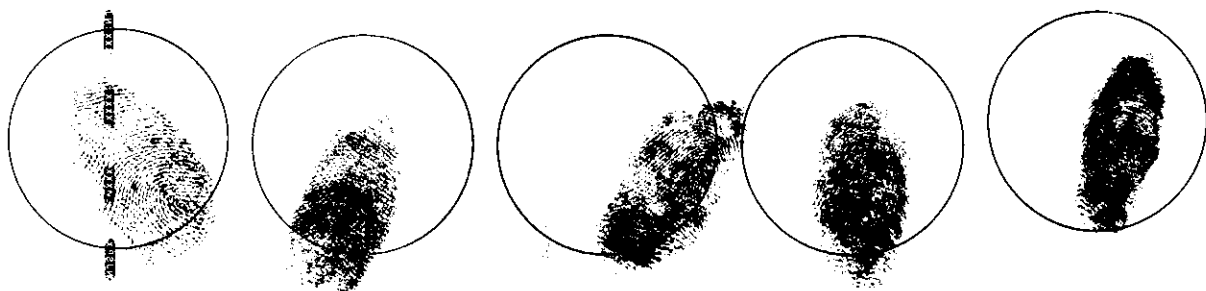


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

902234

: 117 :

निशानात दोंया पंजा सहमति पक्षकार श्री राघवेन्द्र उर्फ बबुआ :-



LTi
Dawabli

LTi
Dawabli

LTi
Dawabli

Direct

LTi
Dawabli

कुटेरुपि

अमरजीत सिंह

वि. २०००

LTi
Dawabli

References

मूल्य रु०.....रा.मल स्टाव्य रु०..... 206000/-

613

पितापति का नाम.....

पता.....

श्री/श्रीमती अधीश्वर वसा (सहस्रलि. पक्षकार). हरिदास

पुत्र/पत्नी श्री स्व० मिश्रा लाल

पेशा व्यापार

निवासी 10 देवकी नगर यशोदा नगर कानपुर नगर



25.2.20

श्री/श्रीमती राघवेन्द्र सिंह (सहमति पक्षकार)

पुत्र/पत्नी श्री स्व० राज नारायण सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 61/1 विजय नगर कानपुर नगर



21 Aug 2 Qia

श्री/श्रीमती विशम्भर सिंह (सहमति पक्षकार)

पुत्र/पत्नी श्री रोहन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम व पो० लुक्तरा जिला बांदा



Page

श्री/श्रीमती राघवेन्द्र उर्फ बबुआ (सहमति पक्षकार)

पुत्र/पत्नी श्री श्रीराम

પેશા અન્ય

निवासी 10 देवकी नगर नमक फैक्ट्री चौराहा
यशोदा नगर कानपुर नगर



11/1/85

श्री/श्रीमती अमरजीत सिंह (सहमति पक्षकार)

