2622/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

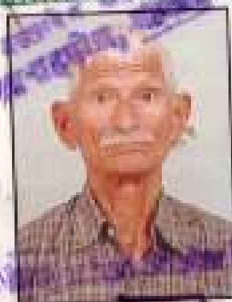
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

D 0690



चन्द्रपाल
23 ... 2013
कोषाधिकारी
आगरा

For Guru ... Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For N... Shelter Pvt. Ltd.

तोताराम

Director

Director

किस्म दस्तावेज - बैनामा ।

भूमि का प्रकार - कृषि भूमि

वार्ड/परगना - सदर तह॰ आगरा ।

मोहल्ला/ग्राम - मौजा पचगांईखेड़ा तह॰ व जिला आगरा ।

मापन की इकाई - हैक्टेयर

सम्पत्ति का विवरण - खाता संख्या 271 व खसरा संख्या 565

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.9766 हे॰ मे से 0.3766 हे॰ का विक्रय किया जा

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

तोताराम

Director

Director

For Guru Krupa Infoformation (P) Ltd.

Director

...Shelter Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 2019
कोषाधिकारी
आगरा

2

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी मे पेड़ो का मूल्यांकन कुआं बोरिंग आ
धारा 143 घोषित नहीं हुई है विक्रीत आराजी पक्के
पर है विक्रीत आराजी के चारोओर खेती हो रही है
आराजी मुख्य मार्ग पर है क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जा
सदस्य नहीं है।

प्रतिफल की धनराशि - 43,66,000/- रुपया।

सरकारी कीमत - 37,66,000/- रुपया।

स्टाम्प - 3,06,000/- रुपया ।

सर्किल रेट - 1,00,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा Director

For Narayanbad Shelter Pvt. Ltd.

Director

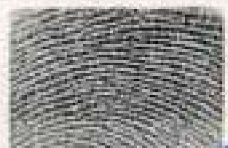
Director

विक्रय पत्र

4,366,000.00 /	**4,366,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री तारा चन्द

पुत्र श्री पोखीराम



व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी पचगाई खेड़ा आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/7/2013 समय 3:05PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

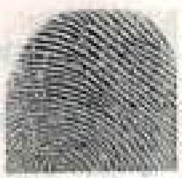
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय
उपनिबनधक पंचम
सदर आगरा
30/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

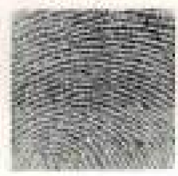
विक्रेता

श्रीमती राधा शर्मा
पत्नी श्री राजेश कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी ए 145 शास्त्री पुरम आगरा



क्रेता

श्री तारा चन्द
पुत्र श्री पोखीराम
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेड़ा आगरा



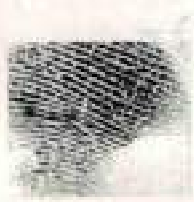
ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार

पुत्र श्री तारा चन्द

पेशा व्यापार

निवासी पचगाई खेड़ा आगरा

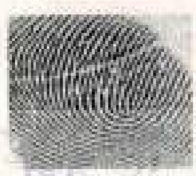


व श्री संदीप

पुत्र श्री राजेश

पेशा व्यापार

निवासी सैवला जाट आगरा



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय
उपनिबनधक पंचम
सदर आगरा
30/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
D 0690

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 20..
कोषाधिकारी
आगरा

3

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या {एक}

श्री गुरुकृपा इन्फ्रा क्रियेशन प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्रीमती राधा पत्नी श्री राजेश कुमार निवासी ए-145 शास्त्रीपुरम आगरा ।

व

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या {एक}

नारायन हरी शैल्टर प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्री तारा चन्द्र पुत्र पोखीराम निवासी ग्राम पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

तारा चन्द Director

Director

S. P. Singh

विक्रेता

Registration No.: 2622 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राधा शर्मा

राजेश कुमार

ए 145 शास्त्री पुरम आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 2013
कोष.धिकारी
आगरा

4

विवरण विक्रीत आराजी :- जो कि आराजी वाके मौजा पचगांईखे
व. जिला आगरा खाता संख्या 271 व खसरा संख्या 565 रकबा 0.97
व श्रेणी 1-क(1) लगानी 28=60 पैसे सालाना को प्रथमपक्ष संक्रमणीय भू
मालिक काबिज व दखील चली आती है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हक

For Guru Krupa Infrastructure (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

तारा चन्द

Director

Director

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

क्रेता

Registration No. : 2622 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 तारा चन्द
घोखीराम
पचगाई खेड़ा आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 06901

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

व हिस्सेदार विक्रीत आराजी मजकूर मे किसी किस्म का नहीं है वि
माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और विक्रीत आराजी
आज तक हर तौर के कर्ज व बार भार व किफालत से कतई तौर पर
व साफ है आराजी मजकूर को विक्रय करने के अधिकार प्रथम पक्ष को
डायरेक्टर के प्राप्त है।

For Guru Krap[illegible]ation (P) Ltd.

