147013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAI

7116

Krishna Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

किस्म दस्तावेज - बैनामा ।

भूमि का प्रकार - कृषि भूमि

वार्ड/परगना - सदर तह. आगरा ।

मोहल्ला/ग्राम - मौजा पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा ।

मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का विवरण - खाता संख्या 117, खसरा संख्या 566

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.4800 हेक्टेयर में से 0.1920 हेक्टेयर सम्पूर्ण अं

Yogesh Sharma

Krishna Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 7116

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी मे पेड़ो का मुल्यांकन कुआं बोरिंग न
विक्रीत आराजी सड़क से लगी हुयी है विक्रीत आराज
कृषि हो रही है विक्रीत आराजी के चारो ओर भी
हो रही है विक्रीत आराजी कृषिकीय हेतु ही प्रयोजन
की जा रही है विक्रीत आराजी धारा 143 आबादी
घोषित नहीं हुयी है।

प्रतिफल की धनराशि - 17,00,000/- रुपया ।

सरकारी कीमत - 19,20,000/- रुपया ।

स्टाम्प - 1,34,500/- रुपया ।

सर्किल रेट - 1,00,000,00/- रुपया प्रति हेक्टेयर
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या ।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति

Krishna Sharma

विक्रय पत्र

1700,000.00 / **1,920,000.00**

फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क		योग	शब्द लगभग
10,000.00	20		10,020.00	800

प्रतिफल मालियत

श्रीमती कृष्णा शर्मा

पत्नी श्री अनिल कुमार शर्मा

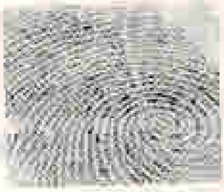
व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी सैनिक पुरम मधु नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2013 समय 3:48PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



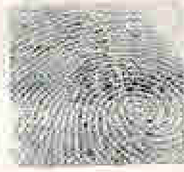
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

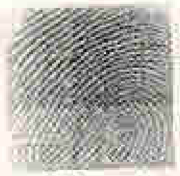
विक्रेता

श्रीमती कृष्णा शर्मा
पत्नी श्री अनिल कुमार शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी सैनिक पुरम मधु नगर आगरा



क्रेता

श्रीमती योगेश शर्मा
पत्नी श्री दिनेश चन्द शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेडा आगरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्रीमती शैलेन्द्र शर्मा
पत्नी श्री एस पी शर्मा
पेशा अन्य
निवासी एम आई जी शास्त्री पुरम आगरा

व श्री देवेन्द्र कुमार
पुत्र श्री श्याम लाल
पेशा अन्य
निवासी पचगाई खडा आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 7116

3

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

श्रीमती कृष्णा शर्मा पत्नी श्री अनिल कुमार शर्मा निवासी 34/37

सैनिक पुरम मधु नगर शहर आगरा ।

व

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) समिति

प्रभु सहकारी आवास समिति लि. आगरा रजि.नं. 4554 दि. 23-3-20

द्वारा सचिव श्री योगेश शर्मा पुत्र श्री दिनेश चन्द शर्मा निवासी ग्र

पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा ।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि

Krishna Sharma

S. P.
Treasury, Agra

विक्रेता

Registration No.: 1470 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 कृष्णा शर्मा

अनिल कुमार शर्मा

सैनिक पुरम मधु नगर आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 7116

4

विवरण विक्रीत आराजी :- जो कि आराजी वाके मौजा पचगां
तहसील व जिला आगरा खाता संख्या 117 खसरा संख्या 566 रक
0.4800 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1920 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश की प्र
संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चली आती है लगानी
पैसे सालाना श्रेणी 1-क(1) फसली वर्ष 1418-1423 काबिल काश
पर वक्त मौजूदा मे खेती हो रही है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर ह
व हिस्सेदार विक्रीत आराजी मजकूर मे किसी किस्म का नहीं है
माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और विक्रीत आरा
मजकूर आज तक हर तौर के कर्ज व बार भार व किफालत से कतई
पर पाक व साफ है आराजी मजकूर को वास्ते जरूरत खुद की व
कीमत माकूल के विक्रय करना मंजूर व स्वीकार है।

