86

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

अमित कुमार श्रीवास्तव
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
कोषाधिकारी, आगरा

028931

R.K.D. UPADHAYA
SADAR TEH. AGRA
DOCUMENT WRITER

192960
48240
241200

<u>ओउम्</u>

किस्म दस्तावेज	:-	बैनामा ।
बैनामा तादादी	:-	2300000/- रुपया ।
सरकारी मालियत	:-	2412000/- रुपया ।
स्टाम्प अदा	:-	241200/- रुपया ।
सर्किल रेट	:-	3000000/- रुपया प्रति हेक्टेयर

विक्रीत आराजी के 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है और खेती के लिये ही विक्रय की जा रही है और सरकारी अभिलेखों में भी खेती होना दर्ज है तथा विक्रीत आराजी में कोई नलकूप व पेड़ व आबादी नही है क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति के सदस्य नही है ।

======

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.
Director

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

अमित कुमार श्रीवास्तव

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लोहामण्डी, आगरा

028932

R. K. D. UPADHYAY
SADAR TEH.
AGRA
DOCUMENT WRITER

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

हम कि गजेन्द्र सिंह व जुगेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व० श्री रामप्रसाद व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी स्व० श्री रामप्रसाद निवासीगण ग्राम नैनाना जाट तहसील व जिला आगरा। —— विक्रेतागण प्रथमपक्ष -

व

अन्ना फाइनेन्स लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 16बी/9 देव नगर देशबन्धु गुप्ता रोड करोल बाग नई दिल्ली प्रशासनिक कार्यालय ई -14/6 शान्ता टावर संजय पैलेस आगरा द्वारा निदेशक व अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार - मित्तल पुत्र श्री हरविलास मित्तल निवासी 16 विजयश्री अपार्टमेण्ट 23 पुराना विजय नगर कालोनी तहसील व जिला आगरा — क्रेता द्वितीयपक्ष

गजेन्द्र सिंह

जुगेन्द्र सिंह

शान्ती देवी

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

028933

जो कि एक किता आराजी खाता नम्बरी 11 खसरा नं0 92 रकबा 0.8040 हेक्टेयर लगानी 25 रुपया 65 पैसा सालाना वाके ग्राम नैनाना जाट तहसील व जिला आगरा व मुताबिक खतौनी फसली सन 1410 से 1415 खतौनी दिनांक 28.12.05 ई0 के हम मुकिरान विक्रेता प्रथमपक्षगण तनहा संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चले आते है।

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

अमित कुमार श्रीवास्तव
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
28 DEC 2003
कोषाधिकारी, आगरा

028934

-4-

और हम मुकिरान विक्रेता प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत मालिक के दर्ज चला आता है । और सिवाय हम मुकिरान विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है जो कि माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे ।

जुगेन्द्र सिंह

गजेन्द्र सिंह

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.
Director

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

28 DEC 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

028935

-5-

और उपरोक्त आराजी मजकूर आज तक के हर प्रकार के कर्जे व बार रहन) बैय, हिब्बा, विक्रय व मुआहिदा बैय व एक्यूटेबिल मोरगेज व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है । जिसका बेचना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल कीमत के हम मुकिरान विक्रेता प्रथमपक्ष को स्वीकार है कि जिसको क्रेता द्वितीयपक्ष उचित व वाजिब कीमत अदा कर क्रय करने को तैयार व रजामंद है ।

गजेन्द्र सिंह

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

028936

कोषाधिकारी, आगरा

-6-

लिहाजा हम मुकिरान विक्रेता प्रथमपक्ष ने खूब सोच व समझकर विला वहकाये व सिखाये व विला दवाव किसी नाजायज के अपने पूर्ण होश हवाश में व सलाह व मशवरा अपने परिवारी जनों व हितैसियों के व विला सेवन किसी नशीली वस्तु के अपनी उपरोक्त आराजी मजकूर

