

(2)



विक्रय-पत्र

विक्री 16,50,000/- मालियत 16,50,000/- ई-स्टाम्प 82,500/-
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | जमवासी
(वी-कोड 1130, पृष्ठ-39) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 255मिन० |
| 5. मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| 6. क्षेत्रफल | - | 0.155हे० |
| 7. सड़क की स्थिति | - | देवा-कुर्सी मार्ग से 1.5 किमी०
दूरी पर |
| 8. अन्य | - | 0 से 100 मी० त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि/सड़क से हटकर |
| 10. पेडों का मूल्यांकन | - | कुछ नहीं |
| 11. वोरिंग कुआं व अन्य | - | कुछ नहीं |

1-2/31



HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PVT. LTD.(OPC)

Director



3


 भारत निर्वाचन आयोग
 भारत का
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
 ROOM 1710706




निर्वाचक का नाम : चंद्रिका खन्ना
 Elector's Name : Chandra Khanna
 पति का नाम : राजू खन्ना
 Father's Name : Raju Khanna
 लिंग / लिंग : पुरुष / Male
 जन्म का तिथि : 06/06/1970

1-य तालिका

ROOM 1710706

नाम : 16/129 L, एनएच 24, सेक्टर 18, लुधियाना
 स्थिति - भारत
 शहर - लुधियाना (P.N.)-226018
 Address : 16/129 L, India Nagar Sector 18,
 Ludhiana
 Taluk - Ludhiana
 Dist. - Ludhiana (P.N.)-226018
 Date : 28/07/2011
 173-संख्या के तहत निर्वाचक का नाम
 निर्वाचक (अनुपस्थित) के
 नाम का प्रयोग


 Facsimile
 Electoral Registration Officer
 for 173-Ludhiana East 40204

यह कार्ड के साथ निर्वाचक का नाम
 निर्वाचक के नाम के साथ ही
 निर्वाचक के नाम के साथ ही
 निर्वाचक के नाम के साथ ही

In case of change in address, mention the Card
 No. in the relevant Form for including your name
 in the roll in the changed address and to return
 the CR 2 with the same number

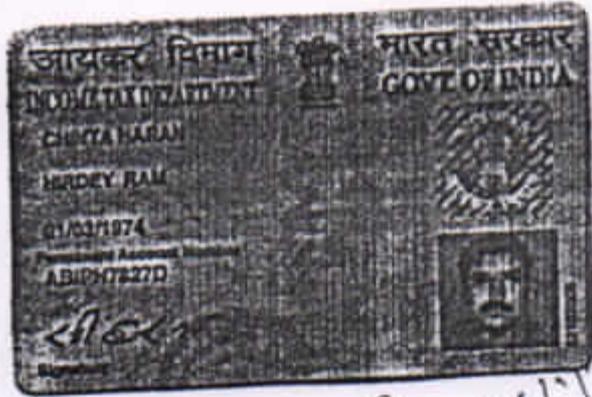
1-य तालिका



HOMEHEIGHT REAL ESTA &
PVT. LTD.(OPC)



4



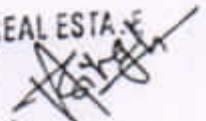
चि हादला



चि हादला



HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PVT. LTD.(OPC)


Director



5



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Kanpur
10/499-B, Allenganj, Khalasi Line.

Certificate of Incorporation

(Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)

I hereby certify that HOMEHEIGHT REAL ESTATE PRIVATE LIMITED (OPC) is incorporated on this Twenty Fourth day of August Two Thousand Fifteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U74120UP2015OPC072873.

Given under my hand at Kanpur this Twenty Fourth day of August Two Thousand Fifteen.

[Signature]

SATYA PARKASH KUMAR
Registrar of Companies
Uttar Pradesh

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office

HOMEHEIGHT REAL ESTATE PRIVATE LIMITED (OPC)
3/544, VASTU KHAND, GOMTI NAGAR,
LUCKNOW - 226010,
Uttar Pradesh, INDIA



HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PVT. LTD.(OPC)

[Signature]



10/27/15



②


ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
 UP/24/776/811458

Election No. 1
 1997
 District's Name
 State
 Father's Name
 Sex
 Date of Birth
 Validity Date

Handwritten signature

UP/24/776/811458
 Name
 Address
 Telephone
 Mobile
 Date of Birth
 Date of Issuance
 Date of Validity