Director

For [illegible] Shelter Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

सत्येन्द्र पाल
23 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

6

अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वैच्छा व चेतन्यता के साथ न खाये पि
किसी नशीली वस्तु के व बिला बहकाये व सिखाये व बिला दवाव वि
नाजायज के आराजी रकबा 0.9766 हे. मे से रकबा 0.3766 हे. कुल

For Guru Krapa Infrastruction (P) Ltd.

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

29 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

7

मय जुमला हक व हकूक दाखिल व खारिजो के व एवज मुवलिग 43,
तैतालीस लाख छियात्तर हजार रुपया कि आये जिसके मुवलिग 22,
बाईस लाख तिरासी हजार रुपया होते है मै बहक क्रेता द्वितीय
के बैय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया प्राप्त

For Guru Krapa Infrastructure (P) Ltd.

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

Director

Dire

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

[illegible] पाल
2013
कोषाधिकारी
आगरा

8

द्वितीय पक्ष से इस तरह प्राप्त किया कि मुबलिग 20,00,000/- रुपय
बजरिये चेक संख्या 551776 दि. 05-08-2013ई. मु. 13,50,000/= रुप
बजरिये चेक संख्या 551777 दि. 20-04-2014ई. मु. 10,00,000/- रुप
बजरिये चेक संख्या 551778 दि. 20-07-2014ई. उक्त तीनो चेक केनरा
शाखा शास्त्रीपुरम आगरा के जारी किये गये है के प्राप्त कर लिये है
16,000/- रुपया नकद प्राप्त कर लिये है इस प्रकार कीमत का कुल रु
प्राप्त हो चुका है अब कुछ भी रुपया पाना या लेना बाकी नहीं रहा
और नआयंदा होगा।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For [illegible] Shelter Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

9 JUL 201

कोषाधिकारी
आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत आराजी मजकूर पर क्रेता का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को

For Guru Krapa Infrastruction (P) Ltd.

Director

For Narayan Shelter Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
आगरा

10

अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी मजकूर से बहैसियत मालि
चाहे जिस तरह लाभान्वित होवे व फायदा उठावे व रहन बैय

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For Narayashad Shelter Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

॥

व हिबा वगैरा जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामकंन सम्बन्धित दफ्तरान मे जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे उजर न होगा।

For Guru Krapa Infra...ation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Narayan... Shelter Pvt. Ltd.

Director

Direc...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069076 D 06907

कोषागार पत्रक
29 ... 2010
कोषाधिकारी
आगरा

12

बाद तकमील बैनामा हाजा फ्रम पक्ष विक्रेता फर्म का कोई पदाधिक
या दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का कोई विश्रलतदार पैदा होकर

For Guru Krapa Infor...ation (P) Ltd.

राजेश शर्मा

Director

For Nar... Shelter Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 72915

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी

कोषागार, आगरा

13

विक्रीत आराजी मजकूर मे अपना हक व हिस्सा जाहिर या साबित करे या क्रेता से दावा व झगड़ा करे जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For Narayan ... Pvt. Ltd.

Director

Direc

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 72915

कोषाधिकारी

2 JUL 201

कोषागार, आगरा

विक्रीत आराजी मजकूर का जुज या कुल हिस्सा क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ भी रुपया अदा करना पड़े

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 72916

कोषाधिकारी

कोषागार, आगरा

15

तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी मय जरे समन लागत के व मय सूद हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष पदाधिकारी व उसके स्थानापन्नो को होगी।

For Guru Krapa Infrarnation (P) Ltd.

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 72916

कोषाधिकारी

कोषागार, आगरा

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For Nara... Shelter Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 726707

कोषाधिकारी

JUL 2

कोषागार, आगरा

17

तहरीर तारीख 29-07-2013ई. व मसौदा कपूर चन्द आनन्द कृत

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

राधा शर्मा

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

तारा च - C

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 726708

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
25 JUL 2013
कोषागार, आगरा

18

लेखक सदर तह. आगरा व टाईप वाई मो. लईक सदर तह. आगरा व इक[illegible]
पक्षकारान के कथनानुसार टंकण किया गया ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

शारदा शर्मा

For [illegible] Shelter Pvt. Ltd.

[illegible]

Director

Director

गवाह- रिंकू कौशिक S/o सत्य प्रकाश R/o A 145 शास्त्री पुर[illegible]

[illegible]

गवाह – रवि S/o श्री [illegible] R/o [illegible]

Ravi

दस्तावेज लेखक–कपूर चन्द [illegible]
अनु० सं० 48, मान्य तिथि 31[illegible]
[illegible]

181
29/7/13

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/7/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

राजीव सिंह चिपड़ा
लाo नo 36, अवधि 11 मार्च 2016
तहसील सदर आगरा

आज दिनांक **30/07/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3041**

पृष्ठ सं. **105** से **142** पर कमांक **2622**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

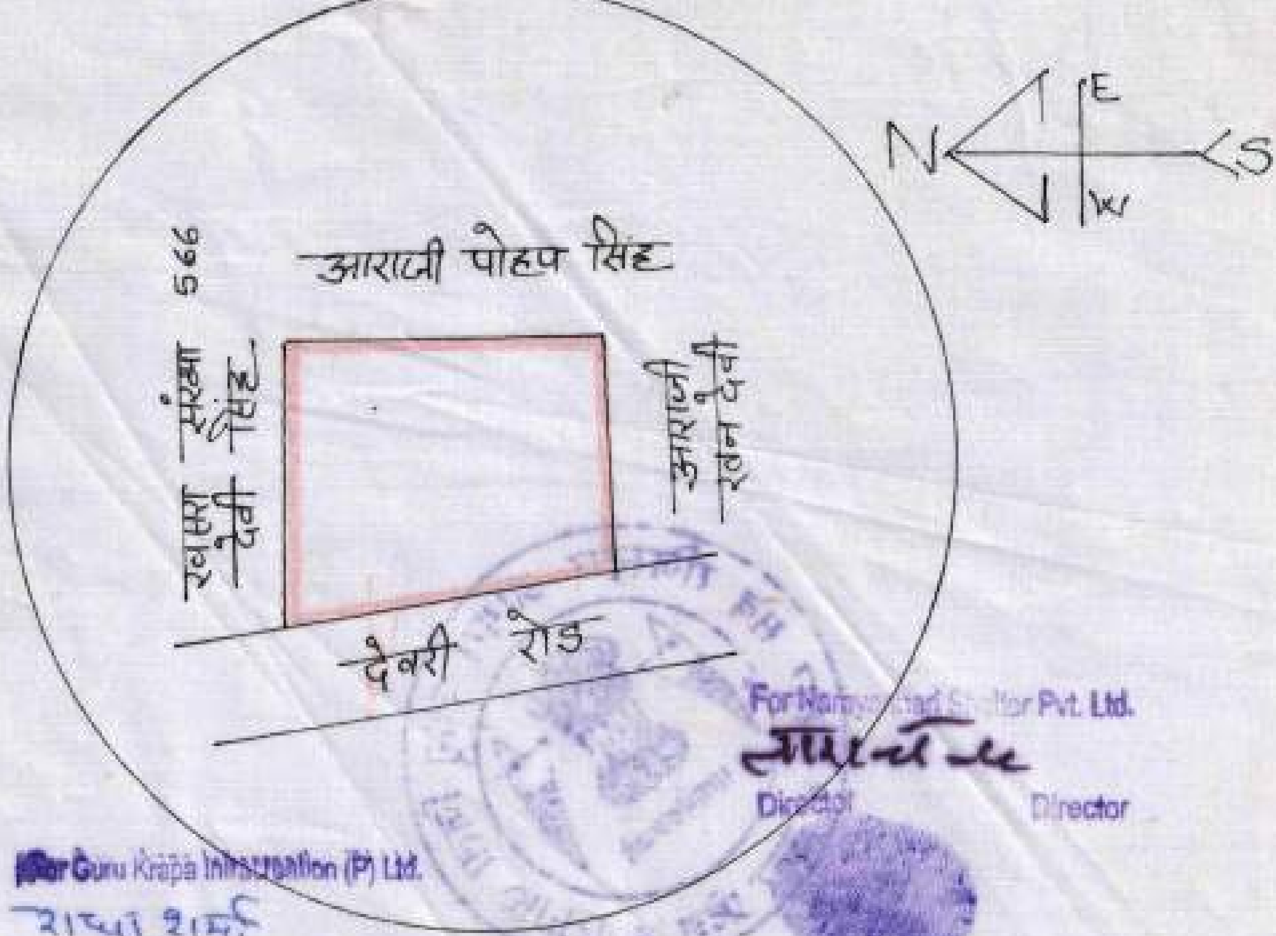
एल सी पाण्डेय

उपनिबनधक पंचम

सदर आगरा

30/7/2013

नक्शा आराजी वाके मौजा पचगाईं खेड़ा - आगरा
खसरा संख्या - 565, रकबा 0.9766 हैक्टेयर
में से 0.3766 हैक्टेयर विक्रीत
विक्रेता - गुरुकृपा इन्फ्राक्रियेशन प्रा० लि० आगरा
द्वारा निदेशक श्रीमती राधा शर्मा
क्रेता - नारायन हरी शैल्टर प्रा० लि० आगरा
द्वारा निदेशक श्री तारा चन्द ।



For Narayan Hari Shelter Pvt. Ltd.
Director Director

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.
राधा शर्मा
Director

JIVON SINGH
Architectural Designer
Surveyor & Estimator