

1353

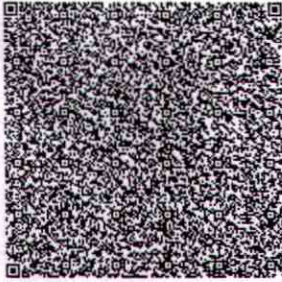


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00245874454579M
 Certificate Issued Date : 08-Feb-2014 01:59 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100280563592875M
 Purchased by : RELPRO BUILDCON PRIVATE LIMITED TH DIR MOHIT GOEL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : RESIDENTIAL LAND VILLAGE SALARPUR JALAL PUR DIST. MEERUT
 Consideration Price (Rs.) : 24,70,000
 (Twenty Four Lakh Seventy Thousand only)
 First Party : DINESH KUMAR SO DEVENDRA SINGH
 Second Party : RELPRO BUILDCON PRIVATE LIMITED TH DIR MOHIT GOEL
 Stamp Duty Paid By : RELPRO BUILDCON PRIVATE LIMITED TH DIR MOHIT GOEL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,23,000
 (One Lakh Twenty Three Thousand only)



E-STAMP
 VERIFY

E-STAMP
 LOCKED

.....Please write or type below this line.....

ॐ

बैनामा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विनाश

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

0000046631

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the Users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245874454579एम

[3]

बैनामा अंकन 24,70,000/- रूपये का जिस पर अंकन 1,72,900/-रूपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन 50,000/-रूपये का स्टाम्प पंजीकृत ईकरारनामा दिनांक 28-12-2013 ई0 के अनुसार कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार महोदय मेरठ प्रथम मे दिनांक 28-12-2013 ई0 को बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 9805 के सफे 349/360 पर क्रमांक 12694 पर दर्ज होकर हुई है जिसमे से निमयानुसार अंकन 49,900/-रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र पर समायोजित किया गया है व अंकन 1,23,000/-रूपये का ई-रटाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245874454579एम के अनुसार अदा किया गया है ।
विवरण विक्रय सम्पत्ति

भूमि क्षेत्रफल 380 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 336मि0 जो उक्त नम्बर मे फरीक अब्बल का अपना कुल हक व हिस्सा है, स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के बाहर है परन्तु मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ की सीमा के अन्दर है ।

विक्रय भूमि मुख्य सडक से हटकर अन्दर की ओर स्थित है, जिस पर कोई रास्ता नहीं है ।

दिनेश कुमार



[Signature]

[Signature]



ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245874454579एम

[4]

विक्रय भूमि आवासीय भूमि है जो आवास हेतु विक्रय की जा रही है जो किसी भी रास्ते पर स्थित नहीं है तथा ग्राम सालारपुर जलालपुर का आवासीय भूमि का सर्किल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित उप निबन्धक प्रथम की अर्धनगरीय क्षेत्र की मूल्य सूची दिनांक 1-8-2013 ई0 के क्रम संख्या 54 के अनुसार अंकन 6,500/- रूपये प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है । जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय भूमि में कोई निर्माण आदि नहीं है। मौके पर भूमि रिक्त है।

विक्रय भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या मे कोई व्यवसायिक गतिविधिया नहीं है ।

इस विक्रय पत्र पर उ0 प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

इस विक्रय पत्र पर विक्रेता व क्रेता ने स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया है।

विक्रेता व क्रेता दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

हम कि श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह निवासी राजेन्द्रपुरम कालोनी, मवाना रोड, मेरठफरीक अब्बल (विक्रेता)

दिनेश कुमार



फरीक अब्बल



फरीक अब्बल



ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245874454579एम

[5]


व

रैलपरो बिल्डकान प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय एफ-106, रामाप्लाजा बच्चा पार्क, मेरठ शहर द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व० श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रूडकी रोड मेरठ व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96/ए कोनार्क कालौनी रूडकी रोड मेरठ डायरेक्टर्स उक्त कम्पनीफरीक दायम (क्रेता)

विदित हो कि विक्रय भूमि उपरोक्त के फरीक अब्बल मालिक काबिज है तथा कागजात सरकारी से फरीक अब्बल का नाम मालिक काबिज के रूप में दर्ज है, उक्त भूमि में वाद संख्या 38 सन 2014 ई० दिनेश कुमार बनाम सरकार न्यायालय उप जिलाधिकारी महोदय मेरठ के आदेश दिनांक 2-1-2014 ई० के अनुसार आबादी घोषित हो चुकी है, उक्त भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान करार जमानत एवं विक्रय आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अब्बल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है। विक्रय करने में फरीक अब्बल का पूरा-पूरा लाभ है।


अतः फरीक अब्बल ने अपनी खुशी रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव

दिनेश कुमार



आज दिनांक 11/02/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9876
पृष्ठ सं. 351 से 366 पर क्रमांक 1353
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम)।
11/2/2014