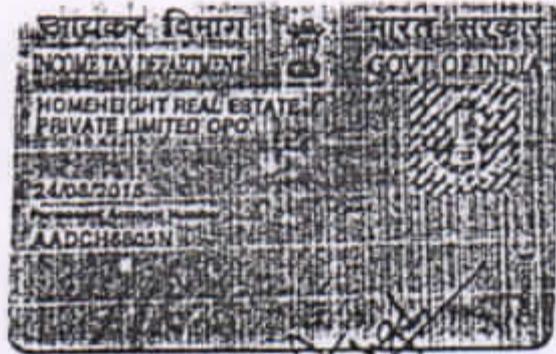
In case of change of address, maintain this Card
 in the relevant form for including your Name
 in the roll at the change address and to obtain the
 Card with the same number

1-7 21/10/1

HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PVT. LTD.(OPC)

Handwritten signature
Director

7



7
1-4 21/8/15



HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PVT. LTD.(OPC)

~~Signature~~

Director



9


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


 दिनेश प्रताप सिंह
 Divendra Pratap Singh
 जन्म वर्ष : Year of Birth: 1985
 गुण : Male



5722 6402 0763

आधार.— आम आदमी का अधिकार

[Handwritten Signature]


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O नगेश्वर नथ (रज. 1/1) ए. विद्यालय बंग, गौरी नगर, लखनऊ-226010
 Address: S/O Nageshwar Nath Singh, 1/372, Vidyalaya Bang, GOMTI NAGAR, Gomtinagar, Lucknow, Uttar Pradesh, 226010

 1947 180 180 1847
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 ID Card No. 1947 180 180 1847

1-प्रीतांबी



HOMEHEIGHT REAL ESTATE PVT. LTD.(OPC)


 Director



9

आधार-आम आदमी का अधिकार

Pracheer Dhanesh
 जन्य दिधि/ DOB: 20/08/1992
 पुरुष / MALE

5549 9746 5494

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पदधान प्राधिकरण
 NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
 S/O कौंती देवी, बडेम रोड,
 निकट खनंद बिहार इंटर
 कॉलेज, मधुपेडा बाग
 कनिंजी, बडेम, गारावसी,
 उजर प्रदेश - 225001

Address:
 S/O Kanti Devi, BAREIL ROAD,
 NEAR ANAND VIHAR INTER
 COLLEGE, MADHUPEDA BAGH
 KANINJI, BADEM, GARAWASI,
 UJAR PRDESH - 225001

5549 9746 5494

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



1-2/21/10/10



HOMEHEIGHT REAL ESTI/
 PVT. LTD.(OPC)

[Signature]
 Director

- (10)
12. सरकारी दर - 75,00,000/- प्रति हे0 व
2,700/- प्रति वर्गमी0
13. प्रतिफल की धनराशि - 16,50,000/-
14. चौहद्दी :
पूरव-गाटा संख्या 252, पश्चिम- गाटा संख्या 256, उत्तर- भूमि
दीगर, दक्षिण- विक्रीत भूमि का शेष भाग।
प्रथम पक्ष संख्या 1 द्वितीय पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण क्रेता का विवरण

चिन्ताहरण पुत्र हृदयराम
निवासी- ग्राम सराय रासी,
जिला फैजाबाद
वर्तमान निवासी-
16/1291, सेक्टर-16,
इन्दिरानगर, जिला लखनऊ
व्यवसाय-कृषि
म0प0प0सं0-RXM1710706
PAN-ABIPH7827D
मोब0-07388891111

होम हाईट रियल स्टेट प्रा0लि0
(CIN No. U74120UP20150PC072873)
द्वारा निदेशक दारा सिंह पुत्र रामदत्त
सिंह निवासी- 3/544, वास्तुखण्ड,
गोमतीनगर, जिला लखनऊ
व्यवसाय-व्यापार
PAN-AADCH6805N
म0प0प0सं0-UP/36/176/0141450
Mob. : 09918729000

-: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम चिन्ताहरण पुत्र हृदयराम निवासी- ग्राम सराय रासी, जिला फैजाबाद
वर्तमान निवासी- 16/1291, सेक्टर-16, इन्दिरानगर, जिला लखनऊ
प्रथम पक्ष विक्रेता व होम हाईट रियल स्टेट प्रा0लि0 द्वारा निदेशक दारा
सिंह पुत्र रामदत्त सिंह निवासी- 3/544, वास्तुखण्ड, गोमतीनगर, जिला
लखनऊ द्वितीय पक्ष क्रेता। हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों
पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। ---

1-2/21/10/10



HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PVT. LTD.(OPC)

(Signature)
Dire. No.

