

कार्यालय मुख्य अग्निशमन

अधिकारी इलाहाबाद।

पत्र संख्या:- सीएफओ/अ0प्र0(प्र0)/2018

दिनांक:- अगस्त-1, 2018

✓ सेवा में,

अधिकृत प्रतिनिधि,

मेसर्स तुलसियानी कॉस्ट्रक्शन डेवलपर प्रा0लि0

श्रीमती सावित्री गुप्ता पत्नी श्री सन्तराम गुप्ता व श्री राजेश गुप्त,

पुत्र श्री सन्तराम गुप्ता प्लॉट नं0 53, सिविल स्टेशन एल्लिन रोड
इलाहाबाद।

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाण पत्र

सन्दर्भ:- यूआईडी संख्या -2018/49094/इला0/इलाहाबाद/452/डीडी दिनांक- 01.08.

2018

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स तुलसियानी कॉस्ट्रक्शन डेवलपर प्रा0लि0 श्रीमती सावित्री गुप्ता पत्नी श्री सन्तराम गुप्ता व श्री राजेश गुप्त पुत्र श्री सन्तराम गुप्ता नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं0 53/2,53/3 (पार्ट), 53/4 (पार्ट), 53/6 (पार्ट), 53/3 एवं पार्ट पोर्शन आफ 53/7, आल पार्ट आफ नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं0-53 सिविल स्टेशन एल्लिन रोड (लाल बहादुर शास्त्री मार्ग) इलाहाबाद जिसमें तलो की संख्या 06 व बेसमेन्ट निल है। जिसकी ऊँचाई 23.995 मीटर तथा प्लॉट एरिया 2569.69 वर्गमीटर है। भवन का अधिभोग मर्केन्टाइल श्रेणी के अन्तर्गत मेसर्स तुलसियानी कॉस्ट्रक्शन डेवलपर प्रा0लि0 श्रीमती सावित्री पत्नी श्री सन्तराम गुप्ता व श्री राजेश गुप्त पुत्र श्री सन्तराम गुप्ता द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा के समस्त प्राविधानों का समायोजन एन0बी0सी0 एवं ततसम्बन्धी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 मानकों की संस्तुतियों के अनुरूप किया गया हैं। इस भवन को प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र एन0बी0सी0की अधिभोग मर्केन्टाइल भवन ई-1 श्रेणी के अन्तर्गत इस शर्त के साथ दिया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में सभी मानकों का अनुपालन किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि एवं जीवन सुरक्षा प्रमाण पत्र (fire & life safety certificate) प्राप्त किया जायेगा।

संलग्न:- अग्निशमन अधिकारी की आख्या एवं अनुमोदित,
मानचित्र

(आर0एस0मिश्र)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
इलाहाबाद।

प्रतिलिपि:-

- 1- संयुक्त सचिव इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद को सादर सूचनार्थ।
- 2- अग्निशमन अधिकारी सिविल लाइन्स इलाहाबाद को सूचनार्थ।

कार्यालय अग्निशमन अधिकारी सिविल
पत्र संख्या:- 2018/49094/इला0/इलाहाबाद/452/डीडी
सेवा में,

