

9918001451

Ma. A. S. S. S.

77/9/14 [1]



CERTIFICATE

33AC 57777

In pursuance of the order of the collector No. 02 dated 17.04.2014..... passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of Rs. 1,71,39,000/- in words **(Rupees One Crore Seventy One Lacs Thirty Nine Thousand Only)** has been paid by **Prabhari Adhikari Sampatti, Lucknow through Raja Developers India Pvt. Ltd., Add. A-1/4, Vivek Khand, Gomti Nagar, Lucknow**, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-180002** dated **17.04.2014**, a copy of which is annexed herewith.

Lucknow

Dated : 21-04-2014

Chief Treasury Officer
Lucknow
21/04/2014

Sale deed of Commercial Plot no. CP-1/23, bearing area of 4640 sq. meter Sector-1, Gomti Nagar Extension, Vardan Khand, Lucknow is annexed herewith.



मुख्य कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

राजेश कुमार झा
कलेक्टर, लखनऊ

वित्तीय नियम संग्रह खा प्रपत्र संख्या - उप-निबन्धक (द्वितीय) स्तर 417 एवं 4

कन नं० 15558

धनराशि जमा करने

लेख या प्रार्थना पर प्रस्तुत करने का दिनांक

17-May-2014

उपयोगकर्ता/ बैंक का नाम व शाखा

SBI

वित्त व्यति (पदनाम कद आवश्यक हो) या

प्रभारी

संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा

012703

रकम का नाम

राजीव इन्फोटेक

A.1/4 निवेदन स्वरूप

प्रस्तुतकर्ता का प्रार्थी 44-अम

राणा देवप्रताप इन्दिया प्रा.सि.द्वारा आय.लॉकुरा अंग

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

244,830.12 / 139,200,000.0

1. निरीक्षण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिनिधित्व शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुहतावाका के अधिष्ठाता कला के लिए शुल्क
5. कपीशन शुल्क
6. विविधि
7. वारिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

17-May-2014

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि का तलाश प्रथम पर

वापस करने के लिए तैयार किया

17-May-2014



जमा करने संख्या/ पत्र का नाम व बाद

संख्या (यदि आवश्यक हो)

जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण

1,71,39

धनराशि वित्त धनु जमा की जा रही है तथा

जमा 20

वित्त विभाग के प्रस से जमा की जा रही है।

वसूल की राकम राशि

1,71,39,000

वसूल की दिनांक राशि

उप-शीर्षक का पूर्ण विवरण/ संख्या

शीर्षक की मूल

समा-शीर्षक की 12 डिजिट कोड

3030-राज्य हवा सेवा-एडिशन के इन्फो

02-राज्य

102-राज्य की प्र

1202नSAST

Ch. Wanshan

मुख्य-शीर्षक	उप-मुख्य-शीर्षक	तृतीय-शीर्षक	उप-शीर्षक	धारा-शीर्षक	धनराशि (अंक न.)
0080	02	102	02	04	1,71,39,000

0080

02

102

02

04

1,71,39,000

धनराशि (अंक न.) एवं कदम एन्डरलाइन अनुरोधित हजार

योग 1,71,39,000

वसूल न संख्या/श्रीपंक की मुद्रा

वित्तार्थ अधिकारी के हस्ताक्षर



15/5/14

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

Sachin Bhandari

वसूल संख्या

दिनांक

अंक नं०	17
श्रीपंक नं०	0002

प्राप्त किया

जमाकर्ता के हस्ताक्षर उपयोगकर्ता/ बैंक की मुद्रा सहित

विवरण : लेखक (निम्नलिखित)
कोड/दिनांक

(प्रकाशक के नाम)

1000 X

500 X

100 X

50 X

20 X

10 X

5 X

2 X

1 X

पैसा (पूर्ण विवरण के साथ)

कोड:

लेखक 585-110

Indus Bank

Amroha Badli

RS = 17139000

दिनांक:

Mob No = 9889587661

- 1- निम्नलिखित में अधिक संख्या में पातानों द्वारा वनसाश जमा होती है (नवीन व्यापार कर, 1921-22)।
पेंडिंग, शिख, लोक सेवा आयोग आदि) उन्हें वनसाश के खण्ड-4 अथवा लोक सेवा खण्ड-2-2
के अनुसार लेखा सीबक में दर्ज करना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में वनसाश के खण्ड-2 (नवीन
लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी सेवा) की प्राप्ति) में दर्शाये गये लेखा-सीबक के अनुसार
विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जावेगा।
- 2- निम्नलिखित में अधिक संख्या में पातानों द्वारा वनसाश जमा होती है (नवीन व्यापार कर, 1921-22)।
पेंडिंग, शिख, लोक सेवा आयोग आदि) उन्हें वनसाश के खण्ड-4 अथवा लोक सेवा खण्ड-2-2
के अनुसार लेखा सीबक में दर्ज करना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में वनसाश के खण्ड-2 (नवीन
लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी सेवा) की प्राप्ति) में दर्शाये गये लेखा-सीबक के अनुसार
विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जावेगा।
- 3- यदि जमा की जाने वाली वनसाश में प्रवेश का कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की वनसाश को जमा नहीं किया
जावेगा एवं 50 पैसे या उससे अधिक की वनसाश को अगले उचिततर समय पर प्रेषित कर दिया
जावेगा।