(11)

जो कि प्रथम पक्ष की आराजी जिसका विवरण निम्नलिखित है जो ग्राम जमवासी परगना देवां तहसील नवावगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दवाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित आराजी को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 16,50,000/- सोलह लाख पचास हजार रूपया जिसके आधे 8,25,000/- आठ लाख पच्चीस हजार रूपया होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र के अंत में लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त कर चुका है। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। इसमें कोई निर्माण नहीं है तथा विक्रीत भूमि में कोई वोरिंग व पेड़ व कुओं नहीं है। विक्रीत भूमि प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इसकी 0 से 200 मी0 त्रिज्या के मध्य में कोई व्यवसायिक एवं औद्योगिक गतिविधि नहीं है परन्तु 0 से 100 मी0 त्रिज्या में आवासीय गतिविधि हैं। --

1-21-2017



HOMEHEIGHT REAL ESTA. E.
PVT. LTD.(OPC)

[Signature]

Director

विक्रय पत्र

1,650,000.00 / 1,650,000.00 20,000.00 80 20,080.00 30
प्रतिफल मालियत फॉर्म गैजटरी नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

पुत्र श्री रामदत्त सिंह
व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 3/544 वास्तुखण्ड गोमतीनगर लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/8/2017 समय 4:19PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० के० यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
2/8/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रू. पलंगवानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्री चिन्ताहरण
पुत्र श्री हृदयराम
पेशा व्यापार
निवासी सराय रासी जिला फैजाबाद

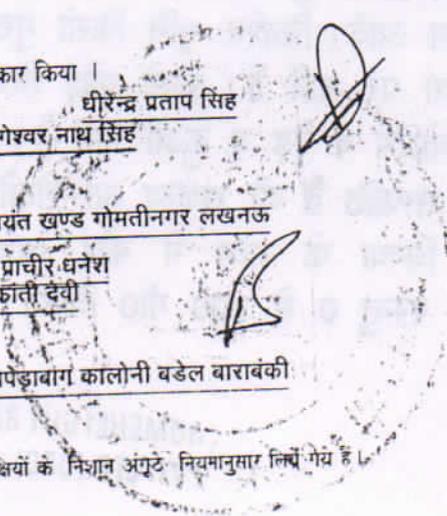
होम हाईट रियल स्टेट प्रा० लि० द्वारा निदेशक द्वारा
सिंह
पुत्र श्री रामदत्त सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 3/544 वास्तुखण्ड गोमतीनगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान धीरेन्द्र प्रताप सिंह
नागेश्वर, नाथ सिंह

पेशा
निवासी विजयंत खण्ड गोमतीनगर लखनऊ
व प्राचीर धनेश
कांती देवी
पेशा
निवासी लखपेड़ाबाग कालोनी बडेल बाराबंकी
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुष्ठ नियमानुसार लिपे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० के० यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
2/8/2017

(12)

विवरण- विक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी है जिसमें से निम्नलिखित भूमि का विक्रय किया है।

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत भाग	सरकारी दर	मालियत
255मिन0	0.202हे0	0.155हे0 भूमि में से 250 वर्गमी0 अर्थात 0.025हे0	2,700/- प्रति वर्गमी0	6,75,000/-
		0.130हे0	75,00,000/- प्रति हे0	9,75,000/-
कुल 1 किता	0.202हे0	0.155हे0		16,50,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.155हेक्टेयर (शून्य दशमलव एक पांच पांच हेक्टेयर) है जिसकी मालियत उपरोक्त लिखित दर के अनुसार मु0 16,50,000/- होती है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत 82,500/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प रजि0 सं0- IN-UP03515306463498P के द्वारा अदा किये गये हैं। चौहद्दी : पूरव-गाटा संख्या 252, पश्चिम- गाटा संख्या 256, उत्तर-भूमि दीगर, दक्षिण- विक्रीत भूमि का शेष भाग। ---

