भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 660748

बैनामा

बैनामा अंकन 14,76,000/– चौदह लाख छियत्तर हजार रूपये का जिस पर अंकन 1,03,500/– एक लाख तीन हजार पांच सौ रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है ।

विवरण विक्रय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाता नम्बर 00135 के खसरा नम्बर 329/4मि0, रकबई 0.1200 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 349मि0 रकबई 0.1260 हैक्टेयर कुल नम्बरान दो कुल रकबई 0.2460 हैक्टेयर का 1/2 भाग, भाग का क्षेत्रफल 0.1230 हैक्टेयर स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है। जो कृषि हेतू विकय की जा रही है । तथा मौके पर कृषि हो रही है। विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के बाहर है परन्तु मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ की सीमा के अन्दर है ।

विकय भूमि की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती है।

विकेता अनूसूचित जाति से हैं, और केता गैर अनुसूचित जाति (सामान्य जाति) से है, इसलिये विकय भूमि को विकय करने की अनुमति विकेता ने वाद संख्या 48 सन 2013 ई0 दिनेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 660747

[2]

अर्न्तगत धारा 157ए ज0 वि0 अधिनियम के अर्न्तगत न्यायालय अपर जिलाधिकारी (प्रशासन) मेरठ के आदेश दिनांक 15–7–2013 ई0 के अनुसार प्राप्त कर ली है जिसकी छाया प्रति संलग्न की जा रही है।

विकय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है । तथा ग्राम सलारपुर जलालपुर का कृषि भूमि का सर्किल रेट अंकन 76,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है । क्योकि विकय भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या मे अकृषि भूमि है जिसका सर्किल रेट 1,10,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है जिसके अनुसार विकय भूमि की कीमत अंकन 13,53,000/–रूपये बैठती है परन्तु विकेता का सौदा केता से अंकन 14,76,000/–रूपये मे तय है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है ।

इस विकय पत्र पर उ0 प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30–6–2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है।

विकेता दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

विकय भूमि मे कोई पेड आदि नही लगा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000 हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 660746

हम कि श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री कलीराम निवासी 275, घासीपुरां मजरा हुसैनपुर बोपाडा जिला मुजफफरनगर हाल निवासी राजेन्द्रपुरम मवाना रोड मेरठ.................... फरीक अव्वल।।विक्रेता।। व रैलपरो बिल्डकान प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय एफ–106, रामाप्लाजा बच्चा पार्क, मेरठ शहर द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रूडकी रोड मेरठ व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96/ए कोनार्क कालौनी रूडकी रोड मेरठ डायरेक्टर्स उक्त कम्पनी ....फरीक दोयम।।केता।।

विदित हो कि खसरा नम्बरान उपरोक्त की सम्पूर्ण भूमि के फरीक अव्वल मालिक काबिज व सकमणीय भूमिधर है। तथा कागजात माल मे फरीक अव्वल का नाम सम्पूर्ण भूमि पर सकमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है। उक्त भूमि मे से आधी भूमि फरीक अव्वल इस विकय पत्र द्वारा फरीक दोयम को विक्रय कर रहे है और आधी भूमि अन्य विकय पत्र द्वारा फरीक दोयम को ही विकय कर रहे है। उक्त भूमि आज तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, जमानत एवं विक्रय आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अव्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक या अवैधानिक

317

307

आज दिनांक **08/10/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9664**

पृष्ठ सं. **343** से **362** पर कमांक **9908**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)

उप निबन्धक प्रथम,

मेरठ (प्रथम) ।

8/10/2013