2621/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

D 0690

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.
Director

For Arush Housing Pvt. Ltd.
Director Director

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा ।
भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	-	सदर तह आगरा ।
मोहल्ला/ग्राम	-	मौजा पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा ।
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का विवरण	-	खाता संख्या 27। खसरा संख्या 565
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.9766 हेक्टेयर में से 0.3000 हे. विक्रय किया रहा है।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.
Director

For Arush Housing Pvt. Ltd.
Director Director

25000 [illegible]
[illegible]
245000।

[illegible] 2013

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.
Director
राधा शर्मा

...Housing Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

2

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी मे पेड़ो का मूल्यांकन कुआं बोरिंग आ
धारा 143 घोषित नहीं हुई है विक्रीत आराजी पक्के म
पर ___ है विक्रीत आराजी के चारो ओर खेतो हो रह
विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग पर है क्रेता व विक्रेता अनुसू
जाति के सदस्य नहीं है।

प्रतिफल की धनराशि	- 35,00,000/- रूपया ॥
सरकारी कीमत	- 30,00,000/- रूपया ।
स्टाम्प	- 2,45,000/- रूपया ।
सर्किल रेट	- 1,00,00,000/- रूपया प्रति है0
	पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For Arush Housing Pvt. Ltd.

Director Director

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

विक्रय पत्र

3,500,000.00 /	300,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री तारा चन्द
पुत्र श्री पोखीराम
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी पचगाई खेड़ा आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/7/2013 समय 3:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय
उपनिबनघक पंचम
सदर आगरा
30/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती राधा शर्मा
पत्नी श्री तारा चन्द
पेशा गृहिणी
निवासी पचगाई खेड़ा आगरा

क्रेता

श्री तारा चन्द
पुत्र श्री पोखीराम
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेड़ा आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार
पुत्र श्री तारा चन्द
पेशा अन्य
निवासी पचगाई खेड़ा आगरा
व श्री संदीप
पुत्र श्री राजेश
पेशा अन्य
निवासी सेवला जाट आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय
उपनिबनघक पंचम
सदर आगरा
30/7/2013

राधा शर्मा ताराचन्द राजेश कुमार संदीप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 06906

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

3

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या {एक}

श्री गुरुकृपा इन्फ्रा क्रियेशन प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्रीमती राधा शा

पत्नी श्री राकेश कुमार निवासी ए-145 शास्त्रीपुरम आगरा ।

व

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या {एक}

आरुष हाउसिंग प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्री तारा चन्द्र पुत्र श्री पोखी

निवासी ग्राम पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा ।

For Guru Krapa Information (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Arush Housing Pvt. Ltd.

तारा च...

Director Director

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

विक्रेता

Year : 2,013 Book No. : 1

Registration No.: 2621

0101 राधा शर्मा

तारा चन्द

पचगाई खेड़ा आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

4

विवरण विक्रीत आराजी :- जो कि आराजी वाके मौजा पचगांईखे
व जिला आगरा खाता संख्या 271 व खसरा संख्या 565 रकबा 0.97
व श्रेणी 1-क(1) लगानी 28=60 पैसे सालाना को प्रथम पक्ष संक्रमणीय
मालिक काबिज व दखील चली आती है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हक
व हिस्सेदार विक्रीत आराजी मजकूर मे किसी किस्म का नहीं है कि
माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और आराजी मजकूर आ
तक हर तौर के कर्जे व बार भार व किफालत से कतई तौर पर पाक व
है आराजी मजकूर को वास्ते जरूरत खुद की व मिलने कीमत माकूल के
करना मंजूर व स्वीकार है।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Arush Housing P

तारा चन्द

Director

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

क्रेता

Registration No. : 2621 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 तारा चन्द
चोखीराम
पचगाई खेड़ा आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

29 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता के साथ न बौ
किसी नशीली वस्तु के व बिना बहकाये व सिखाये व बिना दब
नाजायज के आराजी रकबा 0.9766 है. मे से रकबा 0.3000 है
मय जुमला हक व हकूक दाखिली व खारिजी के व एवज मुवलिग -

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For Arush Housing Pvt

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 06900

सत्येन्द्र पाल
23 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

6

35,00,000/- पैंतीस लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 17,50,000/-
लाख पचास हजार रुपया होते है मै बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त के बैय
किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष
इस तरह प्राप्त किया कि मुबलिग 20,00,000/- रुपया बजरिये चैक सं०
551753 दि0 25-04-2014ई. व मु0 14,90,000/- रुपया बजरिये चैक
551754 दि0 10-10-2014ई. केनरा बैंक शास्त्रीपुरम आगरा के प्राप्त
लिये है व मु0 10,000/- रुपया आज नक्द वक्त दस्तावेज हाजा के प्राप्त
लिये है इस प्रकार कीमत का कुल रुपया प्राप्त हो चुका है अब कुछ भी
पाना या लेना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

For Guru Kr... Pvt. Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Arush Housing Pvt. L...

