

(3)



सत्यमेव जयते

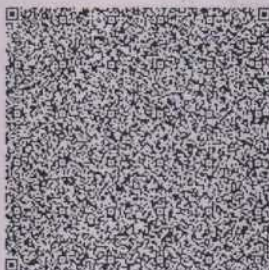
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP027000494176410
 Certificate Issued Date : 15-Dec-2016 04:25 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ upcbibk02/ MUZAFFARNAGAR2/ UP-MJF
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPCBIBK02032404354602520
 Purchased by : VASUNDHARA INFRABUILT PVT LTD TH DIR AMIT KUMAR
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL-SUJRU, MUZAFFARNAGAR.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : VAKIL AHMAD SO AASAK ALI AND OTHERS
 Second Party : VASUNDHARA INFRABUILT PVT LTD TH DIR AMIT KUMAR
 Stamp Duty Paid By : VASUNDHARA INFRABUILT PVT LTD TH DIR AMIT KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,07,000
 (One Lakh Seven Thousand only)



E - STAMP

LOCKED BY: [Signature]

Please write or type below this line.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

 VASUNDHARA INFRABUILT PVT LTD
 [Signature]
 DIRECTOR

VO 0002739373

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclsestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and on available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



प्रतिज्ञा पत्र विक्रय बिला कब्जा

आवंटित वी. कोड:- 1080

महायदा मूल्य :- 53,50,000 / -रुपये

अग्रिम धन :- 4,95,000 / -रुपये

स्टाम्प शुल्क :- 1,07,000 / -रुपये

हम कि वकील अहमद (AADHAR NO. 2645 5374 3548) पुत्र

श्री आसक अली व सदाकत अली (VID NO. UP/82/408/0069181) पुत्र

अहमद

२५६१ अल

अहमद

अहमद

अहमद

अहमद

अहमद

VASUNT

RABUILD PVT.LTD

अहमद



स्वर्गीय श्री मारुफ अली व कुमारी सलमा (नाबीना) (AADHAR NO. 6044 8416 3395) पुत्री स्वर्गीय श्री मारुफ अली व श्रीमति अफरोज (AADHAR NO. 3780 5053 3430) पत्नी स्वर्गीय श्री इन्साफ अली व नौशाद (VID NO. ZGX0593392) व सैय्यद (AADHAR NO. 3469 1840 9475) व सददाम (AADHAR NO. 8467 0839 2238) पुत्रगण स्वर्गीय श्री इन्साफ अली निवासीगण ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष व वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 (PAN NO-AAADCV8074B) वसुन्धरा रैजीडेन्सी, परिक्रमा मार्ग जिला मुजफ्फरनगर

नौशाद अफरोज मारुफ अली कुमारी सलमा श्रीमति अफरोज

Nashad

सैय्यद

सददाम

VASUNE

ILD PVT.LTD

D/Amn
DIRECTOR

द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला सुमन विहार शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष के है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति तन्हा वकील अहमद प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति व सदाकत अली आदि उक्त को स्वर्गीय श्री मारुफ अली व श्रीमति अफरोज आदि उक्त को स्वर्गीय इन्साफ अली से उत्तराधिकार मे मिली हुई है, और जिसके बारे मे प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त है। निम्नलिखित सम्पत्ति प्रथम पक्ष के कब्जे व अधिकार मे है, और जो इस समय तक हर प्रकार के भार बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान मे बन्धक नहीं है, और न ही किसी जमानत मे दी हुई है, और जिसके बारे मे प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त है। प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित सम्पत्ति के बेचने का सौदा द्वितीय पक्ष से कर रहा है। अतः प्रथम

वकील अहमद



२५६/क



जुमारी सलमा



जुमारी सलमा



Vasund



सलमा



सलमा



VASUNDHARA HERABUILD PVT.LTD.

Director



पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से निम्नलिखित सम्पत्ति के बेचने के सौदा तरेपन लाख पचास हजार 53,50,000/-रूपये में द्वितीय पक्ष को किया है, और द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की निम्नलिखित सम्पत्ति को मौके पर देख लिया है, और समझ लिया है, और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है, और द्वितीय, प्रथम पक्ष की निम्नलिखित सम्पत्ति को उक्त मूल्य में क्रय करने के लिये तैयार है, दोनों पक्ष बैनामे के निष्पादन व रजिस्ट्री के लिये दिनांक 14-06-2018 ई0 तक का समय निश्चित करते हैं, प्रथम पक्ष ने मुबलिग चार

