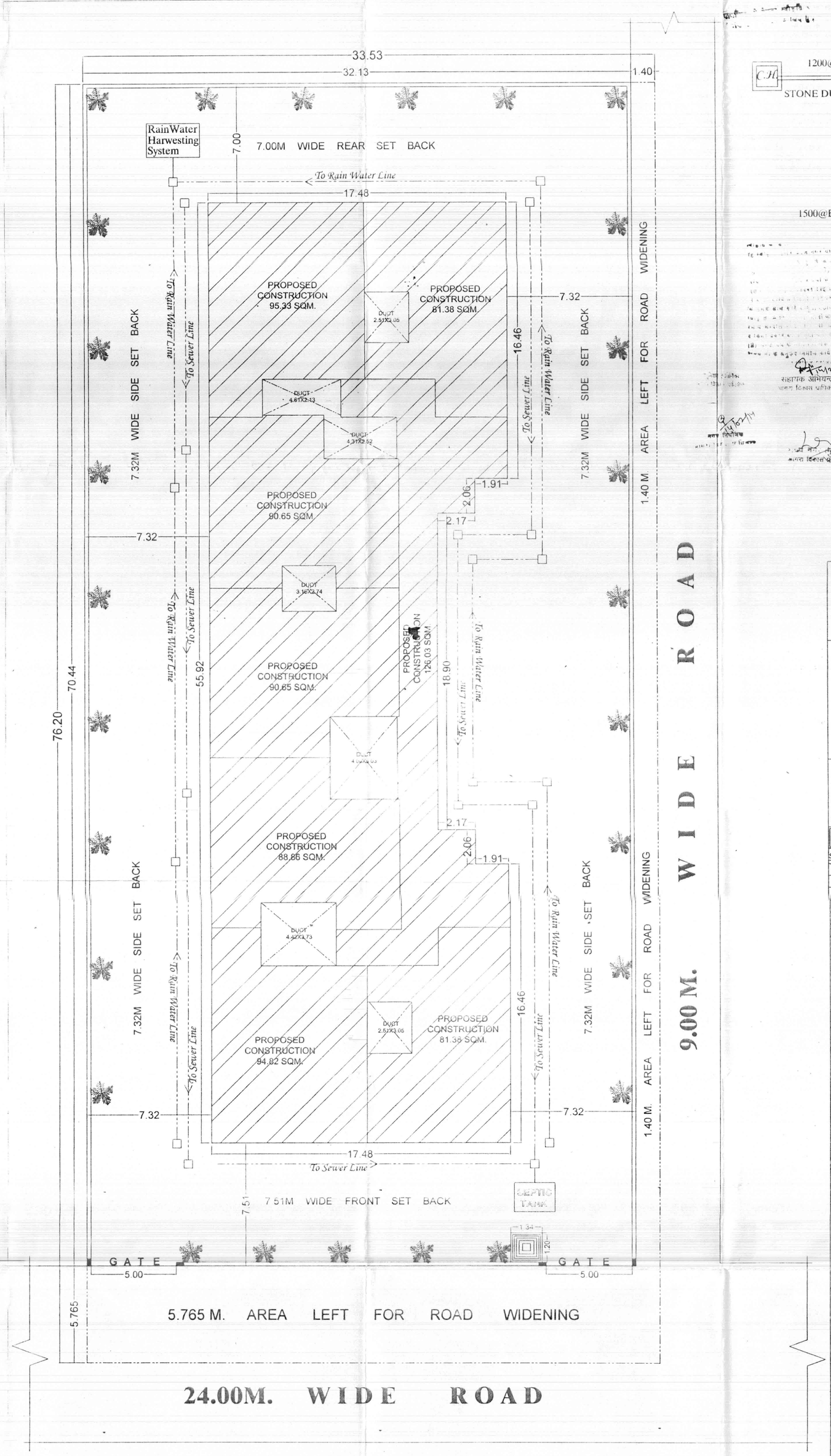

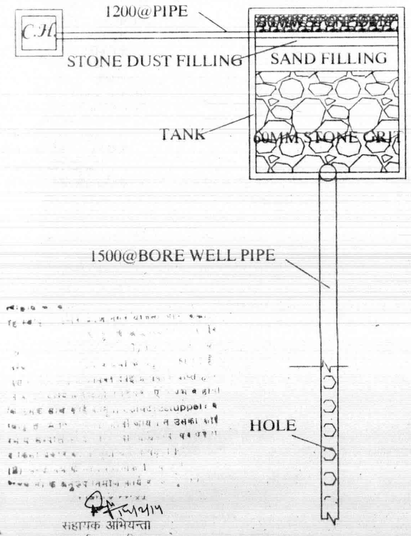

X- SECTION OF RAIN WATER HARVESTING PIT

SCALE : N.T.S.