Yogesh Sharma

Krishna Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

S. P. ...
Cashier
Treasury, Agra

क्रेता

Registration No.: 1470 Year: 2,013 Book No.: 1

0201 योगेश शर्मा
दिनेश चन्द शर्मा
धनगाई खेडा आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

सत्यमेव जयते

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 178805

सत्येन्द्र पाल

APR 2013

5

अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता के साथ न शेये किसी नशीली वस्तु के व बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव नाजायज के आराजी रकबा 0.4800 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1920 अपने सम्पूर्ण अंश को मय जुमला हक व हुकूक दाखिली व खारिजी

Yogesh Sharma

सचिव

सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 178806

2013

6

आराजी मजकूर को व एवज मुवलिग 17,00,000/- सत्रह लाख रुपया कि आधे जिसके मुवलिग 8,50,000/- आठ लाख पचास हजार रुपया होते है मै बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष के बैय कतई किया और बेच दिया

Krishna Sharma

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 178807

7

और कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस तरह प्रा
किया कि मुवलिग 16,00,000/- रुपया बजरिये चैक संख्या 763
दि. 25-10-2013ई. केनरा बैंक शास्त्रीपुरम आगरा के प्राप्त कर
व मुवलिग 1,00,000/- रुपया नकद प्राप्त कर लिये है इस प्रका
का कुल रुपया प्राप्त हो चुका है अब कुछ भी रुपया पाना या ले
बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

Krishna Sharma

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 215832

सत्येन्द्र पाल
18 APR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत आराजी मजकूर परक्रेता का करा
और मालिक मुस्तकिलबना दिया अब क्रेता को अधिकार है कि वह

Krishna Sharma

Yogesh Sharma
सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 215833

सत्येन्द्र पाल
1 0 APR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

विक्रीत आराजी मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जिस तरह लाभा होवे व फायदा उठावे व रहन बैय व हिबा वगैरा जो चाहे सो क अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित दफ्तरान से जरिये बैनामा हाज दर्ज करा लेवे उजर नहीं होगा ।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 215834

सत्येन्द्र पाल
18 APR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

10

बाद तकमील बैनामा हाजा प्रथम पक्ष का कोई कौमी या खानदानी वारिसान दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का कोई किफालतदार पैदा होकर विक्रीत आराजी मजकूर मे अपना हक व हिस्सा जाहिर या

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847055

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
22 APR 2013
कोषागार, आगरा

॥

साबित करे या क्रेता से दावा व झगड़ा करे जिसकी वजह से
किसी दीगर वजह से विक्रीत आराजी मजकूर का जुज या कुल
हिस्सा क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ भी रुपया अ

Yogesh Sharma

सचिव
... सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847056

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
2 ? APR 2013
कोषागार, आगरा

करना पड़े तो उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी मय खरे समन ल
के व मय सूद हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की
और आयंदा होगी ।

Yogesh Sharma
सचिव
... सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847057

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
22 APR 2013
कोषागार, आगरा

13

विक्रीत जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है स्टाम्प अधि. की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं हो रहा है क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है ।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847058

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
2? APR 2013
कोषागार, आगरा

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे
तहरीर तारीख 26-4-2013ई. व मसौदा ब्रजूर चन्द आनन्द दस्तावेज

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 005658

मुकेश भारद्वाज
(उपकोषाधिकारी)
16 APR 20[illegible]
कोषागार आगरा

15

लेखक सदर तह. आगरा व टाईप वाई मो. लईक सदर तह. आगरा व इकरार फरीकैन के कथनानुसार टंकण किया गया ।

Yogesh Sharma
सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

गवाह शैलेन्द्र [illegible] एस. पी. शर्मा
[illegible] 181 M.I.G [illegible] आगरा

गवाह देवेन्द्र [illegible]
[illegible] आगरा

दस्तावेज लेखक—कपूर चन्द आनन्द
लाइ० सं० 43, मान्य तिथि 31-3-201[illegible]
स्थान सदर तहसील, आगरा
हस्ताक्षर

59

विक्रय की तिथि 26/4/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैं०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता योगेश शर्मा — 56

