भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 791693

For & On Behalf of
Anna Finance Ltd. Real Estate Division

Director

ओउम

किस्म दस्तावेज -	वैनामा
विक्रीत कीमत -	9,50,000/- रुपया
स्टाम्प मालियती-	16,10,000/- रुपया
स्टाम्प-	1,61,000/- रुपया
सर्किल रेट कृषि भूमि -	30,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर ।

आराजी विक्रीत पर मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखो में भी खेती होना दर्ज है तथा 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जा रही है तथा आराजी विक्रीत मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा आराजी विक्रीत में कोई पेड बोरिंग, कुँआ, आवाद नही हैतथा विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नही है ।

For & On Behalf of
Anna Finance Ltd. Real Estate Division

Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 791694

-8 FEB 2005

-2-

हम कि बुन्दू पुत्र श्री ग्यासिया निवासी ग्राम नैनाना जाट तहसील व जिला आगरा --------- विक्रेता/ प्रथम पक्ष ।

एवं

अन्ना फाईनेन्स लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 16 बी/9 देव नगर देशबन्धु गुप्ता रोड करौल बाग नई दिल्ली व कारपोरेट ऑफिस ई-14/6 प्रथम तल शान्ता टावर्स संजय प्लेस, आगरा द्वारा निदेशक व अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार मित्तल पुत्र स्व0 श्री हरविलास मित्तल निवासी 16, विजयश्री अपार्टमेन्ट 23 पुरानी विजय नगर कॉलोनी शाहर आगरा ---- क्रेता / द्वितीय पक्ष ।

जो कि एक किता कृषिकीय आराजी वाके मौजा नैनाना जाट तहसील व जिला आगरा खाता संख्या 49 खसरा संख्या 95 रकबा 2·681 हेक्टेयर लगानी 88·45 पैसे साल व मुताबिक खतौनी 1410 फसली लगायत 1415 फसली की सत्य प्रतिलिपि दिनांक 15-1-05 के 1/5 अविभाजित भाग का तनहा श्रेणी 1क"क" संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ और मेरा नाम कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के दर्ज है ।

For & On Behalf of
Anna Finance Ltd. Real Estate Division

Director

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 791695

-3-

-8 FEB 2005

इस प्रकार आराजी नम्बरी मजकूर के 1/5 भाग में सिवाय मुझ विक्रेता के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नही है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और आराजी हिस्सा नम्बरी मजकूर आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदा बैय व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत व कुर्की व नालिश व नीलाम व समस्त प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारियो वगैरा से कतई मुक्त व स्वच्छ है और न किसी व्यक्ति के हक में कोई इकरारनामा निष्पादित किया है । अब मुझ विक्रेता को आराजीनम्बरी मजकूर के अपने 1/5 भाग कुल का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है और खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त हिस्सा आराजी की एक माकूल व सर्वाधिक कीमत अदा कर क्रय करने को रजामंद है जिसमें सरासर लाभ है ।

For & On Behalf of
Ansh Finance Ltd. Real Estate Division

Director

03DD 791696

-4-

8 FEB 2005

लिहाजा मै विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दवाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के आराजी खासरा संख्या 95 रकबा 2·681 हेक्टेयर कुल के 1/5 अविभाजित भाग को बिला छोडे किसी स्वत्त्व व हक वअधिकार के मय गुड टाईटिल के व एवज मुवलिग 9,50,000/- नौ लाख पचास हजार रूपया कि आधे जिसके मुवलिग 4,75,000/- चार लाख पिचहत्तर हजार रूपया होते है मैं वदस्त अन्ना फाईनेन्स लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 16 बी/9 देव नगर देशबन्धु गुप्ता रोड करौलबाग नई दिल्ली व कारपोरेट ऑफिस ई-14/6 प्रथम तल शान्ता टावर्स संजय प्लेस, आगरा द्वारा निदेशक व अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार मित्तल पुत्र स्व0 श्री हरविलास मित्तल निवासी 16, विजयश्री अपार्टमेन्ट 23 पुरानी विजय नगर कॉलोनी शहर आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कतई किया और बेच दिया और

For & On Behalf of
Anna Finance Ltd. Real Estate Division

Director

03CC 309703

-5-

कीमत का कुल धन मुबलिग 9,50,000/- नौ लाख पचास हजार रुपया मुझ विक्रेता ने खरीदार द्वितीय पक्ष से इस प्रकार वसूल पा लिया कि जो वजरिये तीन किता चैक कि जो केनरा बैंक शाखा ट्रान्सपोर्ट नगर आगरा के है जिनका विवरण इस प्रकार है-

क्र.सं.	चैक संख्या	दिनांक	धनराशि
1-	307730	11-2-05	3,25,000/- रुपया
2-	307731	22-7-05	3,00,000/- रुपया
3-	307732	28-7-05	3,25,000/- रुपया
		योग -	9,50,000/- रुपया

उपरोक्त चैको के विधिक भुगतान होने के पश्चात खरीदार से कीमत में कुछ पाना शेष नही रहेगा और ना आयंदा होगा ।

For & On Behalf of
Anna Finance Ltd. Real Estate Division

Director

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 Rs

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 309704

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी हिस्सा मुबैया विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने बहैसियत पूर्ण स्वेण स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह आराजी विक्रीत कुल से बहैसियत पूर्ण स्वेण स्वामी के जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवे व रहन व विक्रय आदि जो चाहे सो करे तथा खरीदार अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहा में बाजाब्ता जरिये बैनामा हाजा दर्ज करा ले व लगान हिस्सा रसदी साल व साल दाखिल खजाना सरकार करे इसमें कुछ उज्र न होगा ।

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति कौमी या खानदानी कानूनी या वाक्याती या कोई दीगर किफालतदार किसी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे या कोई कानूनी नुक्स हो तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी

For & On Behalf of
Anna Finance Ltd. Real Estate Division

Director

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 309705

-8 FEB 2005

-7-

व अदायगी जर समन मजकूर मय हर्जा व खर्चा के जिम्मे जात खास जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता की है और आयंदा होगी खरीदार जिस प्रकार चाहे वसूल करले उज्र न होगा

आराजी विक्रीत नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है जिसको किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नही किया है और न उसका कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया है ।

आराजी विक्रीत पर मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखो में खेती होना दर्ज है ।

For & On Behalf of
Anna Finance Ltd. Real Estate Division

Director

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1398

7 FEB 2005

-8-

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 11-2-2005 व मसौदा रामकृष्ण दत्त उपाध्याय दस्तावेज लेखक व टाईप वाई लक्ष्मण प्रसाद मित्तल सदर तहसील आगरा दस्तावेज पक्षकारान के निर्देशानुसार तहरीर तकमील कर टंकण कराया

For & On Behalf of
Anna Finance Ltd. Real Estate Division

Director

साक्षी
पुत्र श्री
निवासी
हस्ताक्षर

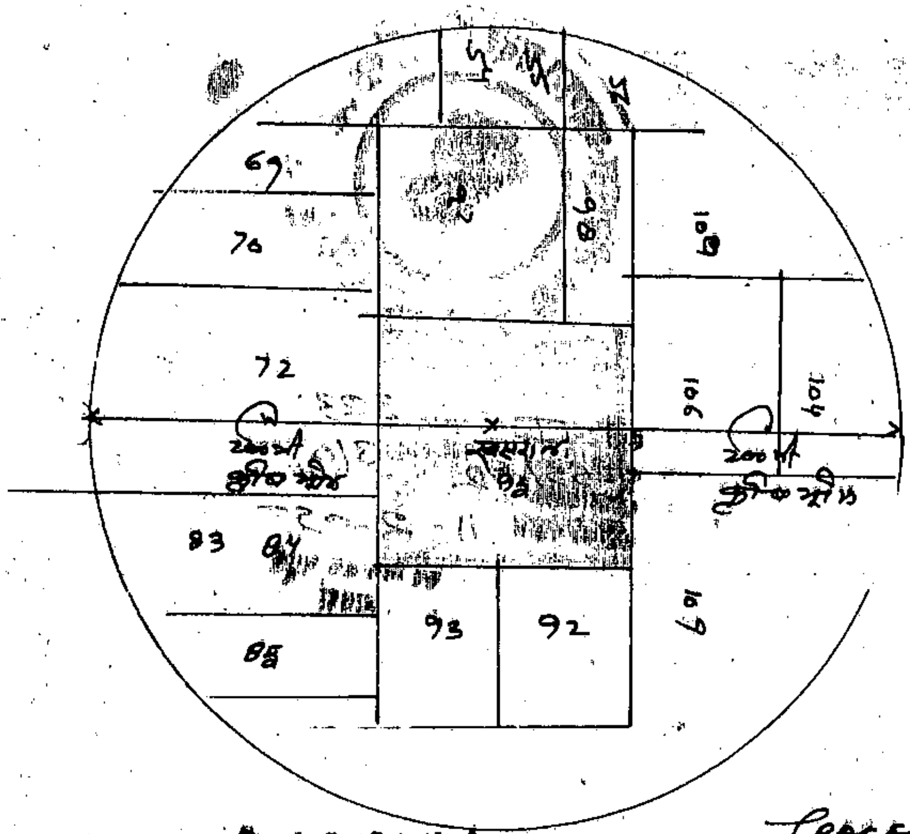
साक्षी
पुत्र श्री
निवासी 22/36
हस्ताक्षर

साक्षी
पुत्र श्री
निवासी
हस्ताक्षर

लेखक का नाम-रामकृष्ण दत्त उपाध्याय
ला० न० 31 मान्य तिथि 31/3/2005
स्थान उप निबन्धक कार्यालय, आगरा
वेतन शुल्क 150/- लेखक के ह०

नक्शा नजरी कृषि भूमि खाता संख्या 49 खसरा संख्या 98
वाके ग्राम नैनाना जाट तहसील व जिला आगरा
विक्रेता:- कुन्दू पुत्र बदामिया
क्रेता:- अन्सा फाइनेन्स लि० आगरा द्वारा निदेशक आशीष मित्तल

रकबा 2.681 हैक्टेअर
बिना माप के



For & On' Behalf of
Anna Finance Ltd. Real Estate Division

Director

TRACED BY

Ganesh Chandra Agrawala
DRAFT MAN
36/60 NAUBASTA AGRA

2500 आन्या फाइनेन्स लि० द्वारा निवेदक
1 श्री अशोक कुमार मित्तल पु० श्री हरविलास
मित्तल 16 विजय श्री अपार्टमेन्ट
विजय नगर कालोनी आगरा

16

बहि० मू० प्रति/मुकाबला मू० योग रकम
5000/- 200/- 5020/- 161000/-

श्री अशोक कुमार मित्तल S/o हरविलास मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा ... निवासी 16 विजय श्री अपार्टमेन्ट ...
के ... 11-2-05
समय ... 3 ...
प्रस्तुत किया

(S. P. Singh)
Cashier.
Agra Treasury

11-2-05

950000/= ... कुन्दन श्री ... मालिका कि ... आगरा ... अशोक कुमार मित्तल ... ने स्वीकार किया

कमाल उद्दीन
कुन्दन ...
... आगरा
... श्री ...
... आगरा

11-2-05

Kamaluddin

कुन्दन

Ab...

श्यामाप्रसाद

...05.

1000/01 ... 16/2005

Trae
11-02-2005
(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

323
I
55/72 310
11-2-05

1C. 0.1