गजेन्द्र सिंह

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD,

Director

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

028937

-7-

खसरा नं0 92 रकबा 0.8040 हेक्टेयर कुल को साथ तमाम हदूद व हकूक के व मय दाखिलो खारिजी के व मय गुडटाईटिल के व विला छोडे किसी अंश व हक के विल एवज मुवलिग 2300000/- तेईस लाख रूपया कि आधे जिसके मुवलिग 1150000/- ग्यारह लाख पचास हजार रूपया होते है में

गजेन्द्र सिंह

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

03CC 323570

अमित कुमार श्रीवास्तव

वदस्त अन्ना फाइनेन्स लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 16बी/9 देव नगर देशबन्धु गुप्ता रोड करोल बाग नई दिल्ली प्रशासनिक कार्यालय ई -14/6 शान्ता टावर संजय पैलेस आगरा द्वारा निदेशक व अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार मित्तल पुत्र श्री हरविलास मित्तल निवासी 16 विजयश्री अपार्टमेण्ट 23 पुरानी विजय नगर कालोनी तहसील व जिला आगरा क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त को बै कतई किया और बेच दिया ।

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.
Director

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

1512

AGRA

05

और कीमत का कुल धन मुबलिग 2300000/- तेईस लाख रूपया हम मुकिरान विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से इस प्रकार प्राप्त किया जिसका विवरण निम्न प्रकार से है :-

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.
Director

5000Rs.

AGRA
05 JAN 2006

– 10 –

क्रम सं०	चैक नं०	दिनांक	मुबलिग
1	310305	10. 1. 06	500000/– रूपया
2	310306	10. 1. 06	500000/– रूपया
3	310304	10. 1. 06	500000/– रूपया

उक्त तीनों चैक ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स शाखा संजय पैलेस आगरा के है

4	611602	30. 4. 06	266666/– रूपया
5	611603	30. 4. 06	266667 /– रूपया
6–	611604	30. 4. 06	266667/– रूपया

उक्त तीनों चैक कैनरा बैंक शाखा ट्रान्सपोर्ट नगर आगरा के है उक्त सभी चैकों के विधिक भुगतान होने के पश्चात प्राप्त कर लिये है ।