पुत्र/पत्नी श्री देव नारायण सिंह

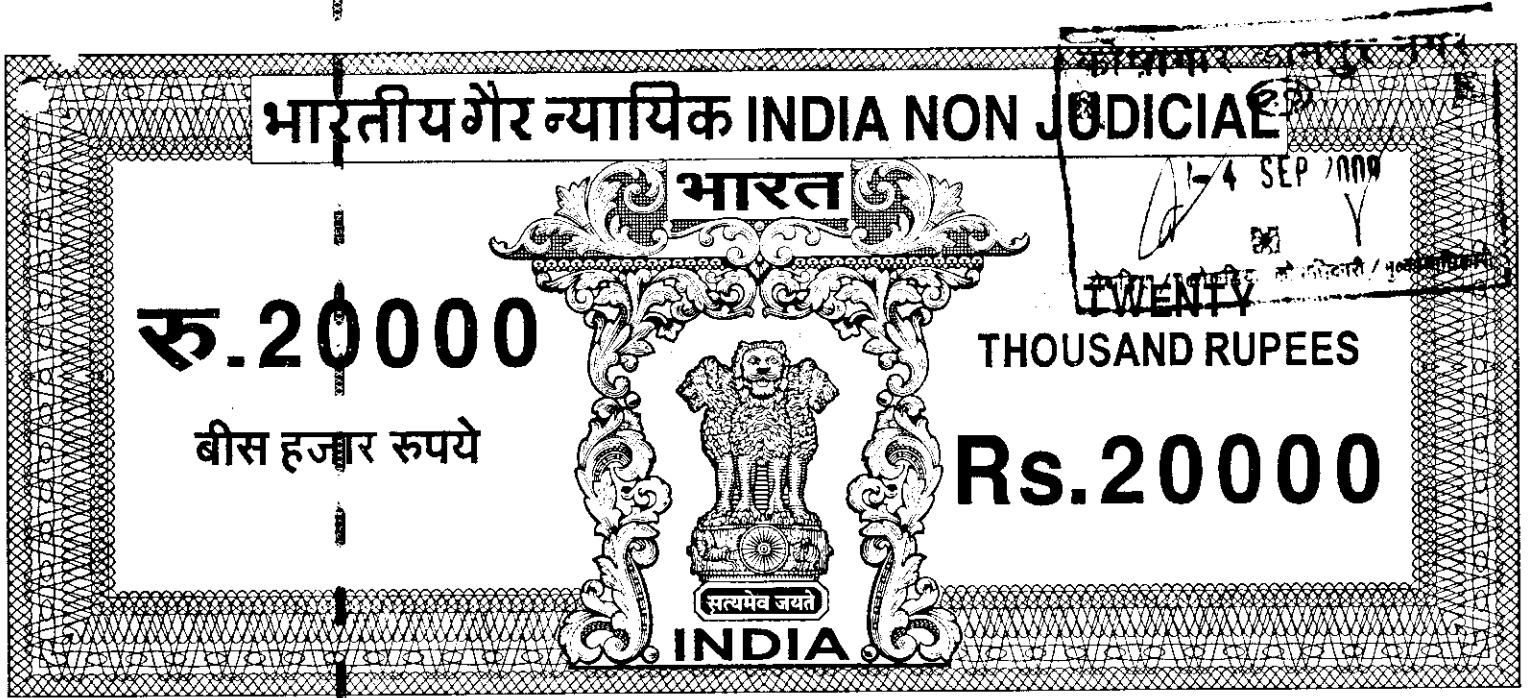
पेशा व्यापार

निवासी ग्राम लसड़ा पो० अदरी जिला बांदा



3700 1/2 1/2 1/2



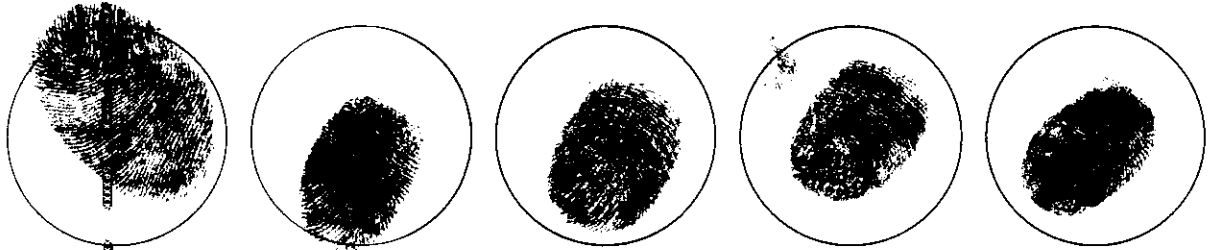


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

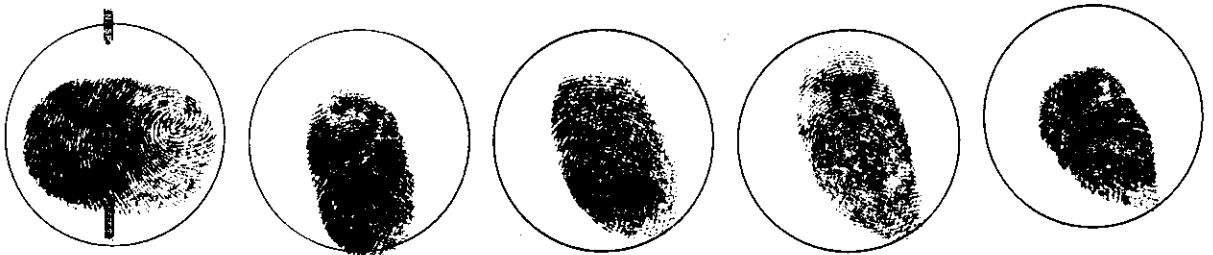
902235

: 99८ :

निशानात बाँया पंजा सहमति पक्षकार श्री अमरजीत सिंह :-



निशानात दाँया पंजा सहमति पक्षकार श्री अमरजीत सिंह :-



LTi
Dawra

कुटेरमि



For A.R. City Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

[Signature]

राधवन्द

[Signature]

कोषागार कानपुर नगर

जिला कानपुर

क्रम संख्या (11) का प्रकार
मूल्य रु० २००६०००/-
नाम
पिता/पति का नाम
पता
दिनांक ११/९/०९ हस्ताक्षर
विक्रय पत्र

10,000,000.00/ 40,084,000.00 5,000.00 100 5,100.00 5,000

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री/श्रीमती महावीर
पुत्र/पत्नी श्री स्व० शहजादे

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम सिमरा तह० व जिला कानपुर नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 10/9/2009 समय 1:43PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



एस० के० त्रिपाठी

उपनिबन्धक

जोन-4 कानपुर

10/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु० प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती महावीर
पुत्र/पत्नी श्री स्व० शहजादे
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सिमरा तह० व जिला कानपुर नगर



क्रेता

श्री/श्रीमती मे०ए०आर०सिटी डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
निदेशक श्री आत्म प्रकाश खत्री
पुत्र/पत्नी श्री श्याम दास
पेशा व्यापार
निवासी 55/63 काहू कोठी कानपुर नगर



श्री/श्रीमती देवरती यादव स्वयं व बहै०मु०आम
इन्द्रपाल सिंह (सहमति पक्षकार)
पुत्र/पत्नी श्री स्व० कल्लू प्रसाद
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम सिमरा तह० व जिला कानपुर नगर

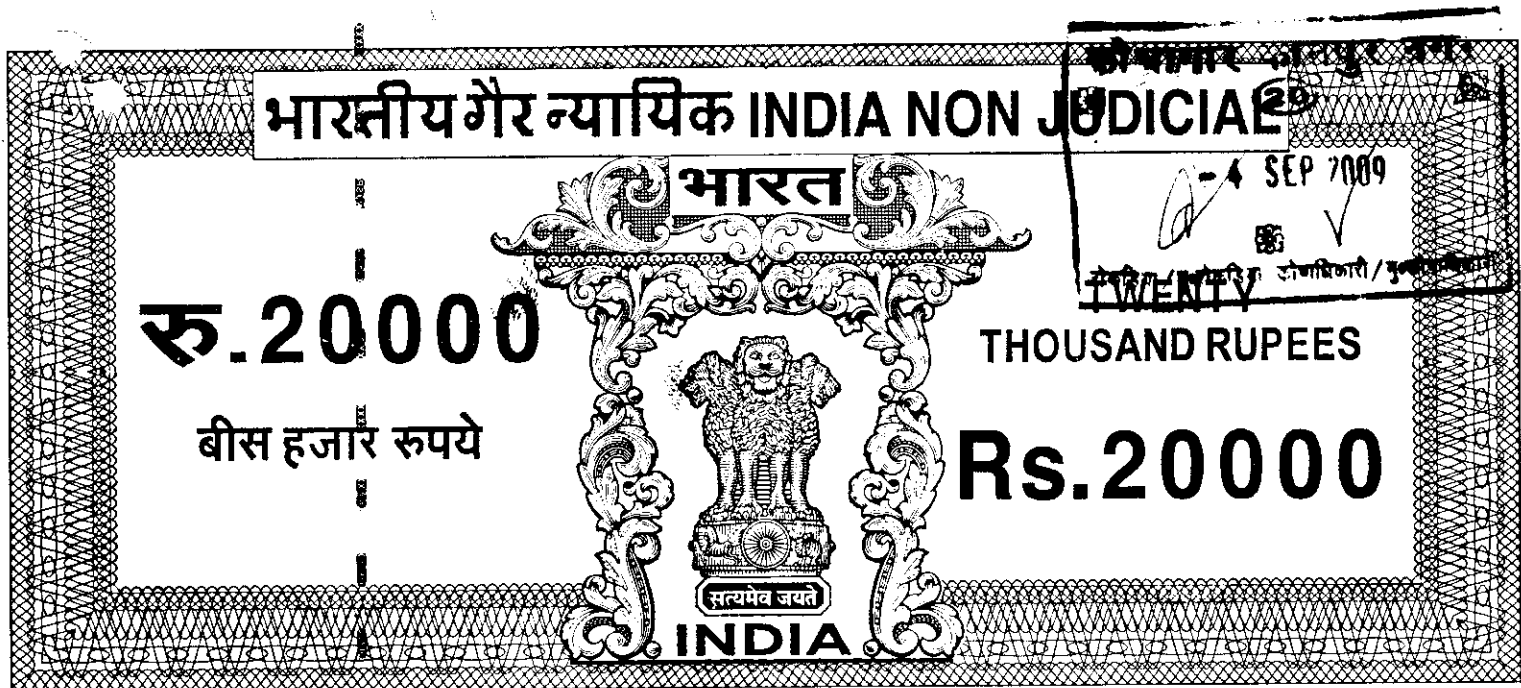


श्री/श्रीमती सूर्यपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व० कल्लू प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सिमरा तह० व जिला कानपुर नगर



श्री/श्रीमती सुरेन्द्र सिंह यादव
पुत्र/पत्नी श्री स्व० कल्लू प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सिमरा तह० व जिला कानपुर नगर



