

1354

27

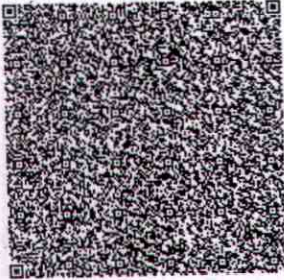


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00245933922861M
Certificate Issued Date : 08-Feb-2014 02:05 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100280522888311M
Purchased by : RELPRO BUILDCON PRIVATE LIMITED TH DIR MOHIT GOEL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : RESIDENTIAL LAND VILLAGE SALAR PUR JALAL PUR DIST. MEERUT
Consideration Price (Rs.) : 28,60,000
(Twenty Eight Lakh Sixty Thousand only)
First Party : DINESH KUMAR SO DEVENDRA SINGH
Second Party : RELPRO BUILDCON PRIVATE LIMITED TH DIR MOHIT GOEL
Stamp Duty Paid By : RELPRO BUILDCON PRIVATE LIMITED TH DIR MOHIT GOEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,43,100
(One Lakh Forty Three Thousand One Hundred only)



16
1534

E-STAMP
VA
VERIFY

E-STAMP
M
LOCKED

.....Please write or type below this line.....

ॐ

बैनामा


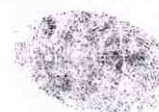

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण


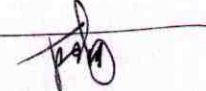
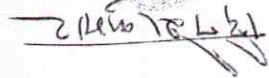
दिनेश कुमार

0000046634

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

28-12-2013 ई० के अनुसार कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार महोदय मरठ प्रथम प्रकार अदा किया गया है कि अंकन 57,200/- रूपये का स्टाम्प पंजीकृत डेकरारनामा दिनांक 28,60,000/- रूपये का जिस पर अंकन 2,00,200/- रूपये का स्टाम्प डेस दस्तावेज लेखक का नाम :- परमा मिश्राल

जिसके डक में है :- कम्पनी

प्रस्तुतकर्ता का नाम :- दिनेश कुमार

8. प्रतिकूल की धरणा :- सौदा 28,60,000/- रूपये।

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट क के अनुसार) :- नहीं

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 440 वर्ग मीटर

5. मापन की डकड :- वर्ग मीटर

शाम सलापुर जलालपुर परगना, व तहसील व जिला मरठ।

4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 440 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 321सि० स्थित

3. मौहल्ला / शाम :- शाम सलापुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मरठ।

2. वाड, परगना :- मरठ

1. भूमि का प्रकार :- आवासीय भूमि

[2]

ई-स्टाम्प सांठिकेट संख्या आई एन यू पी 00245933922861एम

ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245933922861एम
[3]


मे दिनांक 28-12-2013 ई0 को बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 9805 के सफे 337/348 पर क्रमांक 12693 पर दर्ज होकर हुई है जिसमे से नियमानुसार अंकन 57,100/-रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र पर समायोजित किया गया है व अंकन 1,43,100/-रूपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245933922861एम के अनुसार अदा किया गया है ।

विवरण विक्रय सम्पत्ति

भूमि क्षेत्रफल 95 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 349मि0 जो उक्त नम्बर मे फरीक अव्वल का अपना कुल हक व हिस्सा है, स्थित ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के बाहर है परन्तु मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ की सीमा के अन्दर है ।

विक्रय भूमि मुख्य सडक से हटकर अन्दर की ओर स्थित है, जिस पर कोई रास्ता नहीं है । विक्रय भूमि आवासीय भूमि है जो आवास हेतु विक्रय की जा रही है जो किसी भी रास्ते पर स्थित नहीं है तथा ग्राम सालारपुर जलालपुर का आवासीय भूमि का सर्किल रेट जिलाधिकारी द्वारा


दिनांक 20/12/2013







ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245933922861एम

[4]

निर्धारित उप निबन्धक प्रथम की अर्धनगरीय क्षेत्र की मूल्य सूची दिनांक 1-8-2013 ई0 के क्रम संख्या 54 के अनुसार अंकन 6,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है। जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय भूमि में कोई निर्माण आदि नहीं है। मौके पर भूमि रिक्त है।

विक्रय भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधिया नहीं है।

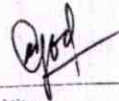

इस विक्रय पत्र पर उ0 प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। इस विक्रय पत्र पर विक्रेता व क्रेता ने स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया है।

विक्रेता व क्रेता दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

हम कि श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह निवासी राजेन्द्रपुरम कालोनी, मवाना रोड,
मेरठ फरीक अब्बल (विक्रेता)

व

दिनेश कुमार

फरीक अब्बल


ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245933922861एम

[5]

रैलपरो बिल्डकान प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय एफ-106, रामाप्लाजा बच्चा पार्क, मेरठ शहर द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व० श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रूडकी रोड मेरठ व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96/ए कोनार्क कालौनी रूडकी रोड मेरठ डायरेक्टर्स उक्त कम्पनीफरीक दायम (कैता)

विदित हो कि विक्रय भूमि उपरोक्त के फरीक अव्वल मालिक काबिज है तथा कागजात सरकारी मे फरीक अव्वल का नाम मालिक काबिज के रूप मे दर्ज है, उक्त भूमि मे वाद संख्या 38 सन 2014 ई० दिनेश कुमार बनाम सरकार न्यायालय उप जिलाधिकारी महोदय मेरठ के आदेश दिनांक 2-1-2014 ई० के अनुसार आबादी घोषित हो चुकी है, उक्त भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान करार जमानत एवं विक्रय आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अव्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है। विक्रय करने में फरीक अव्वल का पूरा-पूरा लाभ है।

अतः फरीक अव्वल ने अपनी खुशी रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उक्त भूमि निम्न सीमा को समस्त अधिकार मालिकाना दाखिली

दिनेश कुमार



श्री



श्री



आज दिनांक 11/02/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9876

पृष्ठ सं. 367 से 382 पर कमांक 1354

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम) ।

11/2/2014