लाइन्स इलाहाबाद
दिनांक: 30.07.2018

मुख्य अग्निशमन अधिकारी,
इलाहाबाद।

विषय:-नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं०- 53/2, 53/3 (पार्ट) 53/4 (पार्ट) 53/6 (पार्ट) 53/3 एवं पार्ट पोर्शन आफ 53/7 आल पार्ट नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं०-53 सिविल सटेशन एल्लिन रोड (लाल बहादुर शास्त्री मार्ग) इलाहाबाद (क्षेत्रफल 2569.69 वर्गमी०) पर दाखिल कार्यालय भवन मानचित्र पर प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण-पत्र दिये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ: पत्रांक 80/प्र०अ०(त०स०)/जोन-1/प्रस्ता०/एफ.ए.आर/2018-19 दिनांक 24.06.2018 महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक पत्रांक 80/प्र०अ० (त०स०)/जोन-1/प्रस्ता०/एफ.ए.आर/2018-19 दिनांक 24.07.2018 के माध्यम से आवेदक मेसर्स तुलसियानी कास्ट्रक्शन डेवलपर प्रा०लि० श्रीमती सावित्री गुप्ता पत्नी श्री सन्तराम गुप्ता व श्री राजेश गुप्ता पुत्र श्री सन्त राम गुप्ता द्वारा नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं०-53/2, 53/3 (पार्ट) 53/4 (पार्ट) 53/6 (पार्ट) 53/3 एवं पार्ट पोर्शन आफ 53/7 आल पार्ट नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं०-53 सिविल सटेशन एल्लिन रोड (लाल बहादुर शास्त्री मार्ग) इलाहाबाद (क्षेत्रफल 2569.69 वर्गमी०) पर दाखिल कार्यालय भवन के मानचित्र पर प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने की अपेक्षा की गयी है। अतः आवेदक मेसर्स तुलसियानी कास्ट्रक्शन डेवलपर प्रा०लि० श्रीमती सावित्री गुप्ता पत्नी श्री सन्तराम गुप्ता व श्री राजेश गुप्ता पुत्र श्री सन्त राम गुप्ता द्वारा नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं०-53/2, 53/3 (पार्ट) 53/4 (पार्ट) 53/6 (पार्ट) 53/3 एवं पार्ट पोर्शन आफ 53/7 आल पार्ट नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं०-53 सिविल सटेशन एल्लिन रोड (लाल बहादुर शास्त्री मार्ग) इलाहाबाद (क्षेत्रफल 2569.69 वर्गमी०) पर दाखिल कार्यालय भवन प्रस्तावित मानचित्र का अकिंत मापों के आधार पर मुझ अग्निशमन अधिकारी द्वारा अभिलेखों का परीक्षण तथा स्थल का निरीक्षण किया गया। जिसका विवरण निम्नवत है-

भवन की संरचना:-

- | | |
|---|------------------|
| 1- कुल भूखण्ड एरिया: - | 2569.69 वर्गमीटर |
| 2-प्रस्तावित बेसमेन्ट(लोअर) का कवर्ड एरिया- | 1160.49 वर्गमीटर |
| 3-प्रस्तावित बेसमेन्ट(अपर) का कवर्ड एरिया- | 1160.49 वर्गमीटर |
| 5-प्रस्तावित भूतल का कवर्ड एरिया:- | 1050.66 वर्गमीटर |
| 6-प्रस्तावित प्रथम तल से पाचवें तल तक का टिपिकल कवर्ड एरिया(प्रत्येकतल) | 1007.91 वर्गमीटर |
| 7-छठवें तल का कवर्ड एरिया- | 920.24 वर्गमीटर |
| 8- भवन की ऊँचाई : - | 23.99 मीटर |

9- भवन का अधियोग एवं हैजार्ड श्रेणी- प्रश्नगत भवन अधिभोग एन0बी0सी0-2016 के अनुसार व्यवसायिक भवन के (ई-1 श्रेणी) के अन्तर्गत वर्गीकृत है।

10- रिफ्यूज एरिया- अपेक्षित नहीं है।

ढाँचागत व्यवस्थाएँ:-

1- पहुँच मार्ग:- भूखण्ड के सामने मानचित्र में 30 मीटर रोड की चौड़ाई है।

2- प्रवेश द्वार:- प्रवेश द्वार की चौड़ाई मानक के अनुसार है।

3- सेट बैक:- भवन का सेटबैक निम्नवत है।

1- अग्रभाग - 6.00 मीटर

2- पृष्ठभाग- 6.00 मीटर

3- पार्श्वभाग प्रथम- 6.00 मीटर

4- पार्श्वभाग द्वितीय- 6.00 मीटर

उपरोक्त भवन के सेटबैक भवन नियमावली के क्लोज 3.4.2 के अनुसार अनुमन्य हैं, तथा उपलब्ध कराये गये मानचित्र में प्रदर्शित है। सेटबैक में किसी भी तरह का स्थायी/अस्थायी निर्माण कार्य अनुमन्य नहीं होगा। भवन के निर्माण में एन0बी0सी0-2016 पार्ट-4 के बिन्दु 3.4.6.1 का विशेष ध्यान रखा जायेगा।

निकास मार्ग-प्रश्नगत कार्यालय भवन मानचित्र में दो जीना जिसकी चौड़ाई 1.5 मीटर तथा एक एक फायर स्केप जिसकी चौड़ाई 1.50 मीटर व हाईड्रोलिक लिफ्ट का प्राविधान किया गया है।

अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:-

1- भूमिगत टैंक :- प्रश्नगत भवन में 100.000 ली0 क्षमता का भूमिगत टैंक अपेक्षित है।

2:- होजरील:- प्रत्येक तल पर आई0एस0-3844 मानक के अनुसार होजरील ,लैण्डिंग बाल्ब प्रत्येक फ्लोर पर अपेक्षित है।

