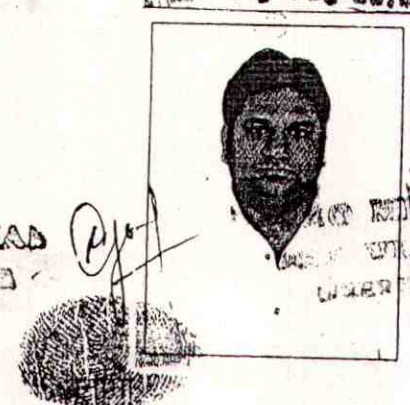




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 JUL 2013

C 849973



बैनामा अंकन 12,51,000/- बारह लाख ईक्यावन हजार रुपये का जिस पर अंकन 88,000/- अटठासी हजार रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है ।

विवरण विक्रय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाता नम्बर 00164 के खसरा नम्बर 283/1 रकबई 0.1140 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 284 रकबई 0.2400 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 327/3 रकबई 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 328/2 रकबई 0.0760 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 329/6 रकबई 0.2780 हैक्टेयर कुल नम्बरान पांच कुल रकबई 0.8340 हैक्टेयर का 1/8 भाग, भाग का क्षेत्रफल 0.10425 हैक्टेयर स्थित ग्राम सलाहपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है । जो कृषि हेतु विक्रय की जा रही है । तथा मौके पर कृषि हो रही है । विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के बाहर है परन्तु मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ की सीमा के अन्दर है ।

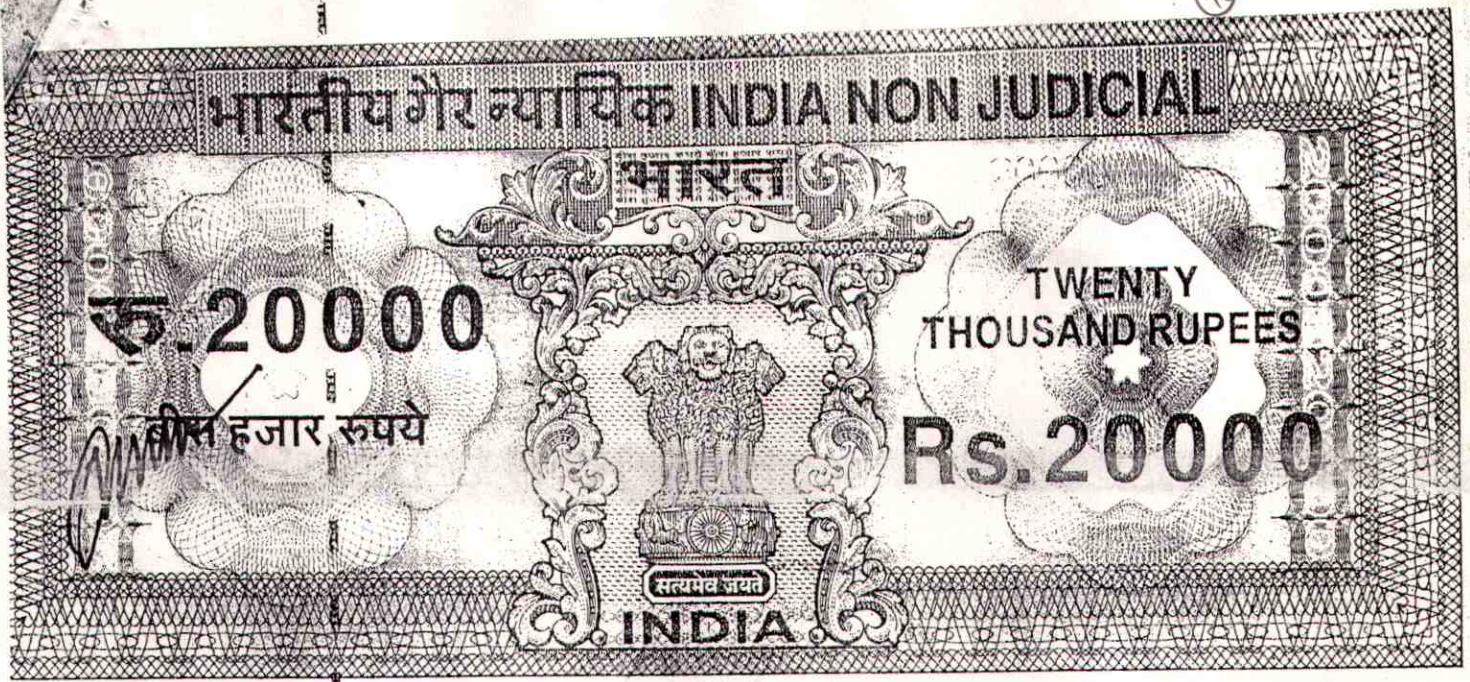
विक्रय भूमि की सिचाई प्राइवेट नलकूप से होती है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति से हैं, और क्रेता गैर अनुसूचित जाति (सामान्य जाति) से हैं, इसलिये

