



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 660743



बैनामा अंकन 4,76,000/- चौदह लाख छियत्तर हजार रुपये का जिस पर अंकन 1,03,500/-

एक लाख तीस हजार पांच सौ रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है ।

विवरण विक्रय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाता नम्बर 00135 के खसरा नम्बर 329/410, रकबई 0.1200 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 349मि0 रकबई 0.1260 हैक्टेयर कुल नम्बरान दो कुल रकबई 0.2460 हैक्टेयर का 1/2 भाग, भाग का क्षेत्रफल 0.1230 हैक्टेयर स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है । जो कृषि हेतु विक्रय की जा रही है । तथा मौकं पर कृषि हो रही है । विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के बाहर है परन्तु मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ की सीमा के अन्दर है ।

विक्रय भूमि का सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति से हैं, और क्रेता गैर अनुसूचित जाति (सामान्य जाति) से हैं, इसलिये विक्रय भूमि को विक्रय करने की अनुमति विक्रेता ने वाद संख्या 48 सन 2013 ई0 दिनेश कुमार



23/10/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 66074

[2]

अर्न्तगत धारा 157ए ज0 वि0 अधिनियम के अर्न्तगत न्यायालय अपर जिलाधिकारी (प्रशासन) मेरठ के आदेश दिनांक 15-7-2013 ई0 के अनुसार प्राप्त कर ली है जिसकी छाया प्रति संलग्न की जा रही है।

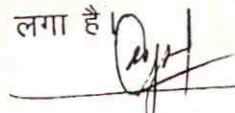
विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। तथा ग्राम सलारपुर जलालपुर का कृषि भूमि का सर्किल रेट अंकन 76,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है। क्योंकि विक्रय भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में अकृषि भूमि है जिसका सर्किल रेट 1,10,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रय भूमि की कीमत अंकन 13,53,000/-रुपये बैठती है परन्तु विक्रेता का सौदा केता से अंकन 14,76,000/-रुपये में तय है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है।



इस विक्रय पत्र पर उ0 प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-6-2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है। विक्रेता दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

विक्रय भूमि में कोई पेड आदि नहीं लगा है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

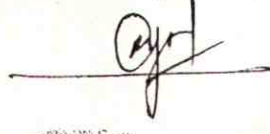
A 660741

[3]

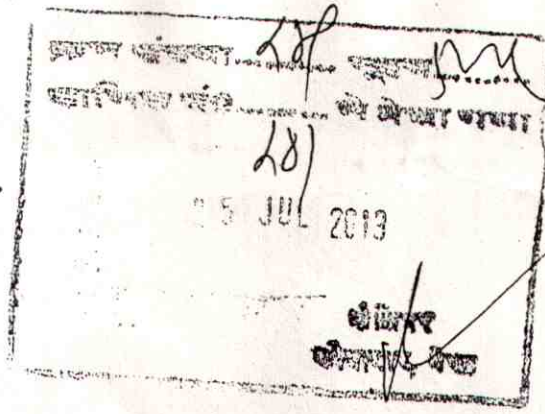
हम कि श्री किनेश कुमार पुत्र श्री कलीराम निवासी 275, घासीपुरा मजरा हुसैनपुर बोपाडा जिला मुजफ्फरनगर हाल निवासी राजेन्द्रपुरम मवाना रोड मेरठ..... फरीक अब्बल।। विकेता।। व रैलपरो बिल्डकान प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय एफ-106, रामाप्लाजा बच्चा पार्क, मेरठ शहर द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रूडकी रोड मेरठ व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 08/ए कोनार्क कालौनी रूडकी रोड मेरठ डायरेक्टर्स उक्त कम्पनी फरीक दायम।। केता।।

विदित हो कि खसरा नम्बरान उपरोक्त की सम्पूर्ण भूमि के फरीक अब्बल मालिक काबिज व सकमणीय भूमिधर है। तथा कागजात माल मे फरीक अब्बल का नाम सम्पूर्ण भूमि पर सकमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है। उक्त भूमि मे से आधी भूमि फरीक अब्बल इस विकय पत्र द्वारा फरीक दायम को विकय कर रहे है और आधी भूमि अन्य विकय पत्र द्वारा फरीक दायम को ही विकय कर रहे है। उक्त भूमि आज तक फरीक अब्बल की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, जमानत एवं विक्रय आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अब्बल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक या अवैधानिक



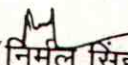






आज दिनांक 08/10/2013 का
वही सं 1 जिल्द सं 9664
पृष्ठ सं 243 से 262 पर क्रमांक 9905
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


(निमल सिंह)

उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम)।

8/10/2013

