12640

(23)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00203628970666L
Certificate Issued Date	:	27-Dec-2016 01:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100226824009076L
Purchased by	:	RELPRO BUILDCON PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND, VILL SALARPUR JALALPUR MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	24,94,000 (Twenty Four Lakh Ninety Four Thousand only)
First Party	:	SH RAJPAL SINGH SO SH SHREEKAUR SINGH
Second Party	:	RELPRO BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	RELPRO BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,75,000 (One Lakh Seventy Five Thousand only)

1507

E-STAMP VERIFY

E-STAMP LOCKED

---------- Please write or type below this line ----------

बैनामा

बैनामा अंकन 24,94,000/– रूपये का जिस पर अंकन 1,75,000/–रूपये का स्टाम्प शुल्क द्वारा ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन–यू पी 00203628970666एल के द्वारा अदा किया गया है ।

YL 0000046444

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(23)

ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन–यू पी 00203628970666एल

विवरण विक्रय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाता नम्बर 00164 के खसरा नम्बर 274 रकबई 0.1900 हैक्टेयर का 1/8 भाग, भाग का क्षेत्रफल 0.02375 हैक्टेयर यानि 237.50 वर्ग मीटर स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है। जो कृषि हेतू विकय की जा रही है । तथा मौके पर कृषि हो रही है।

विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के बाहर है परन्तु मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ की सीमा के अन्दर है ।

विकय भूमि की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती है।

विकेता अनूसूचित जाति से नही हैं।

इस विकय पत्र पर उ0 प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30–6–2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है।

विकेता दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

विकय भूमि मे कोई पेड आदि नही लगा है।

विकय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है । क्योकि विकय भूमि का रकबा 0.2000 हैक्टेयर से कम है इसलिये आबादी की दर से स्टाम्प अदा किया गया है । जो ग्राम सालारपुर जलालपुर मे मैन मवाना रोड पर विजयलोक से आगे व काली नदी से पहले स्थित है तथा उक्त जगह का सर्किल रेट जिलाधिकारी महोदय मेरठ द्वारा निर्धारित उप निबन्धक प्रथम की चिन्हित सेगमेन्ट की मूल्य सूची दिनांक 1–8–2013 ई0 के क्रसंख्या 46 के अनुसार अंकन 10,500/–रूपये प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है ।

हम कि श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री श्रीकौर सिंह निवासी 337/1, देवनगर, मोदीपरम तहसील सरघना जिला मेरठ .... फरीक अव्वल।।विकेता।। व रैलपरो बिल्डकान प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय एफ–106, रामाप्लाजा बच्चा पार्क, मेरठ शहर द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रूडकी रोड मेरठ व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96/ए कोनार्क कालौनी रूडकी रोड मेरठ डायरेक्टर्स उक्त कम्पनी ....फरीक दोयम।।केता।।

विदित हो कि सालिम खसरा नम्बर उक्त मे फरीक अव्वल 5/8 भाग के मालिक काबिज व सकमणीय भूमिधर है तथा कागजात माल मे फरीक अव्वल का नाम विकय भाग पर सकमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है। अपने भाग की उक्त भूमि मे रो सम्पूर्ण खसरा नम्बर 274 रकबई 0.1900 हैक्टेयर यानि कुल भूमि का 1/8 भाग, फरीक अव्वल इस विकय पत्र द्वारा फरीक दोयम को विकय कर रहे है और अपने भाग की शेष भूमि भी फरीक अव्वल अन्य विकय पत्र द्वारा फरीक दोयम को ही विकय कर रहे है । उक्त भाग आज तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, जमानत एवं विक्रय आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अव्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है विक्रय करने में हीं फरीक अव्वल का पूरा–पूरा लाभ है।

अतः फरीक अव्वल ने अपनी खुशी रजामन्दी शुद्व बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उक्त विकीत भूमि भूमिधरी रकबई 0.02375 हैक्टेयर को समस्त अधिकार मालिकाना दाखली खारजी हर किस्म समस्त अधिकार करने काश्त आदि–आदि सहित आज की तिथि में फरीक दोयम द्वारा आज के सर्किल रेट के अनुसार स्टाम्प अदा करके बदले

आज दिनांक 27/12/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9803

पृष्ठ सं. 41 से 54 पर कमांक 12640

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)
उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम)।
27/12/2013