मजबूत साक्ष्य 745/क/1 मजबूत साक्ष्य मजबूत साक्ष्य

Nagpal

सहचर

सहचर

VASUNDHARA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

लाख पिचानवे हजार 4,95,000/-रुपये अग्रिम धन में द्वितीय पक्ष से द्वारा सात किते चैक नम्बरी 000153 कीमती 1,65,000/-रुपये व चैक नम्बरी 000154 कीमती 82,500/-रुपये व चैक नम्बरी 000155 कीमती 82,500/-रुपये व चैक नम्बरी 000156 कीमती 41,250/-रुपये व चैक नम्बरी 000157 कीमती 41,250/-रुपये व चैक नम्बरी 000158 कीमती 41,250/-रुपये व चैक नम्बरी 000159 कीमती 41,250/-रुपये सभी चैक एच0डी0एफ0सी0 बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त किये है। जो बैनामे के निष्पादन के समय जरे कीमत में मुजरा किये जावेगे तथा शेष जरे कीमत द्वितीय पक्ष बैनामे के समय अदा करेगा। अतः दोनो पक्ष बैनामे के निष्पादन व रजिस्ट्री के लिये निम्न धाराओ के पाबन्द रहेगे। नं01:- यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त निश्चित की गई अवधि के अन्तर्गत जब भी द्वितीय पक्ष बैनामा कराना चाहे अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति का बैनामा तय की गई उक्त धनराशि में बहक द्वितीय पक्ष बिना किसी आपत्ति के कर देगा यदि प्रथम पक्ष उक्त अवधि के अन्तर्गत द्वितीय पक्ष के बैनामा कराने के बावजूद बैनामा

वकील अहमद ११६/०५/१९
मुजरी सलमान
वकील अहमद

Ashraf

२१/५/१९

सदरान

VASUNDHARA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Kumar
DIRECTOR

नकरे तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह शेष विक्रय मूल्य अदालत के अधिकार में जमा करके बैनामा द्वारा अदालत अपने हक में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी। नं02:-यह कि यदि उपरोक्त अवधि के भीतर प्रथम पक्ष के बैनामा करने के बावजूद, द्वितीय पक्ष बैनामा न कराये और कराने से इन्कार करे, तो ऐसी समस्त दशाओ में द्वितीय पक्ष को दिया हुआ अग्रिम धन जब्त माना जावेगा और प्रथम पक्ष अग्रिम धन वापिस लौटाने का पाबन्द न होगा तथा निम्नलिखित सम्पत्ति उक्त शर्तों की पाबन्दी से मुक्त मानी जावेगी। नं03:- यह कि शेष विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष रजिस्ट्री समय प्रथम पक्ष को अदा करेगा और बैनामे के निष्पादन एवं रजिस्ट्री का कुल खर्च बजिम्मे द्वितीय पक्ष रहेगा। यदि प्रथम पक्ष के बैनामा न करने की दशा में द्वितीय पक्ष को बैनामे के निष्पादन की कार्यवाही अदालत में करनी पड़ी तो जो खर्च अदालत में होगा बजिम्मे प्रथम पक्ष रहेगा। जिसे द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष से प्राप्त करने का अधिकार

मो. नबील अहमद

7461/क/

मो. सुभाषी सलमा

मो. नबील अहमद

Mo-shreel

मो. श्रेय

सद्वाम

VASUNDHARA INFRA PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

निष्पादन के समय सम्पत्ति निम्नलिखित पर यदि कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया हुआ तो प्रथम पक्ष उसे अदा अदा व बेबाक करते हुये बैनामा बहक द्वितीय पक्ष करने का पाबन्द रहेगा। नं08:- यह कि उक्त शर्तों के दोनो पक्ष व उनके वारसान पूर्ण पाबन्द है, और भविष्य मे भी पाबन्द रहेंगे। अस्तु यह प्रतिज्ञा पत्र विक्रय लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति:-

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1419 ता 1424 फसली के खाता संख्या 778 के नम्बर खसरा दो हजार एक सौ सडसठ, एक दशमलव दो, दो, चार, शून्य 2167/1.2240 हैक्टेयर दरोबस्त का 1/3 भाग (भागांश) भागानुसार क्षेत्र 0.4880 हैक्टेयर मय जुमला हक व हकूक हर किस्म। नोट:- कुमारी सलमा प्रथम पक्ष नाबीना है, और उक्त दस्तावेज कुमारी सलमा को

जि वकील अहमद ३१५१ क/ ल कुमारी सलमा लज्जतुल्ले अहमद

Notar

संख्या ५

संख्या ५

VASUNDHAR INFRA BUILD PVT.LTD.

Director

पढकर सुना दिया है। जिससे कुमारी सलमा प्रथम पक्ष सहमत है, और उक्त दस्तावेज पर अपना चिन्ह अगूँठा लगाया है।

कुमारी सलमा ३४६/का१ कुमारी सलमा लक्ष्मी अम्बेदेकर

बरोहल

सुंदराम

सुंदराम

VASUNDHARA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DIRECTOR

साक्षी Sumit Kumar
Sr. Late Berohlad
Singh 12/48/15
Anand Nigoh
MZN

साक्षी

Yogendra Kumar

Yogendra Kumar

Kamby



Sumit

तहरीर ता०:- 07-01-2017 ई०

ड्राफ्टकर्ता:- योगेन्द्र कुमार काम्बोज एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर

Yogendra Kumar

आज दिनांक 07/01/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9805

पृष्ठ सं. 247 से 266 पर कमांक 110

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार (अनिल सिंह नि0सहायक)

प्र0उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

7/1/2017

