

1357

30

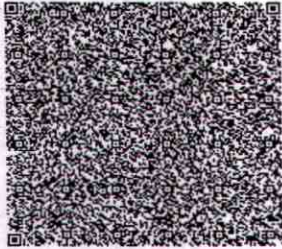


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00245824200707M
Certificate Issued Date	: 08-Feb-2014 01:53 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100280517630406M
Purchased by	: RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: RESIDENTIAL LAND SITUATED AT VILL- SALARPUR JALALPUR, DIST.-MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	: 28,80,000 (Twenty Eight Lakh Eighty Thousand only)
First Party	: DINESH KUMAR SO DEVENDRA SINGH
Second Party	: RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL
Stamp Duty Paid By	: RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,44,100 (One Lakh Forty Four Thousand One Hundred only)



E-STAMP
VERIFY

E-STAMP
LOCKED

-----Please write or type below this line-----

ऊँ

बैनामा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

द्वारा
दिनेश कुमार

08/02/14

08/02/14

0000046627

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245824200707एम

[2]

1. भूमि का प्रकार :- आवासीय भूमि
 2. वार्ड, परगना:- मेरठ
 3. गौहल्ला/ ग्राम :- ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।
 4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 442.50 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 328/2 व 329/6 स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।
 5. मापन की इकाई :- वर्ग मीटर
 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 442.50 वर्ग मीटर
 7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट क के अनुसार) :- नहीं
 8. प्रतिफल की धनराशि :- सौदा 28,80,000/- रुपये।
- प्रस्तुतकर्ता का नाम :- दिनेश कुमार
किसके हक में है :- कम्पनी

दस्तावेज लेखक का नाम :- पराग मिथल

दिनेश कुमार

पराग मिथल

पराग मिथल





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

विकय ग्राम आवासीय ग्राम है जो आवास हेतु विकय की जा रही है जो किसी भी रास्ते पर स्थित विकय ग्राम मुख्य सड़क से दूरी अन्दर की ओर स्थित है, जिस पर कोई रास्ता नहीं है। के अन्दर है।

विकय ग्राम निगम भूखण्ड की सीमा के बाहर है परन्तु भूखण्ड विकास प्राधिकरण भूखण्ड की सीमा सलापुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला भूखण्ड।

ग्राम क्षेत्रफल 442.50 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 328/2 व 329/6 स्थित ग्राम विवरण विकय सम्पत्ति।

संख्या आई एन यू पी 00245824200707एम के अनुसार अदा किया गया है।

विकय पर पर समायोजित किया गया है व अंकन 1,44,100/- रूपये का है-स्टाम्प सर्टिफिकेट 12699 पर दर्ज होकर हुई है जिससे निम्नानुसार अंकन 57,500/- रूपये का स्टाम्प इस में दिनांक 28-12-2013 ई0 को बही नम्बर 1 जिले संख्या 9806 के सफे 1/12 पर कमांक 28-12-2013 ई0 के अनुसार कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार महोदय भूखण्ड प्रथम प्रकार अदा किया गया है कि अंकन 57,600/- रूपये का स्टाम्प पंजीकृत डेकरानामा दिनांक 28-12-2013 ई0 के अनुसार कि जिस पर अंकन 2,01,600/- रूपये का स्टाम्प इस

[3]

डे-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245824200707एम

ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245824200707एम

[4]

नहीं है तथा ग्राम सालारपुर जलालपुर का आवासीय भूमि का सर्किल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित उप निवन्धक प्रथम की अर्धनगरीय क्षेत्र की मूल्य सूची दिनांक 1-8-2013 ई0 के क्रम संख्या 54 के अनुसार अंकन 6,500/-- रूपये प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है। जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय भूमि में कोई निर्माण आदि नहीं है। मौके पर भूमि रिक्त है।

विक्रय भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधिया नहीं है।

इस विक्रय पत्र पर उ0 प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या रां0वि0क0नि0 5--2756/11--2008--500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। इस विक्रय पत्र पर विक्रेता व क्रेता ने स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया है।

विक्रेता व क्रेता दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

हम कि श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री. देवेन्द्र सिंह निवासी राजेन्द्रपुरम कालोनी, मदाना रोड, मेरठ फरीक अत्वल (विक्रेता)

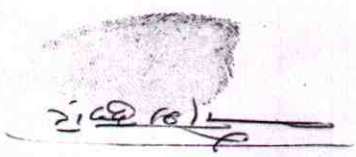
व

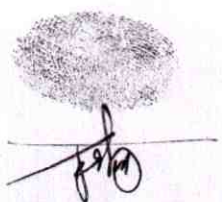
दिनेश कुमार

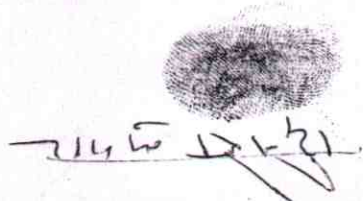
दिनेश कुमार

दिनेश कुमार




डॉ. अ. अ. अ.


डॉ. अ. अ. अ.


डॉ. अ. अ. अ.

अतः फरीक अखल ने आपनी खुशी खजानन्दी खुद खुद खिख खखख खिखियों से विना किसी बडकख
का पूरा-पूरा लाभ है।

या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है। विक्रय करने में फरीक अखल
से भ्रष्ट नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अखल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक
के बखत भार आदि से भ्रष्ट है कहीं अन्य जगह किसी दान करार जमानत एवं विक्रय आदि
दिनांक 2-1-2014 ई0 के अनुसार आबादी घोषित हो चुकी है, उक्त भूमि आज तक हर प्रकार
2014 ई0 दिनांक कुमार बंनार सरकार न्यायालय उप जिलाधिकारी महोदय भ्रष्ट के आदेश
में फरीक अखल का नाम मालिक काबिल के रूप में दर्ज है, उक्त भूमि में बाद संख्या 38 सन
विहित हो कि विक्रय भूमि उपरोक्त के फरीक अखल मालिक काबिल है तथा कामगजाल सरकारी
उपरोक्त में उक्त कम्पनी..... फरीक दायम (कैला)

भ्रष्ट व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शंकर सिंह निवासी 96/ए कोनाक कार्लोनी रुडकी रोड भ्रष्ट
द्वारा श्री मोहित गायल पुत्र स्व0 श्री बाबू गाल गायल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रुडकी रोड
रैलपरी बिडकन प्रा10 लि10, पंजीकृत कार्यालय एक-106, रामाखाला बच्चा पार्क, भ्रष्ट शहर

ई-स्टाम साटिकेट संख्या आई एन यू पी 00245824200707एम [5]

आज दिनांक 11/02/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 9877
पृष्ठ सं. 1 से 16 पर कमांक 1357
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम) ।
11/2/2014