जुगेन्द्र सिंह

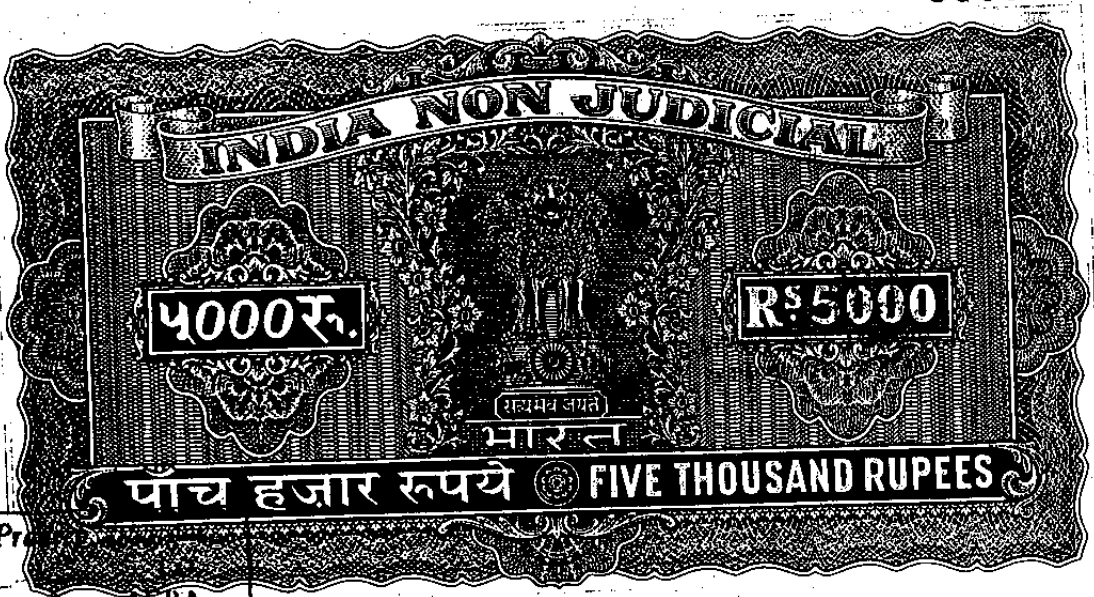
राजेन्द्र सिंह

श्रीमती ... देवी

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

5000Rs.



AGRA
05 JAN 2006

इस प्रकार अब कीमत में कुछ भी लेना व पाना वाकी नही रहा और न आयंदा होगा । अतः कब्जा व दखल विक्रीत आराजी मजकूर पर हम मुकिरान विक्रेता प्रथमपक्ष ने वहैसियत मालिक के क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और तनहा मालिक काविज व दखील वना दिया ।

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अब क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त को हक होगा कि वह उपरोक्त आराजी विक्रीत से बहैसियत मालिकाना फायदा उठावे व लाभान्वित होवे व वक्त जरूरत रहन बै‍य, हिबै, विक्रय आदि जो चाहे सो करें व क्रेता द्वितीयपक्ष अपने नाम का नामान्तकरण महकमा मजाज में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करा लेवे जिसमें किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज नहीं होगा ।

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

5000Rs.

अगर भविष्य में कोई दीगर कौमी या खानदानी वारिस या दावेदार या अन्य किसी प्रकार का कोई सख्स आराजी विक्रीत में पैदा होकर आये और किसी प्रकार का दावा व झगडा क्रेता द्वितीयपक्ष से करें या

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.
Director

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

जिसकी वजह से कब्जा जुज व कुल क्रेतासे निकल जावे या किशी को कोई रकम अदा करनी पडे या टाईटिल में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल कीजवाव देही व जिम्मेदारी मय हर्जा व खर्चा व मय व्याज व मय असल रकम के विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान उनके की होगी ।

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

1583

AGRA

05 JAN 2006

है

दिये गये चैकों का यदि पूर्ण भुगतान हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष को प्राप्त नही होता है तो ऐसी दशा में बैनामा की कोई मान्यता नही होगी ।

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

AGRA

05 JAN 2006

उपरोक्त आराजी नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और ना ही इसका अधिगृहण किसी योजना के लिये किया गया है और ना ही इसका मुआवजा आदि प्राप्त किया गया है ।

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

AGRA

05 JAN 2006

आराजी मजकूर के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का उल्लंघन नही हो रहा है ।

राजेन्द्र सिंह   जोगेन्द्र सिंह

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

99

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

मुकेश कुमार भारद्वाज
स्टाम्प विक्रेता
16 DEC 2005
कोषागार, आगरा

लिहाजा यह बैनामा बाद सुनने व समझने ———

गजेन्द्र सिंह जुगेन्द्र सिंह

For & On Behalf of
ANNA FIN ICE LTD.

Director

500Rs.

जुमला मजमून के लिखदिया ताकि ——

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

स द रहे और तमय पर काम आवे ——

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 718427

तहरीर तारीख 1). 1.06 ई0 व मसौदा रामकृष्ण दत्त उपाध्याय —

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50Rs.