स्टाम्प की धनराशि 500/-

राजीव सिंह पिप्पल
ला० न० 38, अवधि 31 मार्च 2016
तहसील आगरा

आज दिनांक **26/04/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2980**

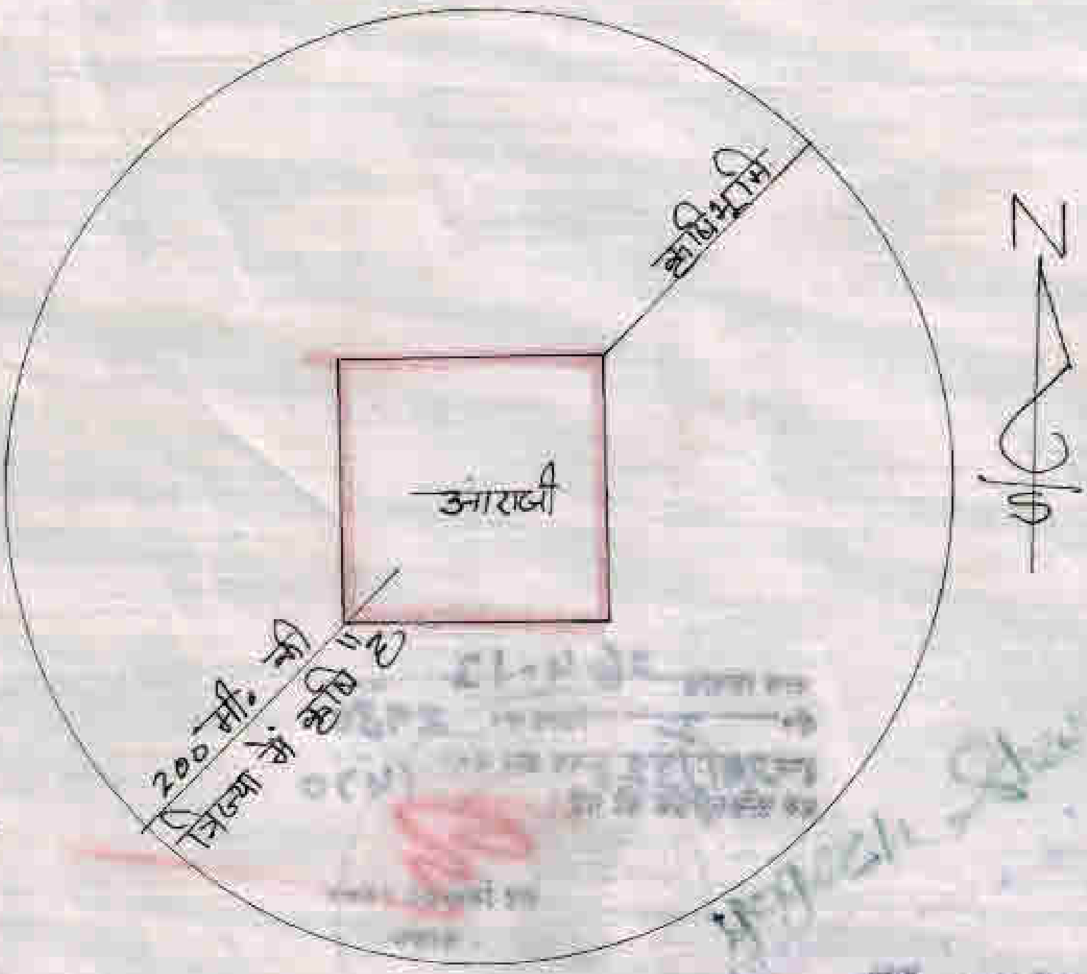
पृष्ठ सं. **291** से **322** पर क्रमांक **1470**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

नक्शा आराजी वाके मौजा पचगाईखेड़ा - आगरा
खसरा संख्या 566, , रकबा 0·4800 हैक्टेयर
में से 0·1920 हैक्टेयर विक्रीत
विक्रेता - श्रीमती कृष्णा शर्मा
क्रेता - प्रभु सहकारी आवास समिति
द्वारा सचिव श्री योगेश शर्मा



Yogesh Sharma

सचिव
सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma