

12640

23



सत्यमेव जयते

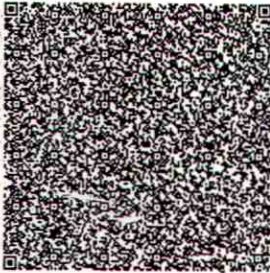
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00203628970666L
 Certificate Issued Date : 27-Dec-2013 01:36 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100226824009076L
 Purchased by : RELPRO BUILDCON PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND, VILL SALARPUR JALALPUR MEERUT
 Consideration Price (Rs.) : 24,94,000
 (Twenty Four Lakh Ninety Four Thousand only)
 First Party : SH RAJPAL SINGH SO SH SHREEKAUR SINGH
 Second Party : RELPRO BUILDCON PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : RELPRO BUILDCON PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,75,000
 (One Lakh Seventy Five Thousand only)

24/12/2013



E-STAMP
 VERIFY

E-STAMP
 LOCKED

-----Please write or type below this line-----

बैनामा

बैनामा अंकन 24,94,000/- रूपये का जिस पर अंकन 1,75,000/-रूपये का स्टाम्प शुल्क द्वारा ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन-यू पी 00203628970666एल के द्वारा अदा किया गया है ।

YL 0000046444

Stamp

1. This Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विवरण विक्रय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाला नम्बर 00164 के खसरा नम्बर 274 रकबई 0.1900 हैक्टयर का 1/8 भाग, भाग का क्षेत्रफल 0.02375 हैक्टयर भूमि 237.50 वर्ग मीटर स्थित ग्राम सलापुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला भरत ।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है। जो कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। तथा मौके पर कृषि हो रही है।

विक्रय भूमि नगर निगम भरत की सीमा के बाहर है परन्तु भरत विकास प्राधिकरण भरत की सीमा के अन्दर है।

विक्रय भूमि की सिवाई प्राइवेट नलकूप से होती है।

विकला अनुसूचित जाति से नहीं है।

इस विक्रय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना संख्या सोबी०क०नि० 5-2756/11-2007

(165)/2007 नखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है।

विकला दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

विक्रय भूमि में कोई पट्ट आदि नहीं लगा है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है। क्योंकि विक्रय भूमि का रकबा 0.2000 हैक्टयर से

कम है इसलिए आबादी की दर से स्टाम्प अदा किया गया है। जो ग्राम सलापुर जलालपुर

में मैन भवना रोड पर विजयलोक से आगे व काशी नदी से पहले स्थित है तथा उक्त जगह का

सकिल रेट जिलाधिकारी महोदय भरत द्वारा निर्धारित उप निबन्धक प्रथम की विहित सीमन्त की

मूल्य सूची दिनांक 1-8-2013 ई० के अनुसार 46 के अनुसार अंकन 10.500/-रूपये प्रति

वर्ग मीटर का निर्धारित है।



(Signature)


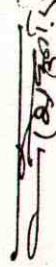
(Signature)

ई-स्टाम्प सॉर्टिफिकेट संख्या आई एन-यू पी 00203628970666एल
[3]

हम कि श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री श्रीकौर सिंह निवासी 337 / 1, देवनागर, मोदीपरम तहसील
सरघना जिला मेरठ फरीक अव्वल । विक्रेता ।। व
रैलपरो बिल्डकान प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय एफ-106, रामाप्लाजा बच्चा पार्क, मेरठ शहर
द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व0 श्री दाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रूडकी रोड
मेरठ व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96/ए कोनार्क कालोनी रूडकी रोड मेरठ
डायरेक्टर्स उक्त कम्पनी

फरीक दोयम ।। क्रेता ।।
विदित हो कि सालिम खसरा नम्बर उक्त मे फरीक अव्वल 5/8 भाग के मालिक काबिज व
सकमणीय भूमिधर है तथा कागजात माल मे फरीक अव्वल का नाम विक्रय भाग पर सकमणीय
भूमिधर के रूप मे दर्ज है । अपने भाग की उक्त भूमि मे रो सम्पूर्ण खसरा नम्बर 274 रकबई
0.1900 हैक्टयर यानि कुल भूमि का 1/8 भाग, फरीक अव्वल इस विक्रय पत्र द्वारा फरीक
दायम को विक्रय कर रहे है और अपने भाग की शेष भूमि भी फरीक अव्वल अन्य विक्रय पत्र द्वारा
फरीक दोयम को ही विक्रय कर रहे है । उक्त भाग आज तक फरीक अव्वल की ओर से हर
प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, जमानत एवं विक्रय
आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अव्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई
वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है विक्रय करने में ही
फरीक अव्वल का पूरा-पूरा लाभ है ।

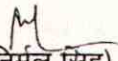
अतः फरीक अव्वल ने अपनी खुशी रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव
व धमकाव के प्रभावित होते हुए उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी रकबई 0.02375 हैक्टयर को समस्त
अधिकार मालिकाना दाखली खारजी हर किस्म समस्त अधिकार करने काश्त आदि-आदि सहित
आज की तिथि में फरीक दोयम द्वारा आज के सर्किल रेट के अनुसार स्टाम्प अदा करके बदले


.....




आज दिनांक 27/12/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9803
पृष्ठ सं. 41 से 54 पर क्रमांक 12640
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


(निर्मल सिंह)

उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम) ।
27/12/2013

