

1356



सत्यमेव जयते

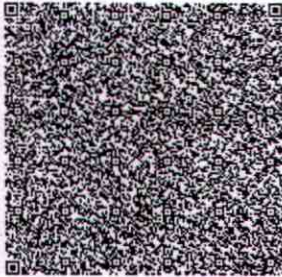
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

29

Certificate No.	: IN-UP00245816976566M
Certificate Issued Date	: 08-Feb-2014 01:51 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100280554520836M
Purchased by	: RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: RESIDENTIAL LAND SITUATED AT VILL-SALARPUR JALALPUR, DIST.-MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	: 29,82,000 (Twenty Nine Lakh Eighty Two Thousand only)
First Party	: DINESH KUMAR SO DEVENDRA SINGH
Second Party	: RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL
Stamp Duty Paid By	: RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,48,840 (One Lakh Forty Eight Thousand Eight Hundred And Forty only)

for 1356



-----Please write or type below this line-----

ॐ

बैनामा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

दिनेश कुमार

[Signature]

[Signature]

0000046626

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245816976566एम

[2]

1. भूमि का प्रकार :- आवासीय भूमि
 2. वार्ड, परगना:- मेरठ
 3. मौहल्ला / ग्राम :- ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।
 4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 458.75 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 333 व 334मि0 व 348/1 स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।
 5. मापन की इकाई :- वर्ग मीटर
 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 458.75 वर्ग मीटर
 7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट क के अनुसार) :- नहीं
 8. प्रतिफल की धनराशि :- सौदा 29,82,000/- रुपये।
- प्रस्तुतकर्ता का नाम :- दिनेश कुमार
 किसके हक में है :- कम्पनी
 दस्तावेज लेखक का नाम :- पराग मिथल
- बैनामा अंकन 29,82,000/- रुपये का जिस पर अंकन 2,08,740/-रुपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन 60,000/-रुपये का स्टाम्प पंजीकृत ईकरारनामा दिनांक 28-12-2013 ई0 के अनुसार कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार महादय मेरठ प्रथम

दिनेश कुमार



पराग मिथल



रजिस्ट्रार



ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245816976566एम

[3]

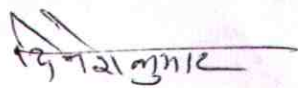
मे दिनांक 28-12-2013 ई0 को बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 9805 के सफे 325/336 पर कमांक 12692 पर दर्ज होकर हुई है जिसमे से निमयानुसार अंकन 59,900/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र पर समायोजित किया गया है व अंकन 1,48,840/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245816976566एम के अनुसार अदा किया गया है ।

विशरण विक्रय सम्पत्ति

भूमि क्षेत्रफल 458.75 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 333 व 334मि0 व 348/1 स्थित ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के बाहर है परन्तु मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ की सीमा के अन्दर है ।

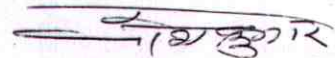
विक्रय भूमि मुख्य सडक से हटकर अन्दर की ओर स्थित है, जिस पर कोई रास्ता नहीं है । विक्रय भूमि आवासीय भूमि है जो आवास हेतु विक्रय की जा रही है जो किसी भी रास्ते पर स्थित नहीं है तथा ग्राग सालारपुर जलालपुर का आवासीय भूमि का सर्किल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित उप निबन्धक प्रथम की अर्धनगरीय क्षेत्र की मूल्य सूची दिनांक 1-8-2013 ई0 के क्रम संख्या 54 के अनुसार अंकन 6,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है । जिसके अनुसार


दिनेश कुमार




अनंद




अनंद



21/03/12

[Handwritten signature]

21/03/12

उपरोक्त उक्त कर्मचारी फौजदार (कैला)
भरत व श्री मरुता राजवर्गी पुत्र श्री शंकर सिंह निवासी 96/ए कोनाक कालोनी रुडकी रोड भरत
द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन मार्ग रुडकी रोड
रैलपरी बिल्डकान 110 लि0, फौजदार कार्यालय एक-106, रामाखाना बल्वा पार्क, भरत शहर
भरत फौजदार (कैला)

हम कि श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह निवासी राजेन्द्रपुरम कालोनी, भगना रोड,
दिकेला व केला एस्टेट हीन व विकसाग नहीं है।

किया है।
इस विक्रय पत्र पर दिकेला व केला ने स्वाम्य अधिनियम की धारा 27 (1) का स्वयं पूर्वक पालन
(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई0 के अनुसार स्वाम्य शुल्क अदा किया गया है।
इस विक्रय पत्र पर उ0 प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या सोडि0कॉर्न0 5-2756/11-2008-500
विक्रय भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई आवसाधिक गतिविधिया नहीं है।

विक्रय भूमि में कोई निर्माण आदि नहीं है। मौके पर भूमि रिक्त है।
स्वाम्य अदा किया गया है।

[4]

ई-स्वाम्य सांठिकेट संख्या आई एन यू पी 00245816976566एम

आज दिनांक 11/02/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9876

पृष्ठ सं. 399 से 414 पर क्रमांक 1356

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम) ।

11/2/2014