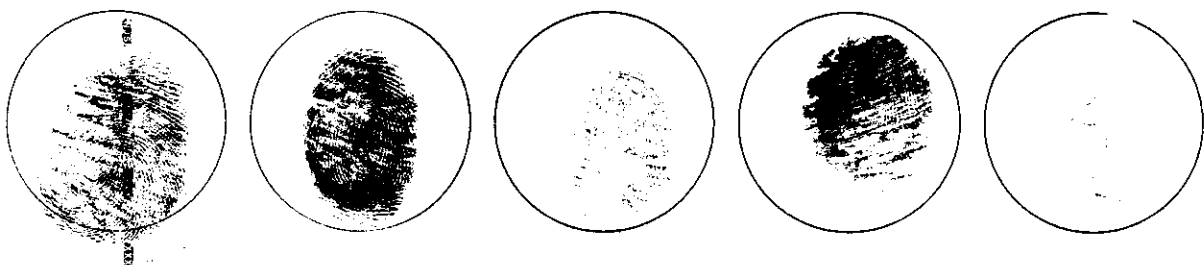


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

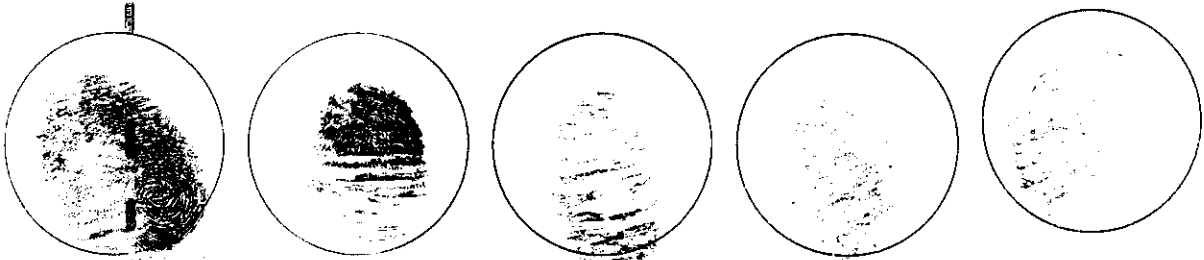
902236

: 99६ :

निशानात बाँया पंजा केती कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री आत्म प्रकाश खत्री :-



निशानात दाँया पंजा केती कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री आत्म प्रकाश खत्री :-



L.T.
Savarni

For A.R. City Developers Pvt. Ltd.

Signature

Director

कोषागार

राधेपुत्र

30/11/2009

कोषागार कानपुर नगर

जन्म दिनांक

क्रम संख्या (11) प्रकार

मूल्य रु. १३३५८८००/- २००६०००/-

नाम

पिता/पति का नाम

पता विक्रेता

दिनांक हस्ताक्षर

Registration No. 5444 Year: 2009

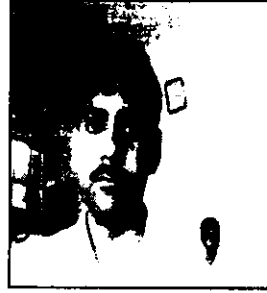
Book No. 1

0109 अमरजीत सिंह (सहमति पक्षकार)

देव नारायण सिंह

ग्राम लसड़ा पो0 अदरी जिला बांदा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



4 SEP 2009
FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

441316

: १२० :

अतः पक्षगणों ने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपने राजी खुशी से, बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

तहरीर तारीख:- 10.07-2009

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

गवाहान :-

1. *Mrs. Sinaet Hussain*
S/o. Smt. A. S. Hussain
Hussain
10/10/2009
Kanpur

1. (श्री महावीर)



2. (श्रीमती दशरता यादव)

स्वयं व हैसियत मुख्तार आम
सहमति पक्षकार श्री
इन्द्रपाल सिंह

3. (श्री सूर्यपाल सिंह)

सुरेन्द्र

4. (श्री सुरेन्द्र सिंह यादव)

For A.R. City Developers Pvt.Ltd.

कोषागार कानपुर नगर जमाती-दस्तावेज

क्रम संख्या 11
मूल्य 28000001
नाम
पिता/पति का नाम
पता
दिनांक हस्ताक्षर

Registration No. 5444

Year: 2009

Book No. 1

0105 श्रीराम वर्मा (सहमति पक्षकार)

स्व० मुन्ना लाल

10 देवकी नगर यशोदा नगर कानपुर नगर

व्यापार

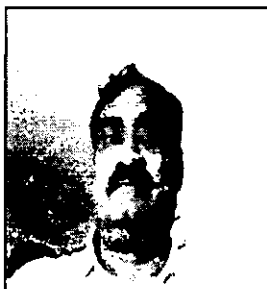


0106 राघवेन्द्र सिंह (सहमति पक्षकार)

स्व० राज नारायण सिंह

61/1 विजय नगर कानपुर नगर

व्यापार

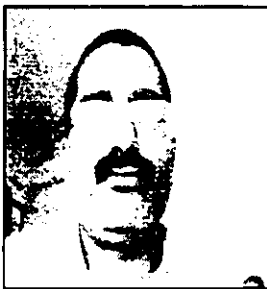


0107 विशम्भर सिंह (सहमति पक्षकार)

रोहन सिंह

ग्राम व पो० लुक्तरा जिला बांदा

व्यापार

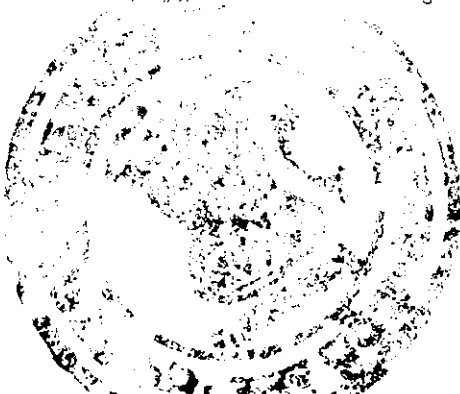


0108 राघवेन्द्र उर्फ बबुआ (सहमति पक्षकार)

श्रीराम

10 देवकी नगर नमक फैक्ट्री चौराहा यशोदा नगर कानपुर नगर

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

441317

: 929 :

2.

दिलीप कुमार टेलवानी
18/8 हा. नं. बंदासगल
124A/317, 11 बलाक
नौलिनद नगर कानपुर

ह0 सहमति पक्षकार

1. (श्रीराम वर्मा)

2. (श्री राघवेन्द्र सिंह)

3. (श्री विशम्भर सिंह)

4. (श्री राघवेन्द्र उर्फ
बबुआ)

5. (श्री अमरजीत सिंह)

For A.R. City Developers Pvt.Ltd.

Director

कोषागार कानपुर नगर

जयपति-रताम

क्रम संख्या

मूल्य रु०

नाम

पिता/पति का नाम

पता

दिनांक

Registration No

5444

विक्रेता

Year :

2009

Book No.

