



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[2]

विकय भीम भार निगम भरत की सीमा के बाहर है परन्तु भरत विकास प्राधिकरण भरत की सीमा के अन्दर है।

विकय भीम की सिचाई प्राइवेट नलकूप से होती है।

विकला अनुसूचित जाति से नहीं है।

विकय भीम राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। तथा ग्राम सारपुर बालापुर का कृषि भीम का सर्किल रेट अंकन 76,00,000/- रूपये प्रति हैक्टर पर का निर्धारित है। कृषिक विकय भीम के 200 मीटर की ज़िन्दा से अकृषि भीम है जिसका सर्किल रेट 1,10,00,000/- रूपये प्रति हैक्टर पर का निर्धारित है जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

इस विकय पर पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना संख्या संवि०क०वि० 5-2756/11-2008-500 (165)/2008 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 517068

C 51706

[3]

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रेता दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

विक्रय भूमि में कोई पेड आदि नहीं लगा है।

हम कि श्री इलम सिंह व श्री संस्कार सिंह पुत्रगण श्री श्याम सिंह निवासी गण ग्राम रजपुरा परगना
व तहसील व जिला मेरठ..... फरीक अब्बल। विक्रेता।।

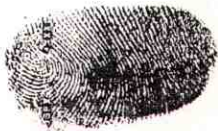
रैलपरो बिल्डकान प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय एफ-106, रामाप्लाजा बच्चा पार्क, मेरठ शहर
द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व० श्री बाबू लाज गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रुडकी रोड
मेरठ व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96/ए कोनार्क कालौनी रुडकी रोड मेरठ
व श्री दीपक मित्तल पुत्र श्री सीताराम निवासी विवेक विहार कालौनी, रुडकी रोड मेरठ
डायरेक्टर्स उक्त कम्पनी..... फरीक दायम। क्रेता।।

इलम सिंह

श्री संस्कार सिंह

श्री श्याम सिंह

श्री मोहित गोयल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 51706

[4]

विदित हो कि विक्रय सालिम खसरा नम्बरान उपरोक्त मे फरीक अब्बल 1/2 भाग के मालिक काबिज व सकमणीय भूमिधर है तथा कागजात माल मे फरीक अब्बल का नाम विक्रय भूमि पर सकमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है। उक्त भूमि आज तक फरीक अब्बल की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, जमानत एवं विक्रय आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अब्बल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है विक्रय करने में ही फरीक अब्बल का पूरा-पूरा लाभ है।

अतः फरीक अब्बल ने अपनी खुशी रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी रकदई 0.1945 हैक्टेयर को समस्त अधिकार मालिकाना दाखली खारजी हर किस्म समस्त अधिकार करने काश्त आदि-आदि सहित

5/11/2



Signature

Signature

395

13/11

3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 517061

बैनामा

बैनामा अंकन 21,40,000/- ईक्कीस लाख चालीस हजार रुपये का जिस पर अंकन 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण वित्तिय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाता नम्बर 00078 के खसरा नम्बर 329/4 में 0.2630 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 349 में 0.0250 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 350/1 रकबई 0.0380 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 350/3 रकबई 0.0630 हैक्टेयर कुल नम्बरान चार कुल रकबई 0.3890 हैक्टेयर लगानी 19/- रुपये सालाना का 1/2 भाग यानि उक्त नम्बरान में विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा, हिस्से का क्षेत्रफल 0.1945 हैक्टेयर स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ

विक्रय भूमि कृषि भूमि है। जो कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। तथा मौके पर कृषि हो रही है।

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including a circular stamp with the text 'Uttar Pradesh' and a signature that appears to be 'J. K. Singh'.

398—397

5.8.11

10/13

11/01/2013

कचहरी, मेरठ

आज दिनांक 11/01/2013 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 9165
 पृष्ठ सं. 45 से 66 पर कमांक 395
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)

उप निबन्धक प्रथम,
 मेरठ (प्रथम) ।

11/1/2013