3-डाउन कमर/वेट राइजर- डाउन कमर मानक के अनुसार अपेक्षित है।

4- फायर पम्प:- अण्डर ग्राउण्ड टैंक के पास में पम्प 2280 लीटर क्षमता का एक डीजल पम्प , 2280 लीटर क्षमता का एक इलेक्ट्रिक पम्प व 180 लीटर क्षमता का जॉकी पम्प अपेक्षित है।

5- फायर सर्विस इनलेट:- प्रस्तावित सम्पूर्ण होटल भवन के परिसर में हाइड्रैन्ट, होज कैबिनेट,डिलेवरी होज तथा ब्रान्च पाइप एवं फायर सर्विस इनलेट का प्राविधान भारतीय मानक 13039-1991 के अनुसार अपेक्षित है।

6- यार्ड हाइड्रैन्ट- प्रश्नगत भवन के चारों तरफ यार्ड हाइड्रैन्ट अपेक्षित है।

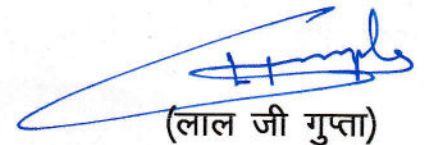
7- हस्तचलित इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:- प्रश्नगत भवन में मैनुअल आपरेटेड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम का प्राविधान एन0बी0सी0-2016 मानक के अनुरूप प्राविधानित किया जाय।

8- स्वाचालित डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम:- प्रस्तावित भवन में एन0बी0सी0-2016 के अनुसार स्वाचालित डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम प्राविधानित किया जाय।

9-स्वाचालित स्प्रिंकलर सिस्टम:- प्रश्नगत भवन के प्रत्येक तल पर स्वाचालित स्प्रिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 2016 मानक के अनुसार प्राविधानित किया जाय।

- 10-टेरिस टैंक:- प्रश्नगत भवन की टेरिस पर 10,000 लीटर क्षमता का टेरिस टैंक अपेक्षित है।
- 11-टेरेस पम्प:-प्रश्नगत भवन के टेरिस पर 450 एलपीएम क्षमता का टेरेस पम्प अपेक्षित नहीं है।
- 12- प्राथमिक अग्निशमन उपकरण(फायर एक्सटिंग्यूशर) :- प्रस्तावित भवन में फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0 2190 के अनुसार प्रत्येक फ्लोर पर स्थापित किया जाये ।
- 13- स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम:- फायर चैक डोर ,स्मोक चैक डोर की लोकेशन व रेटिंग कार्य अपेक्षित नहीं है।
- 14- प्रेशराईजेशन प्रणाली:- अपेक्षित नहीं है।
- 15- एक्जिट साइनेज:- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन में एक्जिट साइनेज स्थापित किया जाय।
- 16- पी0ए0 सिस्टम:- पी0ए0 सिस्टम की व्यवस्था सम्पूर्ण भवन में प्राविधानित किया जाय।

अतः उपरोक्तानुसार मेसर्स तुलसियानी कास्ट्रक्शन डेवलपर प्रा0लि0 श्रीमती सावित्री गुप्ता पत्नी श्री सन्तराम गुप्ता व श्री राजेश गुप्ता पुत्र श्री सन्त राम गुप्ता द्वारा नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं0-53/2, 53/3 (पार्ट) 53/4 (पार्ट) 53/6 (पार्ट) 53/3 एवं पार्ट पोर्शन आफ 53/7 आल पार्ट नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं0-53 सिविल सटेशन एल्लिन रोड (लाल बहादुर शास्त्री मार्ग) इलाहाबाद (क्षेत्रफल 2569.69 वर्गमी0) पर दाखिल कार्यालय भवन मानचित्र पर प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किये जाने की संस्तुति कि जाती है कि आवेदक द्वारा भवन/ईकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्रस्तावित प्राविधान भवन नियमावली तथा नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया-2016 में उल्लिखित मानकों के अनुसार कराये जायेंगे तथा एन0बी0सी0-2016 के खण्ड-4 की प्रस्तावना के अनुसार कार्यालय भवन में प्रशिक्षित फायर इन्जीनियर से मार्ग दर्शन लिया जाना उचित होगा। ताकि अग्निशमन व्यवस्थाओं का उचितानुसार समावेश हो सके। कार्यालय भवन में प्राविधानित अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाएं मानकों के अनुसार भौतिक रूप से स्थापित कर भवन को प्रयोग में लाने से पूर्व अग्निशमन विभाग से निरीक्षण/परीक्षण कराकर अन्तिम अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।



(लाल जी गुप्ता)
अग्निशमन अधिकारी
सिविल लाइन इलाहाबाद।