

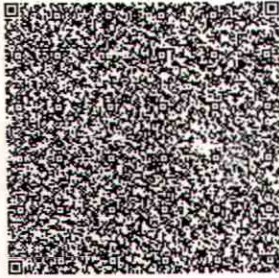


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00203642445280L
Certificate Issued Date : 27-Dec-2013 01:37 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100226832333846L
Purchased by : RELPRO BUILDCON PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND VILLAGE SALARPUR JALALPUR, MEERUT
Consideration Price (Rs.) : 24,94,000
(Twenty Four Lakh Ninety Four Thousand only)
First Party : SH RAJPAL SINGH SO SH SHREEKAUR SINGH
Second Party : RELPRO BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By : RELPRO BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Amount(₹.) : 1,75,000
(One Lakh Seventy Five Thousand only)



STAMP
VERIFY

STAMP
ROCKED

-----Please write or type below this line-----

बैनामा

बैनामा अंकन 24,94,000/- रुपये का जिस पर अंकन 1,75,000/-रुपये का स्टाम्प शुल्क
द्वारा ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन-यू पी 00203642445280एल के द्वारा अदा किया
गया है

0000046445

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ई-स्टाम्प सांठिकेट संख्या आई एन-यू पी 00203642445280एल

[2]

विवरण विक्रय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाला नम्बर 00164 के खसरा नम्बर 274 रकबई 0.1900 हैक्टयर का 1/8 भाग भाग

का क्षेत्रफल 0.02375 हैक्टयर यानि 237.50 वर्ग मीटर स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व

तहसील व जिला भरत ।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है। जो कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। तथा मौके पर कृषि हो रही है।

विक्रय भूमि नगर निगम भरत की सीमा के बाहर है परन्तु भरत विकास प्राधिकरण भरत की सीमा

के अन्दर है ।

विक्रय भूमि की सिचाई प्राइवेट नलकूप से होती है।

विकला अनुसूचित जाति से नहीं है।

इस विक्रय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना संख्या संवि०को०नि० 5-2756/11-2008-500

(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है।

विकला दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

विक्रय भूमि में कोई पैल आदि नहीं लगा है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है। क्योंकि विक्रय भूमि का रकबा 0.2000 हैक्टयर से

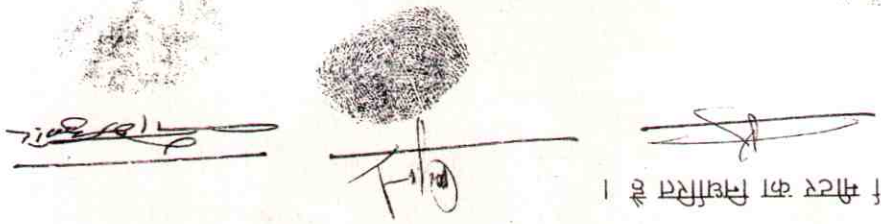
कम है इसलिए आबादी की दर से स्टाम्प अदा किया गया है। जो ग्राम सलारपुर जलालपुर

में मैन मगना रोड पर विजयलोक से आगे व काली नदी से पहले स्थित है तथा उक्त जाह का

साकिल रेट जिलाधिकारी महोदय भरत द्वारा निर्धारित उप निम्नक प्रथम की विहित संगमन्त की

मूल्य सूची दिनांक 1-8-2013 ई० के कमसंख्या 46 के अनुसार अंकन 10,500/-रूपये प्रति

वर्ग मीटर का निर्धारित है।



ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन-यू पी 00203642445280एल
[3]

हम कि श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री श्रीकौर सिंह निवासी 337 / 1, देवनगर, मोदीपरम तहसील
सरघना जिला मेरठ फरीक अब्लल । विकेता ।। व

रेलपरो वित्त्जनन प्रा0 लि0, पजीकृत कार्यालय एफ-106, रामलाजा बच्चा पाक, मेरठ शहर
द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रूडकी रोड
मेरठ व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96 / ए कोनार्क कालौनी रूडकी रोड मेरठ
डायरेक्टर्स उक्त कम्पनी फरीक दोयम । क्रेता ।।

विदित हो कि सालिम खसरा नम्बर उक्त मे फरीक अब्लल 5 / 8 भाग के मालिक काबिज व
सकमणीय भूमिधर है तथा कागजात माल मे फरीक अब्लल का नाम विकय भाग पर सकमणीय
भूमिधर के रूप मे दर्ज है । अपने भाग की लक्त भूमि मे से सम्पूर्ण खसरा नम्बर 274 रकबई
0.1900 हैक्टयर यानि कुल भूमि का 1 / 8 भाग, फरीक अब्लल इस विकय पत्र द्वारा फरीक
दोयम को विकय कर रहे है और अपने भाग की शेष भूमि भी फरीक अब्लल अन्य विकय पत्र द्वारा
फरीक दोयम को ही विकय कर रहे है । उक्त भाग आज तक फरीक अब्लल की ओर से हर
प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, जमानत एवं विकय
आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अब्लल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई
वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है विक्रय करने में ही
फरीक अब्लल का पूरा-पूरा लाभ है ।

अतः फरीक अब्लल ने अपनी खुशी रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव
व धमकाव के प्रभावित होते हुए उक्त विकीत भूमि भूमिधरी रकबई 0.02375 हैक्टयर को समस्त
अधिकार मालिकाना दाखली खारजी हर किस्म समस्त अधिकार करने काशत आदि-आदि सहित
आज की तिथि में फरीक दोयम द्वारा आज के सर्किल रेट के अनुसार स्टाम्प अदा करके बदले