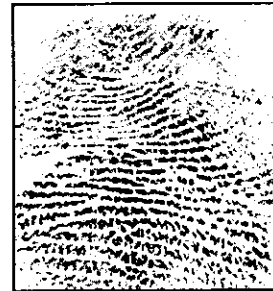
1

0101 महावीर

स्व० शहजादे

ग्राम सिमरा तह० व जिला कानपुर नगर

व्यापार

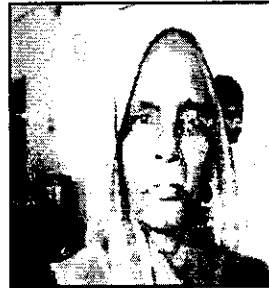


0102 देवरती यादव स्वयं व बहै०मु०आम इन्द्रपाल सिंह (सहमति पक्षक

स्व० कल्लू प्रसाद

ग्राम सिमरा तह० व जिला कानपुर नगर

गृहिणी

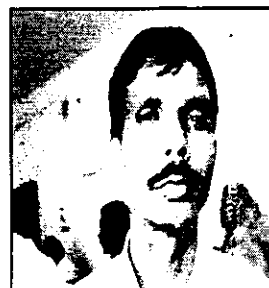


0103 सूर्यपाल सिंह

स्व० कल्लू प्रसाद

ग्राम सिमरा तह० व जिला कानपुर नगर

व्यापार



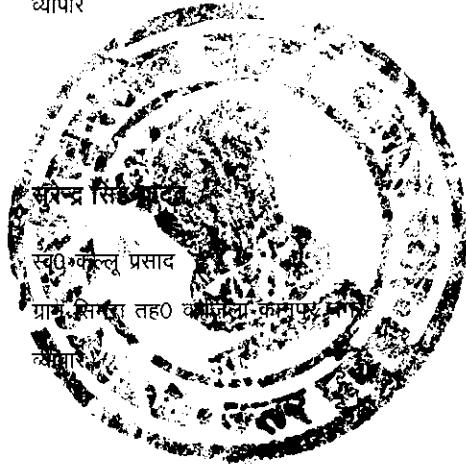
0104

सूर्यपाल सिंह

स्व० कल्लू प्रसाद

ग्राम सिमरा तह० व जिला कानपुर नगर

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 876918

: 922 :

ह0 केता / द्वितीय पक्षः

मे0 गोवर्धन हाउसिंग डेवलपमेण्ट प्रा0 लि0

द्वारा निदेशक
For A.R. City Developers Pvt. Ltd.

(Signature)
(श्री आत्म प्रकाश खत्री)

यह विलेख मेरे द्वारा निरूपित एवं
मेरे कार्यालय में टंकित किया गया ।

(Signature)
(सर्वेश चन्द्र दुबे),
एडवोकेट

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टोअर

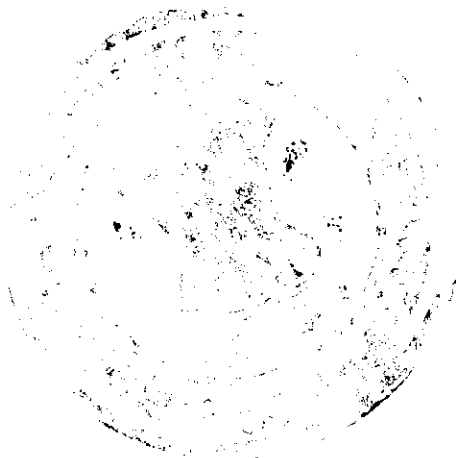
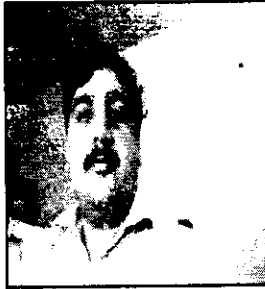
क्रम संख्या 11
मूल्य 170
नाम
पिता/पति का नाम
पता
हस्ताक्षर
06/12/09

Registration No. 5444

Year: 2009

Book No. 1

0201 मे0ए0आर0सिटी डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक श्री आत्म प्रक
श्याम दास
55/63 काहू कोठी कानपुर नगर
व्यापार



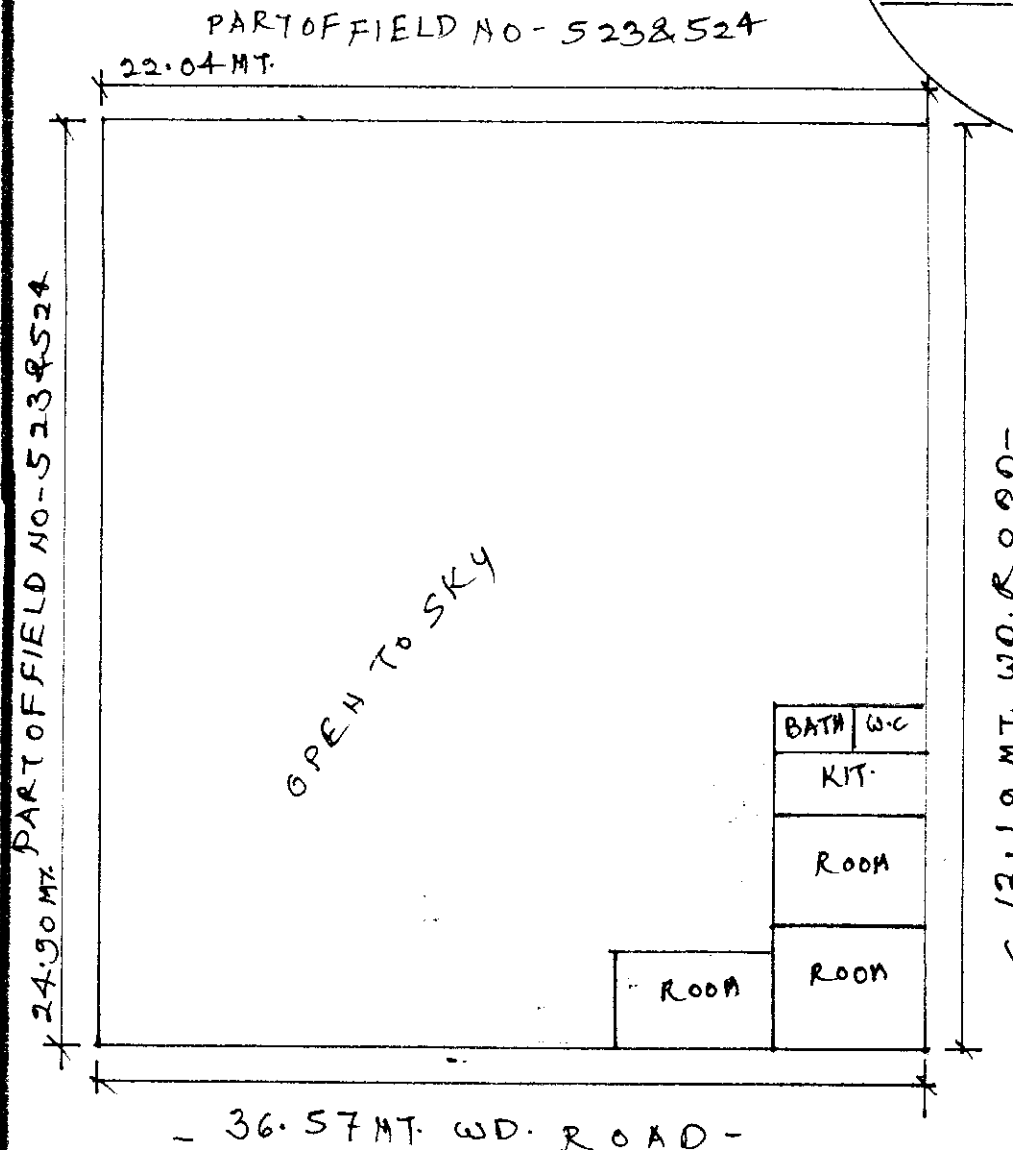
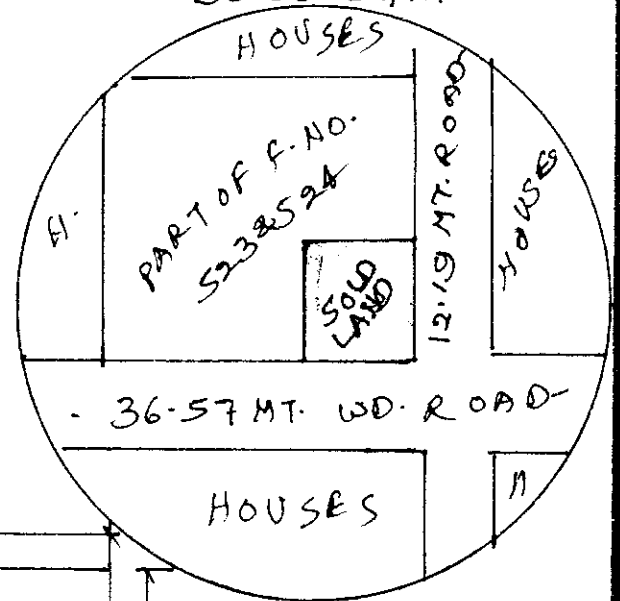
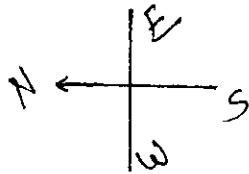
SITE PLAN OF PART OF FIELD NO. 523 & 524 SITUATED AT VILLAGE- VINAYAKPUR KANPUR NAGAR.

