1469/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PI

22 APR 2013

गीता

प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

| | |
|---|---|
| किस्म दस्तावेज | - बैनामा । |
| भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| वार्ड/परगना | - सदर तह. आगरा । |
| मौहल्ला/ग्राम | - मौजा पचगांईखेड़ा तहसील व जिला आगरा । |
| मापन की इकाई | - हेक्टेयर |
| सम्पत्ति का विवरण | - खाता संख्या 117, खसरा संख्या 566 |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.4800 हेक्टेयर मे से 0.1920 हेक्टेयर सम्पूर्ण |

2052

Yogesh Sharma

गीता

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 7116

22 APR 2015



अन्य विवरण - विक्रीत आराजी मजकूर मे पेडो का मूल्यांकन कुआं बो
नहीं है विक्रीत आराजी सडक से लगी हुयी है विक्रीत
आराजी मे कृषि हो रही है विक्रीत आराजी के चार
ओर भी खेतीहो रही है विक्रीत आराजी कृषिकीय है
ही प्रयोजनार्थ की जा रही है विक्रीत आराजी धारा
143 आबादी घोषित नहीं हुयी है।

| | |
|---|---|
| प्रतिफल की धनराशि | - 17,00,000/- रुपया । |
| सरकारी कीमत | - 19,20,000/- रुपया । |
| स्टाम्प | - 1,34,500/- रुपया । |
| सर्किल रेट | - 1,00,000,00/- रुपया प्रति हेक्टेयर |
| | पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या । |

गीता

...sh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

स्टाम्प शुल्क ... ₹ ... व शामिल है।

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

Rs 25000

विक्रय पत्र

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,700,000.00 / | 192,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 800 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्रीमती गीता देवी
पत्नी श्री आनन्द स्वरूप पाठक
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी मधु नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2013 समय 3:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती गीता देवी
पत्नी श्री आनन्द स्वरूप पाठक
पेशा गृहिणी
निवासी मधु नगर आगरा

क्रेता

योगेश शर्मा
पुत्र श्री दिनेश चन्द शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेडा आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शैलेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री एस पी शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी शास्त्री पुरम आगरा

व श्री देवेन्द्र कुमार
पुत्र श्री श्याम लाल
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेडा आगरा

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

गीता    yogesh sharma    देवेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 7116

3

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

श्रीमती गीता देवी पत्नी श्री आनन्द स्वरूप पाठक निवासी 37ए/30ए

मधु नगर शहर आगरा ।

व

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)(समिति)

प्रभु सहकारी आवास समिति लि. आगरा रजि. नं. 4554 दि. 23-3-201

द्वारा सचिव श्री योगेश शर्मा पुत्र श्री दिनेश चन्द शर्मा निवासी ग्र

पचगांई खेड़ा तह. व जिला आगरा ।

गीता

...esh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

से शामिल है।

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

विक्रेता

Registration No.: 1469 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 गीता देवी

आनन्द स्वरूप पाठक

मधु नगर आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 7116

22 APR



विवरण विक्रीत आराजी :- जो कि आराजी वाके मौजा पचगांईखेड़ा
व जिला आगरा खाता संख्या 117 खसरा संख्या 566 रकबा 0.4800
मे से रकबा 0.1920 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश को प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिध
मालिक काबिज व दखील चली आती है लगानी 24=20 पैसे सालाना व
श्रेणी 1-क, की फसली वर्ष 1418-1423 काबिज काश्त जिस पर खेत म
मे खेती हो रही है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हकदार व हिस्सेदार
आराजी मजकूर मे किसी किस्म का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार
इन्तकाल कौरा का होवे और विक्रीत आराजी मजकूर आजतक हर तौर
कर्ज व बार भार व किफालत से कतई तौर पर पाक व साफ है आराजी
मजकूर को वास्ते जरूरत खुद को व मिलने कीमत माकूल के विक्रय करना
व स्वीकार है। --

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति

गीता

S. P.

Treasury, Agra

क्रेता

Registration No. : 1469 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 योगेश शर्मा