-: विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण :-

चेक संख्या	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
000260	15.10.2017	6,50,000/-	एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा- विभवखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ
000262	20.10.2017	5,00,000/-	एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा- विभवखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ
000263	25.10.2017	5,00,000/-	एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा- विभवखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ
कुल		16,50,000/-	

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। ---

1-2/21/10



HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PVT. LTD.(OPC)

[Signature]
Director

(13)

उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत सम्पत्ति में दोनों पक्षों के मध्य कोई मध्यस्थ नहीं है विक्रेता की पहचान उसके द्वारा दाखिल साक्ष्यों के आधार पर की गयी है। विक्रीत सम्पत्ति में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उक्त लेखपत्र को उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर स्वीकार किया है। यह कि विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है तथा न ही स्थगन आदेश पारित है।

दिनांक : 02.08.2017

1-2/16/01

HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PVT. LTD.(OPC)

Director

गवाह-1.

धीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र नागेश्वर नाथ सिंह
निवासी- विजयंतखण्ड, गोमतीनगर, जिला लखनऊ
(आ0कार्ड सं0-572264020763, मोब0-08400000006)



गवाह-2.

प्राचीर धनेश पुत्र कांती देवी निवासी- लखपेड़ावाग कालोनी,
बड़ेल, परगना व तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी
(आ0कार्ड सं0-554997465494, मोब0- 09473909072)



विपुल दीक्षित
एडवोकेट



(21)

विशेष न्याय मंत्रालय के अधीनस्थ न्यायिक अधिकारियों द्वारा जारी की गई है। यह न्यायिक प्रक्रिया के अंतर्गत है।

क्रेता

Registration No. : 10019

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 होम हाईट रियल स्टेट प्रा0लि0 द्वारा निदेशक दारा सिंह
रामदत्त सिंह
3/544 वास्तुखण्ड गोमतीनगर लखनऊ
व्यापार



30
न्यायिक अधिकारी
लखनऊ

(14)

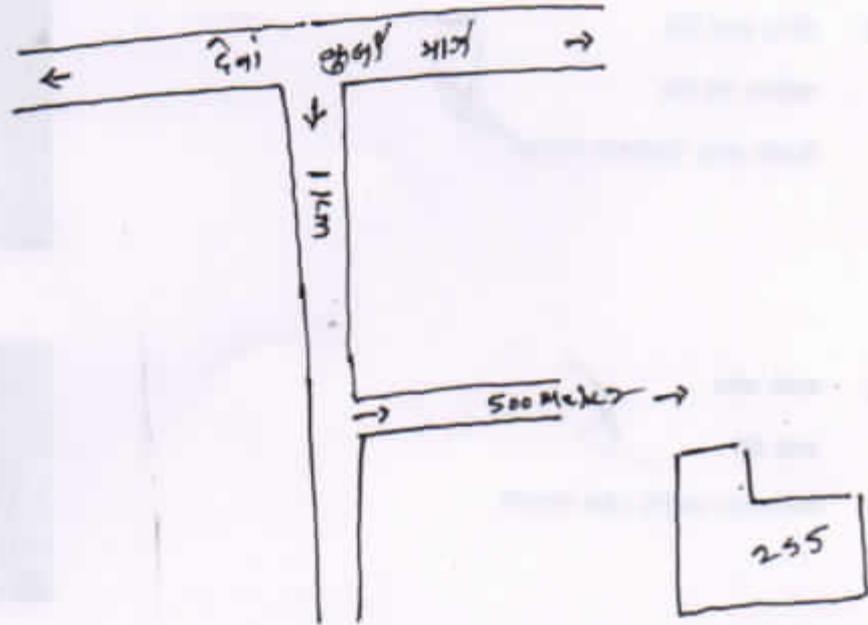
नजरी - नक्शा

भूमि स्थित ग्राम - अमबासी पर देवां नए नवाकानं. बाणपंकी।

विक्रीत खसरा नं० - 255

विक्रेता - चिन्नाहरण

क्रेता - दादा सिंह



चिन्नाहरण
विक्रेता

HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PVT. LTD.(OPC)