Ward : Rafi Ahmad Kidwai Nagar
Sale Consideration : Rs. 24,48,30,152/-
Valuation : Rs. 13,92,00,000/-
Stamp Duty : Rs. 1,71,39,000/-
V-Code : 0419

SUMMARY OF DEED

- | | | |
|---|---|-------------------------------|
| 1. Type of Land | : | Commercial |
| 2. Ward/Pargana | : | Rafi Ahmad Kidwai Nagar |
| 3. Mohalla/Village | : | Sector-1 Gomti Nagar |
| | : | Extension, Vardan Khand, |
| | : | Lucknow |
| 4. Details of Property | : | Plot No. CP-1/23 |
| 5. Unit of Measurement in (Hect./Sq. meter) | : | Sq. meter |
| 6. Area of Property | : | 4640 Square meter |
| 7. Details of Road (As per Schedule) | : | About 1 km. from Shaheed Path |
| 8. Other details (9 mtr. Road/corner etc.) | : | 30 meter wide road |
| 9. Type of Property | : | Commercial Plot |
| 10. Total area of Property (in case of multistoried building) | : | N.A. |
| 11. Total Covered Area | : | N.A. |
| 12. Status -Finished/ Semi-finished/other | : | N.A. |
| 13. Valuation of Trees | : | N.A. |
| 14. Boring/Well/Other | : | N.A. |
| 15. Built-up area | : | N.A. |
| 16. Year of Construction | : | N.A. |
| 17. Sale Consideration | : | Rs. 24,48,30,152/- |

BOUNDARIES :

North : Plot No. 1/24 (Group Housing),
South : Plot No. 1/22 (Commercial)
East : Plot No. -1/C-114 to 1/C-119
West : Green then 30 meter wide road

प्रभारी अधिकारी सम्पूर्ण
लखनऊ नगर प्राधिकरण

[Signature]
MUNICIPALITY OFFICER

Number of First Party (1) [2]
Details of Seller

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, through Prabhar Adhikari (Sampatti) Smt. Ambi Bisht, office situated at Pradhikaran Bhawan, Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow.

Number of Second Party (1)
Details of Purchaser

RAJA DEVELOPERS INDIA PRIVATE LTD., bearing certificate of incorporation No. U45201UP2005PTC030470, represented through Director Mr. Ankush Agarwal, 1/4 Vivek Khand, Gomti Nagar, Lucknow.

SALE - DEED

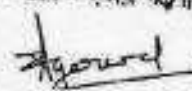
THIS SALE DEED entered between **LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY** Lucknow through Prabhar Adhikari (Sampatti) Smt. Santosh Murdiya, office situated at Pradhikaran Bhawan, Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow (hereinafter referred as the "SELLER/FIRST PARTY/L.D.A.", which expression unless repugnant to the context shall always mean and include the seller itself, its executors, administrators, legal representatives and assigns) on the **ONE PART.**

AND

RAJA DEVELOPERS INDIA PRIVATE LTD., bearing certificate of incorporation No. U45201UP2005PTC030470, represented through Director Mr. Ankush Agarwal, 1/4 Vivek Khand, Gomti Nagar, Lucknow (hereinafter referred as the "PURCHSER/SECOND PARTY", which expression unless repugnant to the context shall always mean and include the purchaser company itself, its executors, administrators, legal representatives and assigns) on the **OTHER PART.**

WHEREAS, the land was acquired in public interest by the Lucknow Development Authority under the provisions of Land Acquisition


Prabhar Adhikari


Ankush Agarwal

Act 1894 under the Ujarloan Housing Scheme and after acquisition of land the seller has developed the land popularly known as Sector-1, Gomti Nagar Extension, Vardan Khand, Lucknow.

AND WHEREAS, for disposal of Commercial Properties including the property bearing Plot No. CP-1/23 (CP-One upon Twenty Three) in the said Scheme, the tenders were invited by publication in Daily News Paper dated 29.01.2013 in "Danik Jagran" and "Times of India" fixing date for auction of land dated 14.02.2013.

AND WHEREAS, upon opening of tenders dated 14.02.2013, the auction was held and the purchaser made the highest bid @ Rs. 45,000/- per sq. meter, pertaining to Commercial Plot No. CP-1/23 (CP-One upon Twenty Three), Sector-1, Gomti Nagar Extension, Vardan Khand, Scheme, Lucknow, in comparison to reserve price @ Rs. 29,920/- per sq. meter. As such being highest bidder the purchaser was recommended for allotment of the said plot by Auction Committee on 16.02.2013, which was finally approved by the Vice Chairman dated 20.02.2013.

AND WHEREAS, vide letter no. 082/DS(M) dated 01.03.2013 sent by L.D.A., the purchaser was directed to deposit a sum of Rs. 3,82,00,000/- till 15.03.2013. So that after adjustment with the amount deposited at the time of submission of tenders, the total amount may become 25% of the whole amount and the purchaser may become eligible for getting the allotment letter of the said land from L.D.A.

AND WHEREAS, the purchaser deposited a sum of Rs. 4,00,00,000/- (Rupees Four Crore) on 14.03.2013, through Challan no. 3931578 in UCO Bank, Gomti Nagar, Lucknow, as such the allotment letter was issued by L.D.A. to the purchaser through Dispatch No. 1216/DS(M)/13, dated 08.04.2013 and thereby the purchaser was informed that the purchaser is registered vide Registration No. 3144236 and the Commercial Property no. CP-1/23, bearing an area of 4640 sq. meter has been allotted. The Estimated cost whereof is mentioned


 20.04.2013