दस्तावेज लेखक व टंकण कर्ता सन्तोष कुमार गोयल सदर तहसील आगरा ।

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

गवाह :- श्री किशनचन्द्र जैन पुत्र श्री कैलाशचन्द्र जैन
नि0 22/156 मोतीलाल नेहरू रोड आगरा ।

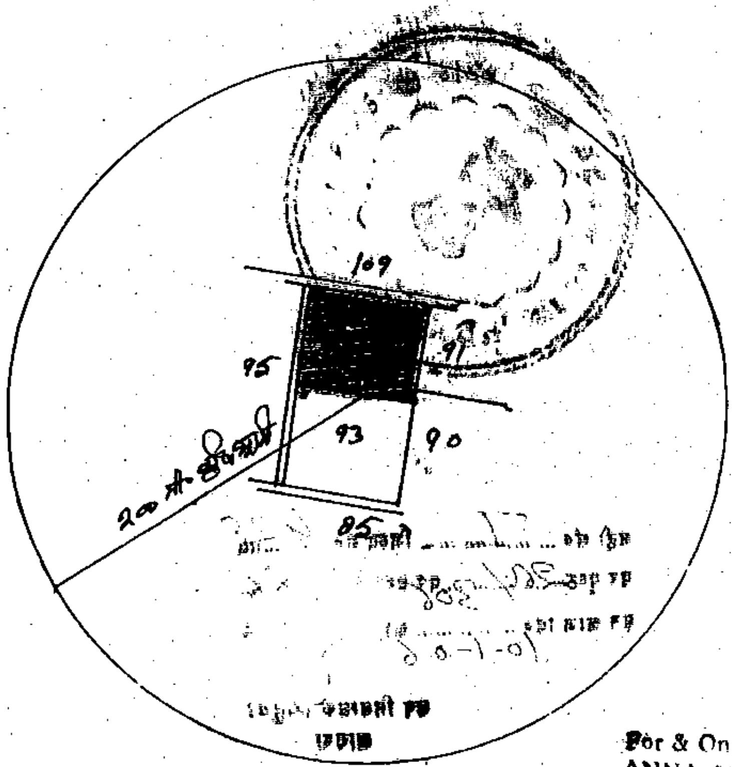
गवाह :- शान्ती प्रसाद पुत्र श्री वेदरिया राम
नि0 नगला विधिचन्द्र नैनाना जाट आगरा ।

गवाह :- रज्जो सिंह पुत्र श्री पीतम सिंह
नि0 रैपुरा जाट तहसील व जिला मथुरा ।

[illegible]
[illegible] 51 मान्य तिथि 31/3/2005
[illegible] निबन्धक कार्यालय, [illegible]
[illegible] 750 [illegible]

नक्शा नजरी कृषि भूमि खाता संख्या 00111 खसरा संख्या 92
वाके ग्राम नैनाना जाट तहसील व जिला आगरा
विक्रेता: राजेन्द्र सिंह, जुगेन्द्र सिंह व श्रीमती शान्ती देवी
क्रेता: मै० अन्ना फाइनेंस लि० द्वारा निदेशक अशोक मित्तल

रकबा 0.8640 हैक्टेयर



For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

TRACED BY

Ganesh Chandra Agrawala
DRAFTMAN

गजेन्द्र सिंह

जुगेन्द्र सिंह

श्रीमती शान्ती देवी

[illegible]

[illegible]

1185000

[illegible] 2300000/-

2412000/-

बहि० सं० जिल्द/पृष्ठ/क्रमांक सं० [illegible]

5000/- 800/- 5080/- [illegible]

[illegible] इत्यादि [illegible]

[illegible]

10-1-06

समय मध्य 3 [illegible]

प्रस्तुत किया

उप निबन्धक

10-1-06

33/91

[illegible]

[illegible] 2300000/- [illegible]

[illegible] श्री [illegible] श्रीमती शान्ती देवी पत्नी श्री [illegible]

[illegible]

[illegible]

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

उप निबन्धक (चतुर्थ)

गाजियाबाद

10-1-06

[illegible]

[illegible] [illegible] शान्ती देवी

[illegible]

उप निबन्धक

[illegible]

(S.P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

बही सं० I जिल्द सं० 428
पर पृष्ठ 261/308 पर दस्तावेज नं० 86
पर आज दि० 10-7-06 को रजिस्ट्री की गई

उप निबन्धक (चतुर्थ)
आगरा

92/05-06
20/11/06