Director

गवाह

Registration No.: 10019

Year: 2017

Book No.: 1

W1 धीरेन्द्र प्रताप सिंह

नागेश्वर नाथ सिंह

विजयंत खण्ड गोमतीनगर लखनऊ



W2 प्राचीर घनेश

कांती देवी

लखपेडाबाग कालोनी बडेल बाराबंकी



नजरी - नक्शा

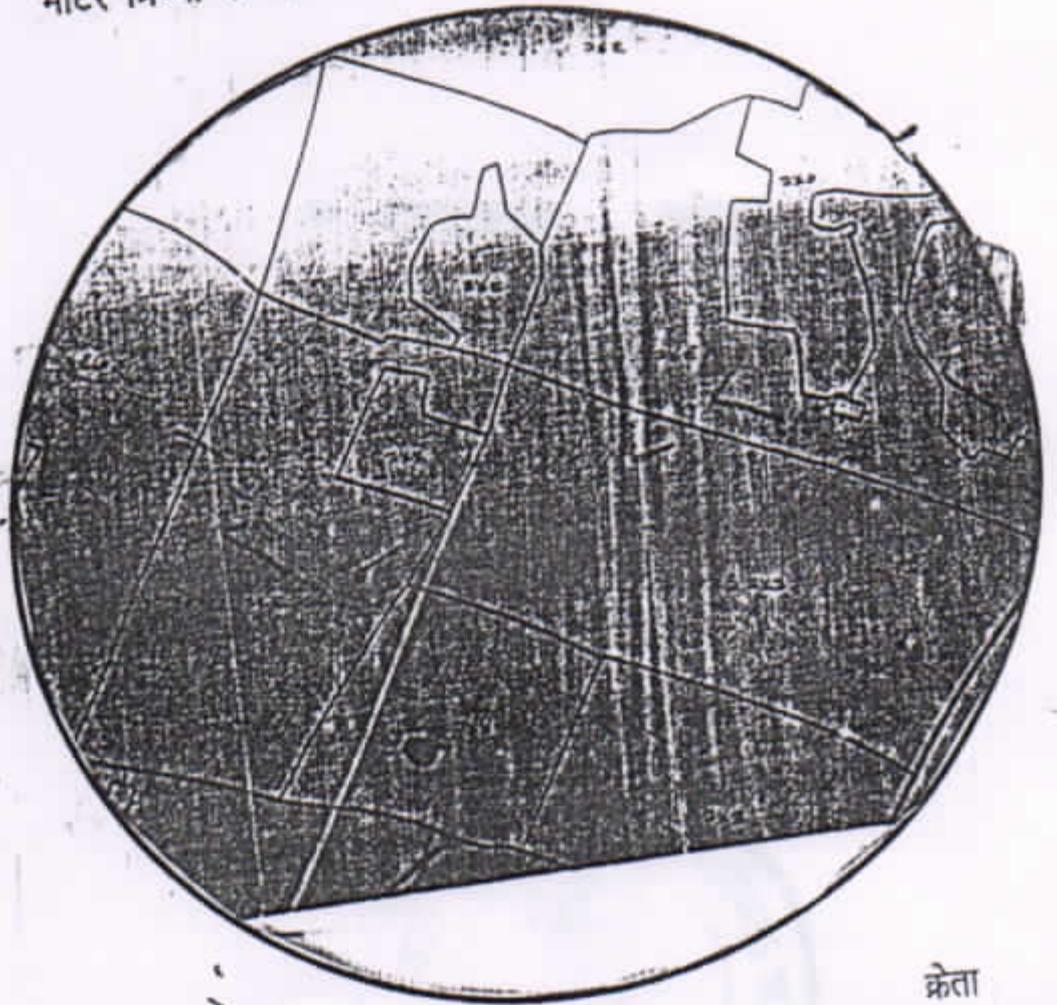
भूमि स्थित ग्राम - अन्नवासी परं देवां तह नवाकांज जि० बारापंकी

विक्रीत खसरा नं० - ४५५

विक्रेता - चित्ताहरण मुष्ट हृदयरूप

क्रेता - दारासिंह

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-----

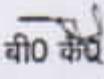


विक्रेता
 चित्ताहरण मुष्ट
 हृदयरूप

क्रेता
 HOMEHEIGHT REAL ESTATE
 PVT. LTD.(OPC)
 Director

आज दिनांक 02/08/2017 को
वही सं 1 जिल्द सं 10771
पृष्ठ सं 113 से 142 पर क्रमांक 10019
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वी० के० यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
वाराणसी
2/8/2017

