1468/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

C 7116

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

किस्म दस्तावेज - बैनामा ।

भूमि का प्रकार - कृषि भूमि

वार्ड/परगना - सदर तह॰ आगरा ।

मोहल्ला/ग्राम - मौजा पचगांईखेड़ा तह॰ व जिला आगरा ।

मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का विवरण - खाता संख्या 117, खसरा संख्या 566

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.4800 हेक्टेयर मे से 0.0960 हेक्टेयर सम्पूर्ण

श्यामकान्ती

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 7116

सीमा कौशल द्विवेदी
कोषाधिकारी

अन्य ... का विवरण - विक्रीत आराजी मे पेड़ो का मूल्यांकन कुआं ...
नहीं है विक्रीत आराजी सड़क से लगी हुयी है
विक्रीत आराजी मे कृषि हो रही है विक्रीत ...
के चारो ओर भी खेती हो रही है विक्रीत ...
कृषिकीय हेतु प्रयोजनार्थ की जा रही है विक्...
आराजी धारा 143 आबादी घोषित नहीं हु...

प्रतिफल की धनराशि - 9,00,000/- रूपया ।

सरकारी कीमत - 9,60,000/- रूपया ।

स्टाम्प - 67,200/- रूपया ।

सर्किल रेट - 1,00,000,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या ।

श्याम लता

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी ... समिति लि...

विक्रय पत्र

900,000.00 /	960,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती श्याम लता
पत्नी श्री डाल चन्द्र दीक्षित
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी कीठम तहसील किरावली आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2013 समय 3:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती श्याम लता
पत्नी श्री डाल चन्द्र दीक्षित
पेशा व्यापार
निवासी कीठम तहसील किरावली आगरा

क्रेता

श्री योगेश शर्मा
पुत्र श्री दिनेश चन्द शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेड़ा आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शैलेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री एस पी शर्मा
पेशा अन्य
निवासी शास्त्री पुरम आगरा
व श्री देवेन्द कुमार
पुत्र श्री श्याम लाल
पेशा अन्य
निवासी पचगाई खेडा आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

Yogesh Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220054

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
2013
आगरा

3

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

श्रीमती श्यामलता पत्नी श्री डाल चन्द्र दीक्षित निवासी कीठम तहसील किरावली जिला आगरा ।

व

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)(समिति)

प्रभु सहकारी आवास समिति लि. आगरा रजि. नं. 4554 दि. 23-3-2013 द्वारा सचिव श्री योगेश शर्मा पुत्र श्री दिनेश चन्द शर्मा निवासी ग्रा
पचगांई खेड़ा तहसील व जिला आगरा ।

श्याम लता

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि

क्रम सख्या ---------------
स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ---------

स्टाम्प की धनराशि

नत्थीलाल-स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं.-41
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च
तहसील सदर, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 1468 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 श्याम लता

डाल चन्द्र दीक्षित

कीठम तहसील किरावली आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 220053

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
2013
कोषागार, आगरा

विवरण विक्रीत आराजी :- जो कि आराजी वाके मौजा पचगांईखेड़ा त
व जिला आगरा खाता संख्या 117 खसरा संख्या 566 रकवा 0.4800 हेक
मे से रकवा 0.0960 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश की प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर
मालिक काबिज व दखील चली आती है लगानी 24=20 पैसे सालाना श्रेण
1-क(1)क(1) फसली वर्ष 1418-1424 काबिल काश्त जिस पर वक्त मौजूदा मे
हो रही है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हकदार हिस्सेदार विक्रीत आराजी
मजकूर मे किसी किस्म का नहीं है कि जो मासे किसी प्रकार के इन्तकाल
वगैरा का होवे और विक्रीत आराजी मजकूर आज तक हर तौर के कर्जे व
बार भार व किफालत से कतई तौर पर पाक व साफ है आराजी मजकूर क
वास्ते जरूरत खुद की व मिलने कीमत माकूल के विक्रय करना मंजूर व स्वीक

श्याम लता

Yogesh Sharm

सचिव
प्रभु सहकारी ... समिति लि

क्रम संख्या ----------
स्टाम्प विक्रय की तिथि ----------
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----------
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ---------- योगेश शर्मा
स्टाम्प की धनराशि ----------
स्टाम्प विक्रेता
तहसील सदर आगरा

क्रेता

Registration No.: 1468 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 योगेश शर्मा

दिनेश चन्द शर्मा

पचगाई खेड़ा आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 220052

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
2013
कोषागार आगरा

अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता के साथ न खाये पीये कि
नशीली वस्तु के व बिना बहकाये व सिखाये व बिना दवाव किसी नाजाय
आराजी रकवा 0.4800 हेक्टेयर मे से रकवा 0.0960 हेक्टेयर अपने सम्पूर्ण
अंश को मय जुमला हकव हकूक दाखिली व खारिजी के आराजी मजकूर को
एवज मुबलिग 9,00,000/- नौ लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 4,5
चार लाख पचास हजार रुपया होते है मे बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष के बैय क
किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष
इस तरह प्राप्त किया कि मुबलिग 8,00,000/- रुपया बजरिये चैकसंख्या -
763676 दि. 25-10-2013ई. केनरा बैंक शास्त्रीपुरम आगरा के प्राप्त कर
लिये है व मुबलिग 1,00,000/- रुपया नकद प्राप्त कर लिये है इस प्रकार
कीमत का कुल रुपया प्राप्त हो चुका है अब कुछ भी रुपया पाना या लेना
बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

Yogesh Sharm

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 847059

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
2? APR 2013
कोषागार, आगरा

6

लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत आराजी मजकूर पर क्रेता का करा दिय
और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को अधिकार है कि वह उ
आराजी मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जिस तरह लाभान्वित होवे व
फायदा उठावे व रहन बैय व हिबा वगैरा जो चाहे सो करे व अपने ना
का नामाकंन सम्बन्धित दफ्तरान मे जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा ले
उजर नहीं होगा

श्याम लाता

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847060

विष्णु कमल द्विवेदी
कोषाधिकारी
2 APR 2013
कोषागार, आगरा

7

बाद तकमील बैनामा हाजा प्रथम पक्ष का कोई कौमी या खानदानी वारिसान दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का कोई क्लिपगलतदार पैदा होकर विक्रीत आराजी मजकूर मे अपना हक व हिस्सा जाहिर या साबित करे या क्रेता से दावा व झगड़ा करे जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से विक्रीत आराजी मजकूर का जुज या कुल हिस्सा क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ भी रुपया अदा करना पड़े तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी मय जरे समन लागत के व मय सूद हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को है और आयंदा होगी

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

रूपा लता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 521679

8

विक्रीत ज़मीन नज़ूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है स्टाम्प अधि. की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं हो रहा है। क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 26-4-2013ई. व मसौदा कपूर चन्द आनन्द दस्तावेज लेखक

Yogesh Sharma

प्रभु सहकारी ... समिति लि०

श्याम ...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 521680

9

सदरतह. आगरा व टाईप वाई मो. लईक सदर तह. आगरा व इकरार पक्षकारान के कथनानुसार टंकण किया गया ।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी ... समिति लि०

गवाह

गवाह

दस्तावेज लेखक–कपूर चन्द आनन्द
अनु० सं० 43, मान्य तिथि 31-3-20
स्थान सदर तहसील, आगरा
रजरत

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/4/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

राजीव सिंह त्रिपाठी
ला० न० 38, अवधि 31 मार्च 20
• तहसील सदर

आज दिनांक **26/04/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2980**

पृष्ठ सं. **239** से **258** पर कमांक **1468**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

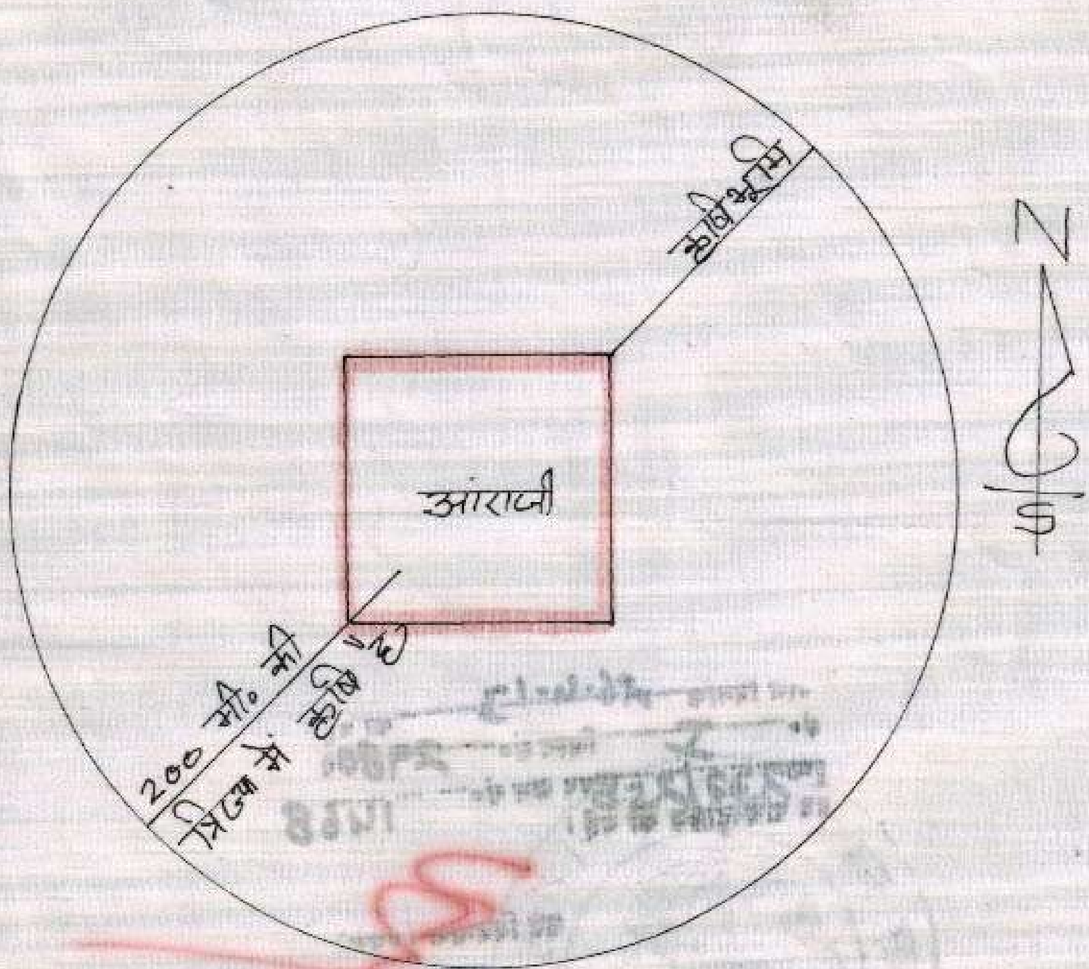
ओम प्रकाश

प्र0 उपनिबन्धक पंचम

सदर आगरा

26/4/2013

नक्शा आराजी वाके मौजा पचगाई खेड़ा – आगरा
खसरा संख्या 566, रकबा - 0·4800 हैक्टेयर
मे से 0·0960 हैक्टेयर बिक्रीत
विक्रेता – श्रीमती श्याम लता
क्रेता – प्रभु सहकारी आवास समिति लि०
द्वारा सचिव श्री योगेश शर्मा।



श्यामलता

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

JIVON SINGH
Architectural Designer
Surveyor & Estimator