ताराचन्द

Director

Dire...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

सत्येन्द्र पाल
3 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत आराजी मजकूर पर क्रेता का करा दि
और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को अधिकार है कि वह उ
आराजी मजकूर आराजी मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जिस तरह
लाभान्वित होवे व फायदा उठावे व रहन बैय व हिबा वगैरा जो चा
सो करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित कागजात मे जरिये बैनाम
हाजा के दर्ज करा लेवे उजर नहीं होगा।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Arush Housing Pvt. Ltd.

तारा चन्द

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 06905

8

बाद तकमील बैनामा हाजा प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म का कोई पदाधिक
या दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का कोई क्लेमदार पैदा होकर
मजकूर मे अपना हक व हिस्सा जाहिर या साबित करे या क्रेता से
व झगड़ा करे जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से आराजी मज
जुज या कुल हिस्सा क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ भी रुपय
करना पड़े तो उस कुल कीजवाबदेही व जिम्मेदारी मय जरे समन ला
व मय सूद हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष पदाधिकारी व उसके स्थानापन्न
होगी।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा Director

For Arush Housing Pvt

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 0690

9

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर का
तहरीर तारीख 29-07-2013ई. व मसौदा कुर कन्द आनन्द

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

राधा शर्मा

For Arush Housing Pvt.

Director

Di

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 69986

10

लेखक सदर तह• आगरा व टाईप वाई मो• लईक सदर तह• आगरा व इकरार पक्षकारान के कथनानुसार टंकण किया गया ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा Director

For Arush Housing Pvt. Ltd.

Director Director

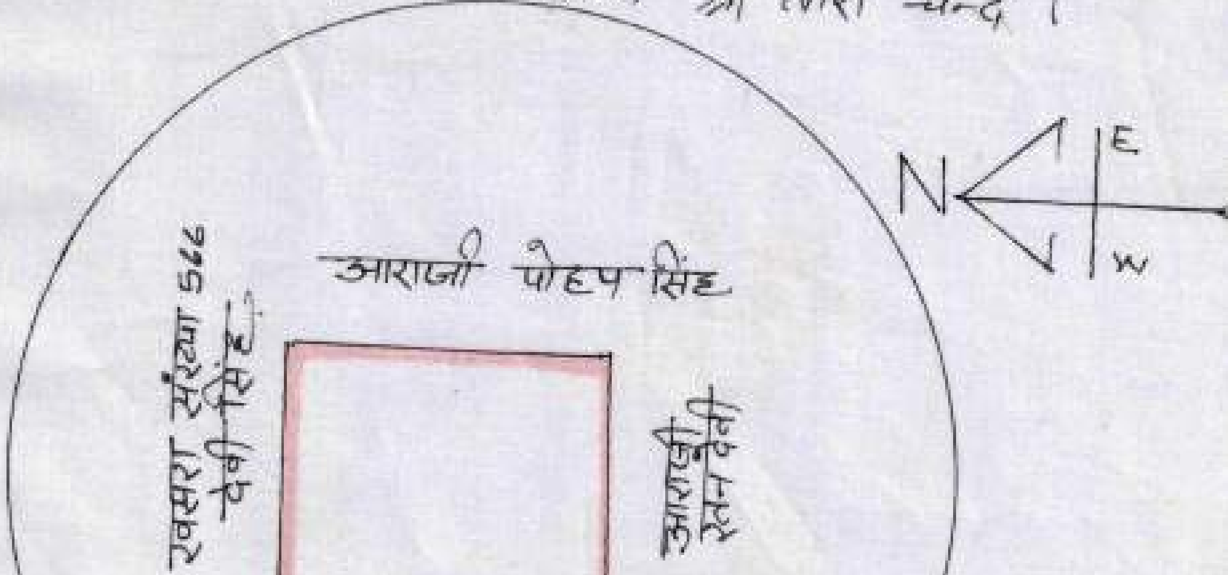
गवाह- रिंकू कौशिक D/o श्री लाल प्रकाश R/o A/45 शास्त्रीपुरम

Rinky

गवाह रवि S/o श्री लाला राम R/o सिकन्दरा लाजपत नगर आगरा

Ravi

नक्शा आराजी वाके मौजा पचगाई खेड़ा - आगरा
खसरा संख्या- 565, रकबा 0.9766 हैक्टेयर
में से 0.3000 हैक्टेयर विक्रीत
विक्रेता - गुरुकृपा इन्फ्रा क्रियेशन प्रा० लि० आगरा
द्वारा निदेशक श्रीमती राधा शर्मा
क्रेता - आरुष हाउसिंग प्रा० लि० आगरा
द्वारा निदेशक श्री तारा चन्द।



For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.
राधा शर्मा
Director

For Arush Housing Pvt. Ltd.
तारा चन्द
Director Director

Surveyor & Estimator