1822

1042.5

[Signatures and stamps]



प्रदेश UTTAR PRADESH

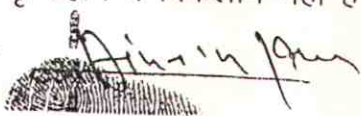
A 660735

[2]

विक्रय भूमि को विक्रय करने की अनुमति विक्रेता ने वाद संख्या 48 सन 2013 ई० दिनेश कुमार अर्न्तगत धारा 157ए ज० वि० अधिनियम के अर्न्तगत न्यायालय अपर जिलाधिकारी (प्रशासन) मेरठ के आदेश दिनांक 15-7-2013 ई० के अनुसार प्राप्त कर ली है जिसकी छाया प्रति संलग्न की जा रही है।

विक्रय भूमे 'राष्ट्रीय' राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। तथा ग्राम सलारपुर जलालपुर का कृषि भूमि का सर्किल रेट अंकन 76,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है। क्योंकि विक्रय भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में अकृषि भूमि है जिसका सर्किल रेट 1,10,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रय भूमि की कीमत अंकन 11,46,750/-रुपये बैठती है परन्तु विक्रेता का सौदा केता से अंकन 12,51,000/-रुपये में तय है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है।

इस विक्रय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना संख्या सं०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है। विक्रेता दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।







7/10/2017

[Signature]

[Signature]

विरहित हो कि खसरा नम्बरान उपरोक्त की सम्पूर्ण भूमि के 1/4 भाग के फरीक अबल मालिक काबिल व सकम्पीय भूमिदार है। तथा कागजात माल में फरीक अबल का नाम 1/4 भाग पर सकम्पीय भूमिदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि में से आधी भूमि अपने भाग की भूमि में से आधी भूमि धारि सम्पूर्ण भूमि का 1/8 भाग फरीक अबल इस विषय पर द्वारा फरीक दायम को विषय कर रहे है और आधी भूमि अपने भाग के शेष 1/8 भाग अन्य विषय पर द्वारा फरीक दायम को ही विषय कर रहे है। उक्त भूमि आज तक फरीक अबल की ओर से हरे

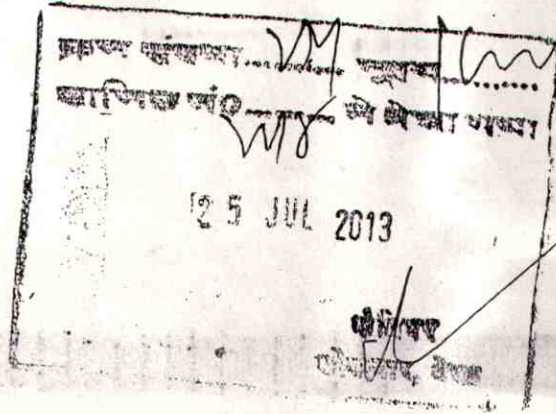
विषय भूमि काई पैड आदि नहीं लगा है।
 इस कि श्री निदेश कुमार पुत्र श्री कलौराम निवासी 275, धासीपुरा मजरा हुसैनपुर बापराज निवा मुजफ्फरनगर हाल निवासी राजेन्द्रपुरम मवाना रोड मरठ..... फरीक अबल। विकेता। व देवपुरे बिडकान प्रा0 लि0, पत्नीकेत काथालिय एक-106, रामास्वाजा बच्चा पार्क, मरठ शहर द्वारा श्री माईका गोयल पुत्र २५० श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वसुदेवन गार्डन ऊडकी रोड मरठ व श्री शैला राजवर्दी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96/ए कोनार्क कालोनी ऊडकी रोड मरठ उपरोक्त उक्त कम्पनी..... फरीक दायम। केल।।

[3]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

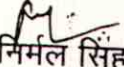
A 660734





आज दिनांक 08/10/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9664
पृष्ठ सं. 327 से 342 पर क्रमांक 9907
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


(निर्मल सिंह)

उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम) ।
8/10/2013

