

20

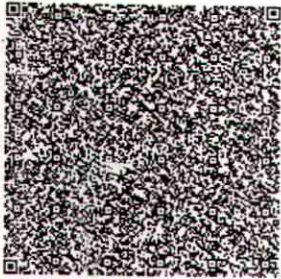


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00203681821236L
Certificate Issued Date	: 27-Dec-2013 01:41 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100226896558692L
Purchased by	: RELPRO BUILDCON PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND AT VILLAGE SALARPUR JALALPUR, MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: 24,94,000 (Twenty Four Lakh Ninety Four Thousand only)
First Party	: SH RAJPAL SINGH SO SH SHREEKAUR SINGH
Second Party	: RELPRO BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Paid by	: RELPRO BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,75,000 (One Lakh Seventy Five Thousand only)



E-STAMP  
✓  
VERIFY

E-STAMP  
M  
LOCKED

-----Please write or type below this line-----

बैनामा

बैनामा अंकन 24,94,000/- रूपये का जिस पर अंकन 1,75,000/-रूपये का स्टाम्प शुल्क द्वारा ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन-यू पी 00203681821236एल के द्वारा अदा किया गया है।

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

0000046447

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दिवरा विजय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाला नम्बर 00164 के खसरा नम्बर 274 रकबई 0.1900 हैक्टयर का 1/8 भाग, भाग का क्षेत्रफल 0.02375 हैक्टयर यानि 237.50 वर्ग मीटर स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला भरत ।

विजय भूमि कृषि भूमि है। जो कृषि हेतु विजय की जा रही है। तथा मौके पर कृषि हो रही है।

विजय भूमि नगर निगम भरत की सीमा के बाहर है परन्तु भरत विकास प्राधिकरण भरत की सीमा के अन्दर है।

विजय भूमि की सिचाई प्राइवेट नलकूप से होती है।

विकला अनुसूचित जाति से नहीं है।

इस विजय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना संख्या सोवि०को०नि० 5-2756/11-2008-500

(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

इस विजय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का रत्न पूर्वक पालन किया गया है।

विकला दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

विजय भूमि में कोई पेड़ आदि नहीं लगा है।

विजय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है। क्योंकि विजय भूमि का रकबा 0.2000 हैक्टयर से

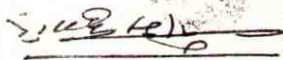
कम है इसलिए आबादी की दर से स्टाम्प अदा किया गया है। जो ग्राम सलारपुर जलालपुर

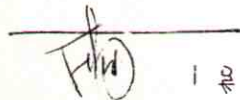
में भू. मवना रोड पर विजयलोक से आगे व काली नदी से पहले स्थित है तथा उक्त जगह का

सर्किल रेट जिलाधिकारी महोदय भरत द्वारा निर्धारित उप निम्नलिखित प्रथम की विहित संगमन की

मूल्य सूची दिनांक 1-8-2013 ई० के क्रमसंख्या 46 के अनुसार अंकन 10500/-रूपये प्रति

वर्ग मीटर का निर्धारित है।







ई-स्टाम्प सॉर्टिफिकेट संख्या आई एन-यू पी 00203681821236एल

[3]

हम कि श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री श्रीकौर सिंह निवासी 337 / 1, देवनागर, मोदीपरम तहसील सरधना जिला मेरठ ..... फरीक अब्लल । विक्रेता ।। व

रेलपरो बिल्डकान प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय एफ-106, रामास्वाज बच्चा पाक मेरठ शहर द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रूडकी रोड मेरठ व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96 / ए कोनार्क कालौनी रूडकी रोड मेरठ डायरेक्टर्स उक्त कम्पनी ..... फरीक दोयम ।। क्रेता ।।

विदित हो कि सालिम खसरा नम्बर उक्त मे फरीक अब्लल 5/8 भाग के मालिक काबिज व सक्रमणीय भूमिधर है तथा कागजात माल मे फरीक अब्लल का नाम विक्रय भाग पर सक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है । अपने भाग की उक्त भूमि मे से सम्पूर्ण खसरा नम्बर 274 रकबई 0.1900 हैक्टेयर यानि कुल भूमि का 1/8 भाग, फरीक अब्लल इस विक्रय पत्र द्वारा फरीक दोयम को विक्रय कर रहे है और अपने भाग की शेष भूमि भी फरीक अब्लल अन्य विक्रय पत्र द्वारा फरीक दोयम को ही विक्रय कर रहे है । उक्त भाग आज तक फरीक अब्लल की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से गुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, जमानत एवं विक्रय आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अब्लल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है विक्रय करने में ही फरीक अब्लल का पूरा-पूरा लाभ है ।

अतः फरीक अब्लल ने अपनी खुशी रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी रकबई 0.02375 हैक्टेयर को समस्त अधिकार मालिकाना दाखली खारजी हर किस्म समस्त अधिकार करने काश्त आदि-आदि सहित आज की तिथि में फरीक दोयम द्वारा आज के सर्किल रेट के अनुसार स्टाम्प अदा करके बदले

आज दिनांक 27/12/2013 को  
वही सं 1 जिल्द सं 9802  
पृष्ठ सं 389 से 402 पर क्रमांक 12637  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)

उप निबन्धक प्रथम,

मेरठ (प्रथम) ।

27/12/2013