दिनेश चन्द शर्मा

मदगाई खेडा आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220471

5

अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता के साथ न खाये पि
किसी नशीली वस्तु के व बिना बहकाये व सिखाये व बिना दवाबकि
नाजायज के आराजी रकबा 0.4800 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1920 हे.
अपने सम्पूर्ण अंश को मय जुमला हक व हकूक दाखिली व खारिजी के

गीता

Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 220472

उप निबंधक ... अधिकारी 22 APR 2010

6

[illegible]

आराजी मजकूर को व एवज मुबलिग 17,00,000/- सत्रह लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 8,50,000/- आठ लाख पचास हजार रुपया होते है मैबदर्ज त क्रेता द्वितीय पक्ष के हाथ बय कुल्लई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ---

गीता

...esh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH**

AL 220473

7

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस तरह प्राप्त किया कि मुबलिग 16,00,00
रूपया बजरिये चैक संख्या 763674 दि. 25 अक्टूबर सन् 2013ई. केनरा बै
शास्त्रीपुरम आगरा व मुबलिग 1,00,000/- रूपया नकद प्राप्त कर लि
इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त हो चुका है अब कुछभी रूपया पा
या लेना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220474



लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत आराजी मजकूर पर क्रेता का करा दि
और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को अधिकार है कि वह

गीता

Yash Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220475



आराजी मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जिस तरह लाभान्वित होवे फायदा उठावे व रहन बैय व हिबा वगैरा जो चाहे सो करे व अपने न का नामांकन सम्बन्धित दफ्तरान में जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे उजर नहीं होगा।

गीता

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 220476

10

बाद तकमील बैनामा हाजा प्रथम पक्ष का कोई कौमी या खानदानी वारिसान दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का कोई किमलतदार पैदा होकर विक्रीत आराजी मजकूर में अपना हक व हिस्सा जाहिर या

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

गीता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847051

11

साबित करे या क्रेता से दावा व झगड़ा करे जिसकी वजह से या कि
दीगर वजह से से विक्रीत आराजी मजकूर का जुज या कुल हिस्सा क्रे
से निकल जावे या किसी को कुछ भी रुपया अदा करना पड़े तो उस

Yogesh Sharm

गीता

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 847052

12

कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी मय जरे समन लागत के व मय सूद हर्जा व खर्चा के पूर्ण पक्षी व वारिसान पूर्ण पक्षी की है और आयंदा होगी।

Yogesh Shar

सचिव
प्रनु सहकारी आवास समिति लि

गीता।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847053

13

विक्रीत जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है स्व
अधि. की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं हो रहा है क्रेता व विक्रेता
अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।नोट पर्त 6 की सतर 1,2,3,तक
कुल इबारत टाईप से कटी है जो स्वीकार है ।व पर्त 2 की सतर
17,00,000/- मन्दा टाईप है जो स्वीकार है ।

Yogesh Sha

गीता

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये  ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000  Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847054

14

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आ

तहरीर तारीख 26-04-2013ई. व मसौदा कुंवर चन्द आनन्द दस्तावेज

Yogesh Sha

सचिव

प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

गीता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 005657

मुकेश चौहान
उपसकोषिया
15 APR 2013
कोषागार, आगरा

15

लेखक सदर तह.आगरा व टाईप वाई मौ.लईक सदर तह.आगरा व इकरार

पक्षकारान के कथनानुसार टंकण किया गया।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

गीता

गवाह श्री शैलेन्द्र शर्मा S/o स्व श्री एस.पी. शर्मा
M.I.G - 18 शास्त्रीपुरम आगरा

गवाह देवेन्द्र कुमार S/o श्यामलाल
नि० प्रभात चौराहा आगरा

देवेन्द्र

दस्तावेज लेखक—कपूर चन्द आनन्द
अनु० स० 43, मान्य तिथि 31-3-20
स्थान सदर तहसील, आगरा
सजरा 54 क्रम 21

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राजीव सिंह

आज दिनांक **26/04/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2980**

पृष्ठ सं. **259** से **290** पर क्रमांक **1469**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

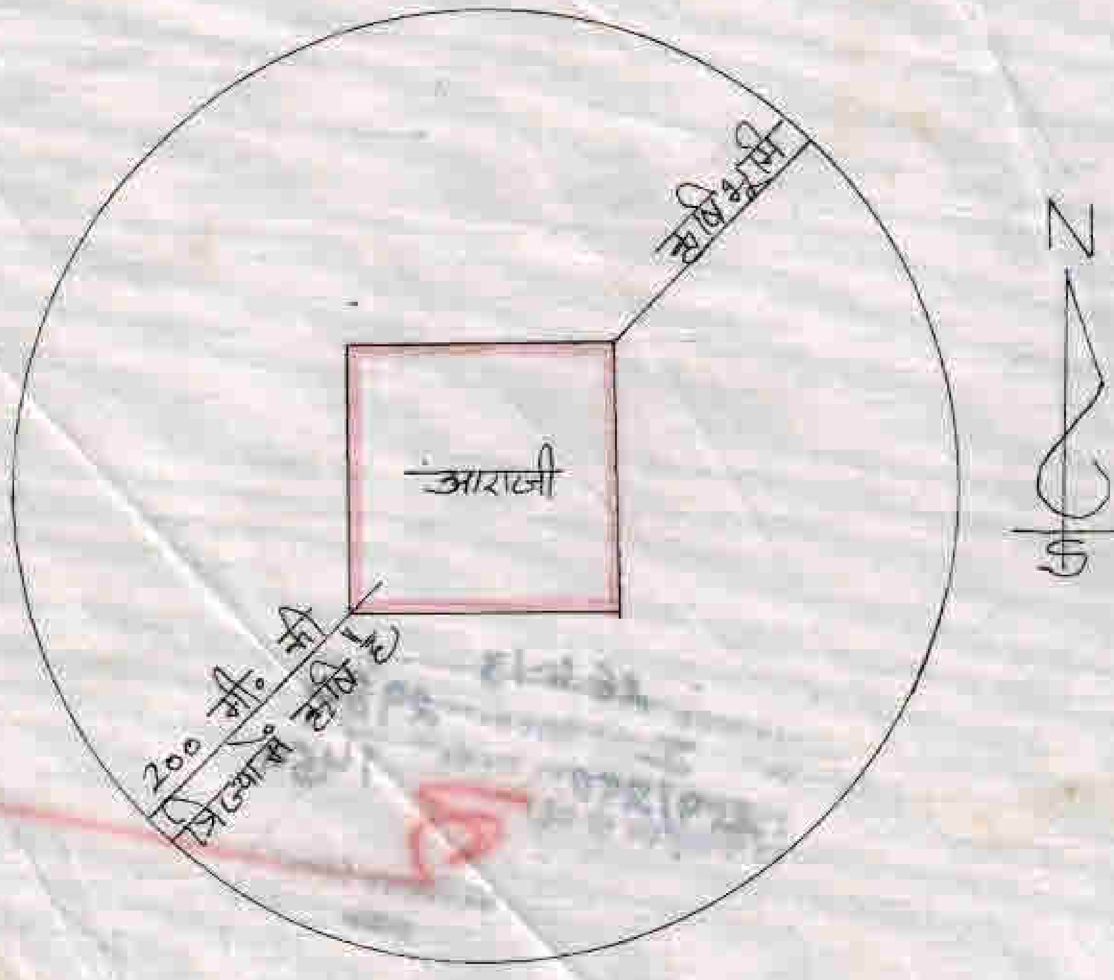
**ओम प्रकाश**

**प्र0 उपनिबन्धक पंचम**

**सदर आगरा**

26/4/2013

नक्शा आराजी वाके मौजा पन्चगांई खेड़ा - आगरा
खसरा संख्या 566, रकबा 0-4800 हैक्टेयर
में है 0·1920 हैक्टेयर विक्रीत
विक्रेता — श्रीमती गीता देवी
क्रेता — प्रभु सहकारी आवास समिति लि०
द्वारा सचिव श्री योगेश शर्मा ।




गीता

Yogesh Sharma
सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०