LAND AREA -

GROUND FLOOR COV. AREA -

562.02 SQ MT.

50.00 SQ MT.



For A.R. City Developers Pvt. Ltd.

For A.R. City Developers Pvt. Ltd.

Signature

Signature

आराली सं. 523 व 524 स्थित बिरघाता गीता नगर
विनायक पुर, कानपुर नगर



विजेता

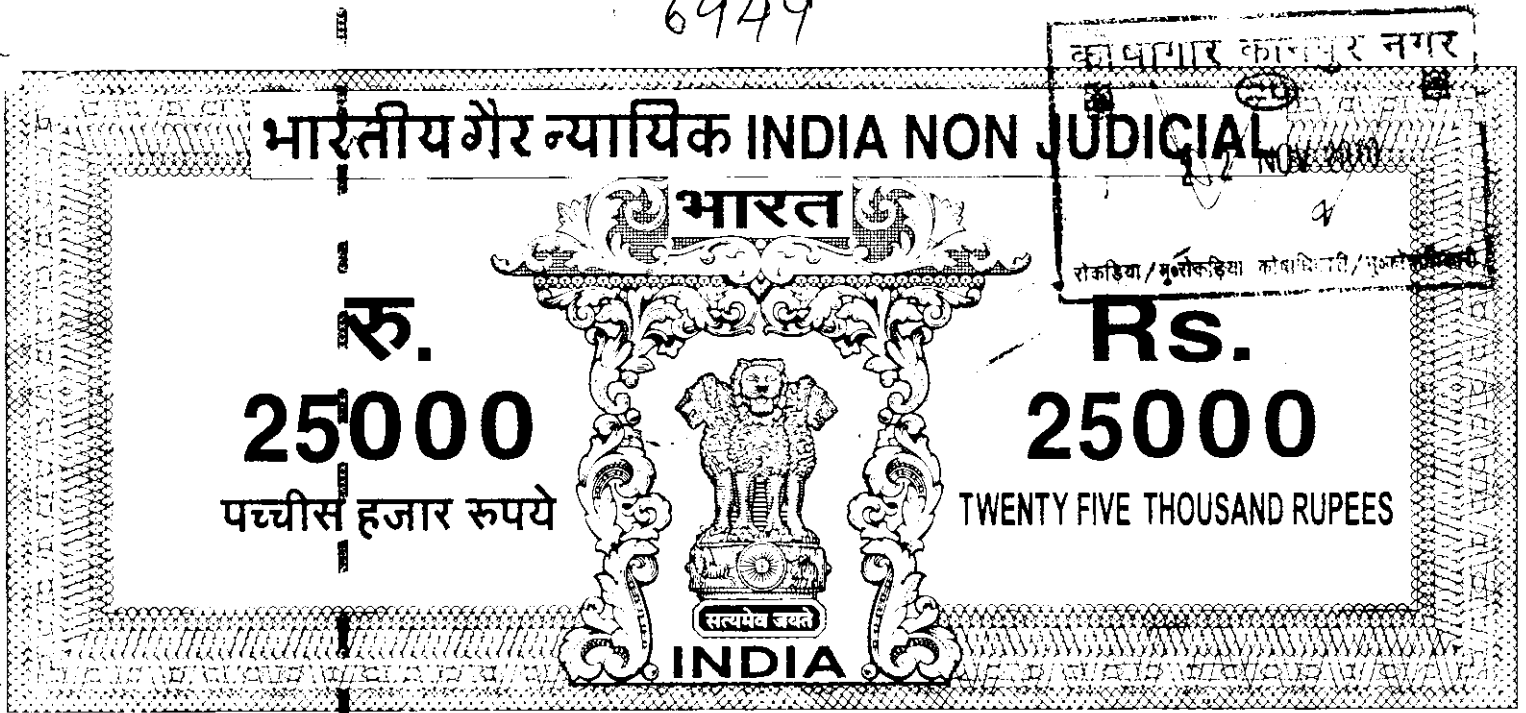
क्रेता

21/11/2018

21/11/2018

21/11/2018

6949



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 067555

8,960/-


 कांठा क. कुमार वैत


 Shama Bhat

:: OM ::

NAME OF OFFICE	: Sub-Registrar of Zone No.IV Kanpur
DATE OF PRESENTATION	: 23 rd Nov., 2010
DATE OF EXECUTION	: 23 rd Nov., 2010
NATURE OF DOCUMENT	: SALE DEED
SALE CONSIDERATION	: Rs.10,00,000/-
MARKET VALUE	: Rs.1,27,89,440/-

DETAILS OF DOCUMENT:

1. Type of land	: Residential
-----------------	---------------

कांठा क. कुमार वैत

For A.R. City Developers Pvt.Ltd.

Shama Bhat

कोषागार कागधर जैन

कोषागार - स्वयंसेवक

क्रम संख्या

15

मूल्य रु०

896000/-

पिता/माता का नाम

पति

दिनांक

23/11/10

$$\frac{25000}{35} + \frac{20000}{1} + \frac{1500}{1}$$

A.R. CITY DEVELOPERS 896000/-

PVT LTD

ATMA PRKASH KHATRI

Sr/63 Kahoo Kothi

साक्षरता - कमल कुमार जैन

पुत्र श्री/पत्नी श्री स्व० मनोहर लाल जैन

निवासी 113/180 मनिलाल निवास - स्वयंसेवक नगर कानपुर

पं. बापू विनोद 23-11-2010

पं. को. विनोद 6-11-2010

पं. को. विनोद 6-11-2010

पं. को. विनोद 6-11-2010

S.R.V.

23-11-2010

कमल कुमार जैन उक्त मुकदमा आत्मा उमाशं खत्री डी०
श्याम दास 110 113/79 स्वयंसेवक नगर
कानपुर

लेखानुसार

अमरजीत सिंह

स्वदेव नारायण गं० ग्राम - लसड़ा जिला बाड़ा (उ.प्र.)

राम शंकर डी० राम किशोर गं० ग्राम - कोरारी खुर्द जिला 3-नाव

23-11-2010

कमल कुमार जैन

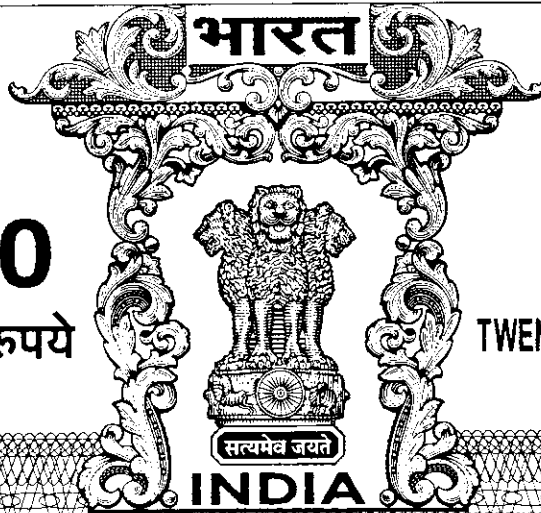
अमरजीत सिंह

श्याम दास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

22 NOV 2010

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 067554

(2)

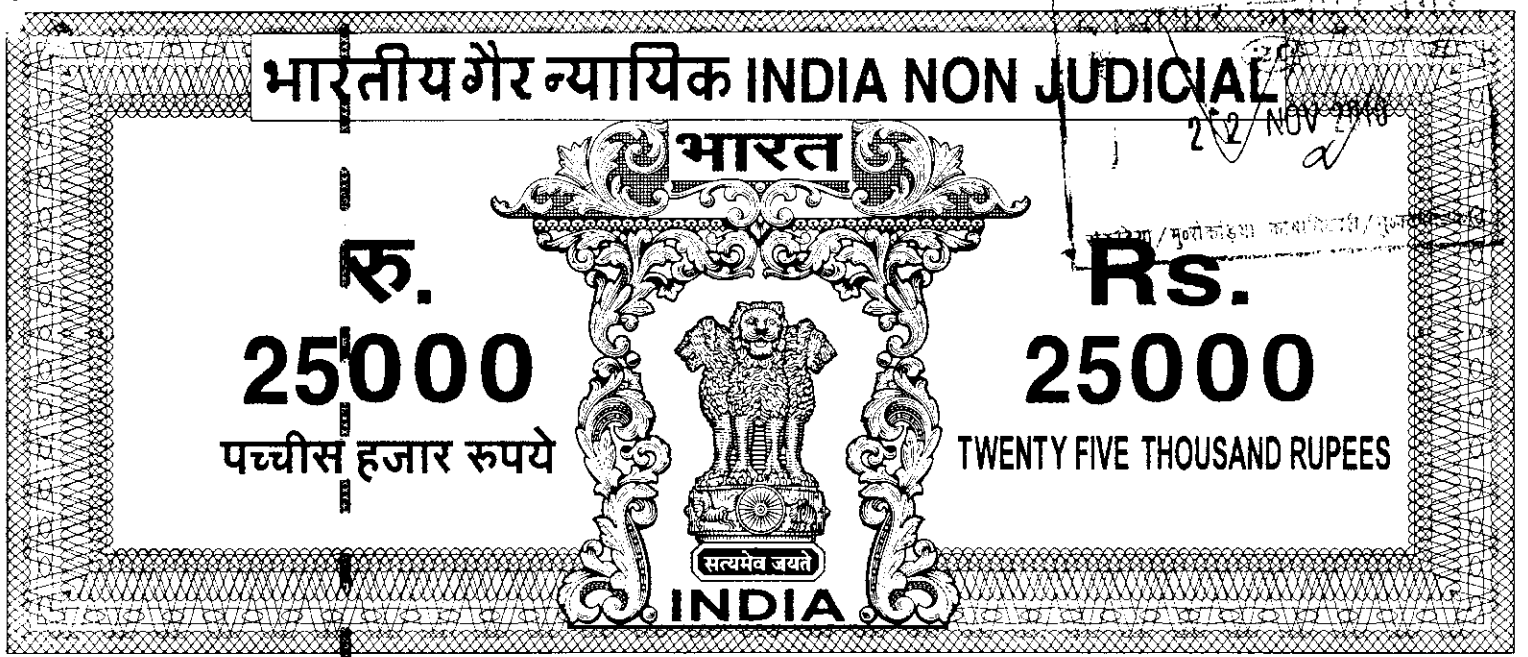
2. Ward area : Birhana Geeta Nagar, Vinayakpur, Kanpur
3. Mohalla/Village : Portion of land with building admeasuring 562.02 Sq.Mtr. forming part of Arazi No.523 and 524 situated at Birhana Geeta Nagar, Vinayakpur, Kanpur.
4. Area of premises : 562.02 Sq.Mtr.
5. Width of road as per map : 36.57 Mtr. wide road
6. Nature of property : Residential
7. Number of Floor : Ground floor only
8. Total covered area : 50 SqMtr.
9. Nature of Construction : R.B.C.
10. Year of construction : 2000

अभिषेक कुमार शर्मा

For A.R. City Developers Pvt.Ltd.

(Signature)

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 067556

(3)

11. Boundaries of portion of land
with building admeasuring 562.02
Sq.Mtr. forming part of Arazi 523
& 524 situated at Birhana
Geeta Nagar, Vinayakpur,
Kanpur,

NORTH :- Part of Arazi No.523 and 524

SOUTH :- 12.19 Mtr. wide road

EAST :- Part of Land No.523 & 524

WEST :- 36.57 Mtr. wide road

NUMBER OF VENDOR : One

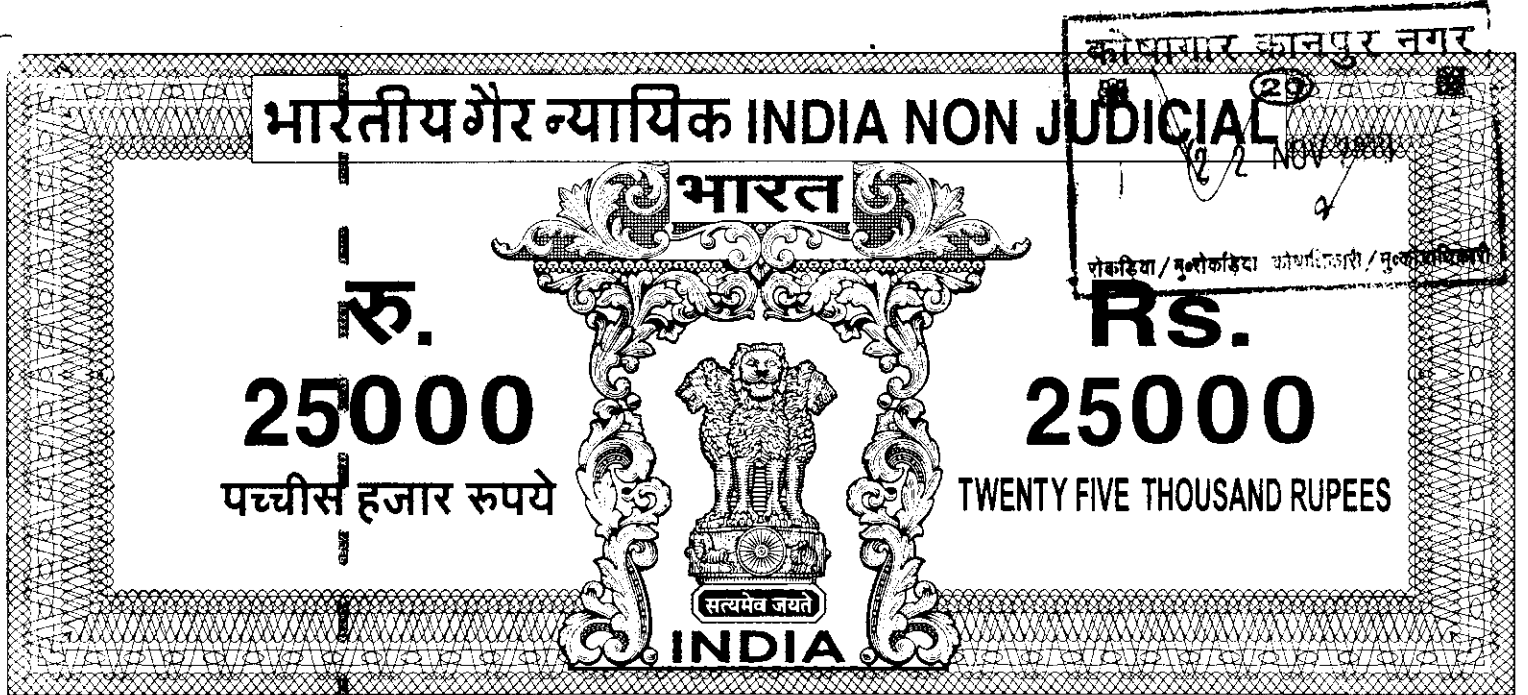
NUMBER OF VENDEE : One

महेश कुमार शर्मा

For A.R. City Developers Pvt.Ltd.

(Signature)

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 067557

(4)

NAME OF THE VENDOR - FIRST PARTY :

Mr. Kamal Kumar Jain S/o Late Manohar Lal Jain R/o 113/180, Anil Niwas, Swaroop Nagar, Kanpur presently residing at Loha Godam Bigha Ghat Patna-800011.

Pan No.:- ADLPJ59846

NAME OF THE VENDEE - SECOND PARTY :

M/s. A.R. City Developers Pvt. Ltd., a company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having its Registered Office at 55/63, Kahoo Kothi, Kanpur through its Director Mr. Atma Prakash Khatri S/o Shri Shyam Das R/o 113/79, Swaroop Nagar, Kanpur, duly authorized by the Board of Directors in its meeting dated 22-11-2010, hereinafter referred as "VENDEE"/Second party, which expression unless repugnant to the context shall mean and include its Officers, Board of Directors, representative, assignees of the Other part.

PAN NO.:- AAHCA9133G

कमल कुमार जैन

For A.R. City Developers Pvt.Ltd.

Atma Prakash Khatri

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

22 NOV 2010

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

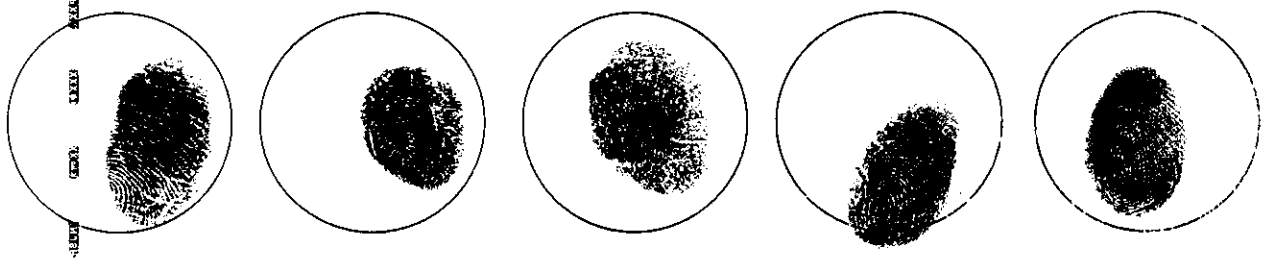
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 88/388

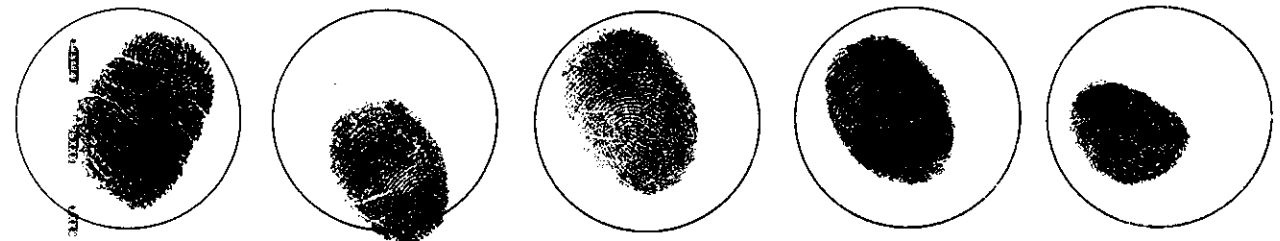
(35)

FINGER IMPRESSION OF VENDOR : MR. KAMAL KUMAR JAIN

LEFT HAND



RIGHT HAND

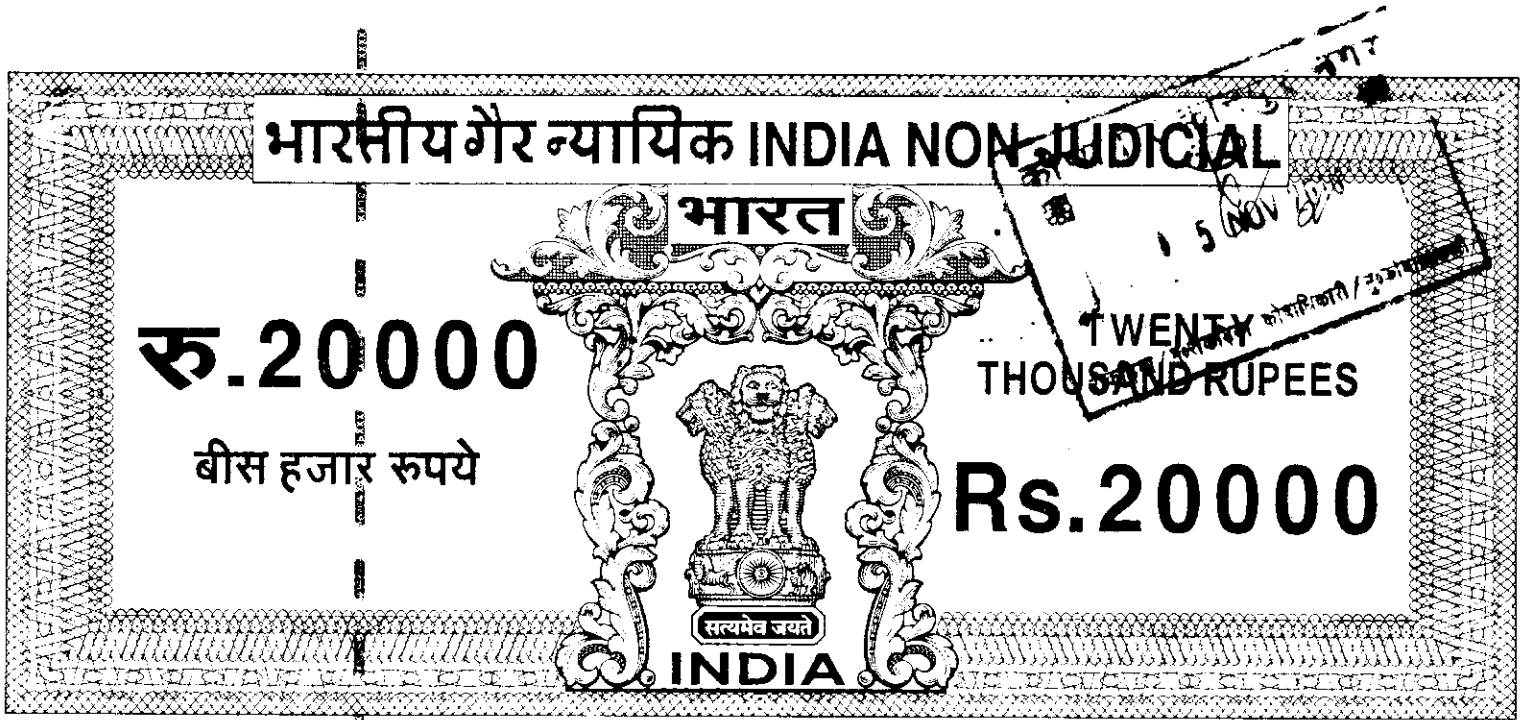


कमल कुमार जैन

For A.R. City Developers Pvt. Ltd.

Signature

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 114652

(36)

FINGER IMPRESSION OF VENDEE'S DIRECTOR: MR. ATMA
PRAKASH KHATRI

LEFT HAND



RIGHT HAND



Atma Prakash Khatri

For Atm. Cig Developers Pvt. Ltd.

Atma Prakash Khatri
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 351277

(37)

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective signature on this deed of sale in the presence of witnesses on the date, month and year first above written.

WITNESSES:-

1.  
श्रीमान श्रीमान
श्रीमान श्रीमान
श्रीमान श्रीमान

VENDOR

(MR. KAMAL KUMAR JAIN)

2. श्रीमान श्रीमान
श्रीमान श्रीमान
श्रीमान श्रीमान
श्रीमान श्रीमान

VENDEE

M/S. A.R. CITY DEVELOPERS PVT. LTD.

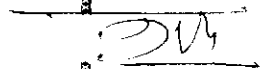
THROUGH ITS DIRECTOR

For A.R. City Developers Pvt. Ltd.

(MR. ATMA PRAKASH KHATRI)

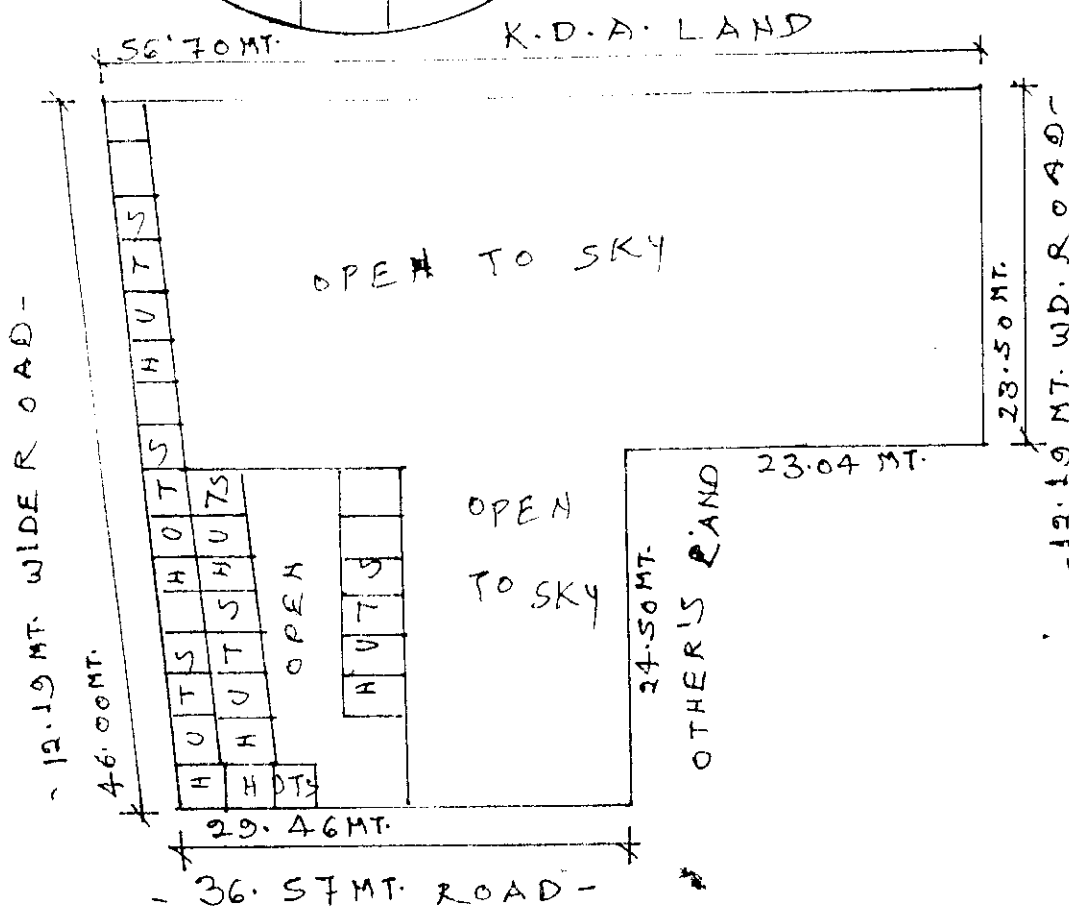
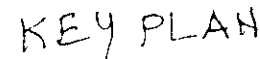
Director

Signed and delivered by


(Sarvesh Chandra Dubey)
Advocate

LAND AREA -
HUTS COVERED AREA

2000.00 S&MT.
236.90 S&MT.



For A.R. City Developers Pvt. Ltd.

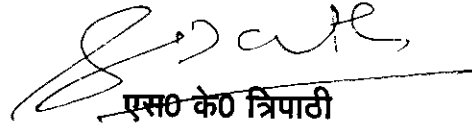
Arif Kumar Saxena
Mob: 98397 13832 (Civil Engg.)
Approved K.D.A. S. 10/11

आज दिनांक 10/09/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 5192

पृष्ठ सं 19 से 266 पर क्रमांक 5444

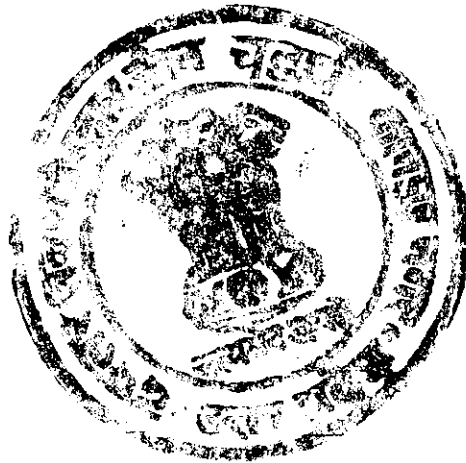
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


एस० के० त्रिपाठी

उपनिबन्धक

जोन-4 कानपुर

10/9/2009





For A.R. City Developers Pvt. Ltd.

Director

SIGNATURE OF SELLER

SIGNATURE OF PURCHASER