

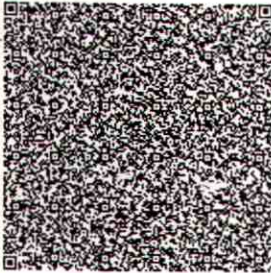


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00203755136498I.
Certificate Issued Date	: 27-Dec-2013 02:02 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100227176909015L
Purchased by	: RELPRO BUILDCON PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND AT VILLAGE SALARPUR JALALPUR, MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: 24,94,000 (Twenty Four Lakh Ninety Four Thousand only)
First Party	: SH RAJPAL SINGH SO SH SHREEKAUR SINGH
Second Party	: RELPRO BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: RELPRO BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Ps)	: 1,75,000 (One Lakh Seventy Five Thousand only)



E-STAMP
✓
VERIFY

E STAMP
✓
LOCKED

-----Please write or type below this line-----

बैनामा

बैनामा अंकन 24,94,000/- रूपये का जिस पर अंकन 1,75,000/-रूपये का स्टाम्प शुल्क द्वारा ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन-यू पी 00203755136498एल के द्वारा अदा किया गया है ।

0000046450

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विद्युत विक्रय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाली नम्बर 00164 के अनुसार नम्बर 274 रकबई 0.1900 हेक्टेयर का 1/8 भाग, भाग

का क्षेत्रफल 0.02375 हेक्टेयर यानि 237.50 वर्ग मीटर स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व

तहसील व जिला मंडल ।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है। जो कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। तथा मौके पर कृषि हो रही है।

विक्रय भूमि नगर निगम मंडल की सीमा के बाहर है परन्तु मंडल विकास प्राधिकरण मंडल की सीमा

के अन्दर है।

विक्रय भूमि की सिमाई प्राइवेट नलकूप से जुड़ी है।

वकाला अनुसंधान जाति से नहीं है।

इस विक्रय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना संख्या सांठिकेट/10 5-2756/11-2008-500

(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रय भूमि में कोई पेंडिंग आवंटन नहीं है।

विक्रय भूमि में कोई पेंडिंग आवंटन नहीं है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है। क्योंकि विक्रय भूमि का रकबा 0.2000 हेक्टेयर से

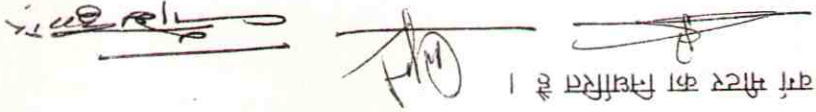
कम है इसलिए आबादी की दर से स्टाम्प अदा किया गया है। जो ग्राम सलारपुर जलालपुर

में मैन भवना रोड पर विजयलोक से आगे व काली नदी से पहले स्थित है तथा उक्त जगह का

सर्किल रेट जिलाधिकारी महोदय मंडल द्वारा निर्धारित उक्त निबन्धक प्रथम की विनिश्चित रोगामेन्ट की

मूल्य सूची दिनांक 1-8-2013 ई० के अनुसार 46 के अनुसार अंकन 10,500/-रूपये प्रति

वर्ग मीटर का निर्धारित है।



हम कि श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री श्रीकौर सिंह निवासी 337/1, देवनागर, मोदीपुरम लहसील

संरचना जिला मेट फरीक अखल ।। विकेत ।। व

रेलपरी बिन्दकान प्रा 10 ति 10, पत्नीकृत कार्यालय एक-106, राममाला बल्वा पार्क, मेट शहर

द्वारा श्री माहित गोयल पुत्र स्व 0 श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, गुन्दावन गार्डन रुडकी रोड

मेट व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96/ए कोनाक कागौनी रुडकी रोड मेट

उपर्युक्त उक्त कंपनी फरीक दायम ।। केत ।।

विहित हो कि सालिम खसरा नंबर उक्त में फरीक अखल 5/8 भाग के मालिक काबिज व

सकमणीय मूनिधर है तथा कागजात माल में फरीक अखल का नाम विक्रय भाग पर सकमणीय

मूनिधर के रूप में दर्ज है । अपने भाग की उक्त मूनि में से सम्पूर्ण खसरा नंबर 2/4 रकबड़े

0.1900 हेक्टर मूनि कुल मूनि का 1/8 भाग, फरीक अखल इस विक्रय पत्र द्वारा फरीक

दायम को विक्रय कर रहे है और अपने भाग की शेष मूनि भी फरीक अखल अन्य विक्रय पत्र द्वारा

फरीक दायम को ही विक्रय कर रहे है । उक्त भाग आज तक फरीक अखल की ओर से हर

प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, जमानत एवं विक्रय

आदि से ग्रत नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अखल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई

वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है विक्रय करने में ही

फरीक अखल का पूरा-पूरा लाभ है ।

अतः फरीक अखल ने अपनी खूबी रजामन्दी दृष्टि ब्रुहि स्वस्थ इन्दियों से बिना किसी बहकाव

व धमकाव के प्रभावित होते हुए उक्त विक्रीत मूनि मूनिधरी रकबड़े 0.02375 हेक्टर को समस्त

अधिकार मालिकाना दाखली खरजी हर किस्म समस्त अधिकार करने काशत आदि-आदि सहित

आज की तिथि में फरीक दायम द्वारा आज के सक्रिय रेट के अनुसार स्टाम्प अदा करके बदले



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आज दिनांक 27/12/2013 को
वही सं 1 जिल्द सं 9803
पृष्ठ सं 1 से 14 पर क्रमांक 12638
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)

उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम) ।

27/12/2013