1. भू-स्वामित्व सम्बन्धी अथवा अन्य कोई वाद-विवाद होने अथवा उत्पन्न होने की अवस्था में स्वीकृत किया गया मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
2. आवेदक को समस्त विभागों से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण-पत्रों में लगाई गयी शर्तों का अक्षरशः अनुपालन सुनिश्चित करना होगा, एवं पत्र द्वारा इस आशय का शपथ पत्र भी प्रस्तुत करना होगा।
3. आवेदक को प्रस्तावित स्थल पर भवन उपविधि-2008 के अनुसार स्थापित करना होगा तथा रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम की व्यवस्था करनी होगी।
4. जल संस्थान की एन.ओ.सी. प्रस्तुत करने के उपरान्त ही स्थल पर कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।
5. रोड वाइडनिंग हेतु आवेदक को स्वेच्छा से निःशुल्क छोड़ेगा तथा प्राधिकरण से किसी प्रकार का दावा आदि नहीं करेगा।
6. शपथ पत्र एवं इन्डेमिनिटी बोण्ड का अनुपालन करना होगा।

PROP. CONST.	
OTHERS PROP.	
DRAINAGE	
SEPTIK TANK	
TREE	

PROPOSED AFORDEBAL HOUSE OF " **NALANDA GRAND** "ON PROPERTY NO.21 /270 & KH. NO. 2258, SITUATED AT MAUZA GHATWASAN JEONI MANDI TEH. & DISTT. AGRA

OWNER:-
OM PRAKSH AGARWAL

Owner's Sign.

AREA STATEMENT :-

Sr No.	Particulars		Sqmt.
1	Total Land Area		2554.98
2	Road Widening Area		291.91
3	Net Land Area		2263.07
4	Proposed Ground Coverage	36.68%	830.32
5	Proposed Basement Floor Area		830.32
6	Required F. A. R.	1.75	3960.37
7	Proposed F. A. R.	1.747	3954.63
8	Detail Of F. A. R. (Residential)		
	Floor	Area (Sqmt.)	
	Stilt Floor	830.32	
	First Floor	749.10	
	Second Floor	749.10	
	Third Floor	749.10	
	Fourth Floor	749.10	
	Fifth Floor	749.10	
	Sixth Floor	209.15	
	TOTAL	4784.97	
9	Total Proposed Residential Units	37	
	Floor	No. Of Units	
	Stilt Floor	00	
	First Floor	07	
	Second Floor	07	
	Third Floor	07	
	Fourth Floor	07	
	Fifth Floor	07	
	Sixth Floor	02	
	TOTAL	37	
10	Gaurd Room Area		1.60
11	Total Mumty+ Machine Room Area		41.34
12	Total Cov. Area [F.A.R+Non F.A.R]		4827.91
13	Requared Parking		74 NOS
14	Proposed Parking		75 NOS

SCHEDULE OF OPENING'S

1	D	DOOR	1.00 X 2.10
2	D1	DOOR	0.90 X 2.10
3	D2	DOOR	0.75 X 2.10
4	GL1	GLEJING	2.50 X 2.10
5	GL2	GLEJING	2.00 X 2.10
6	GL3	GLEJING	1.80 X 2.10
7	W1	WINDOW	1.80 X 1.50
8	W2	WINDOW	1.50 X 1.20
9	W2	WINDOW	1.20 X 1.20
10	V	VENTILATOR	0.75 X 0.75

SITE PLAN

Scale	1:100	ORIENTATION	SHEET NO- 06
Drg. no.			
Date	04.01.2014		
Dealt by			

The Arch Designer
3 - Ist. Floor, Uday Bhawan Complex,
Bhagwan Crossing, Agra. 282002
Mob. No. 9837097761
Email- thearchdesigner72@yahoo.in