

1359



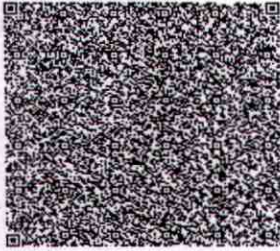
सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

32

Certificate No. : IN-UP00245906630779M  
Certificate Issued Date : 08-Feb-2014 02:02 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100280595308381M  
Purchased by : RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : RESIDENTIAL LAND SITUATED AT VILL-SALARPUR JALALPUR,  
DIST.-MEERUT.  
Consideration Price (Rs.) : 20,48,000  
(Twenty Lakh Forty Eight Thousand only)  
First Party : DINESH KUMAR SO DEVENDRA SINGH  
Second Party : RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL  
Stamp Duty Paid By : RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,02,460  
(One Lakh Two Thousand Four Hundred And Sixty only)



E-STAMP  
UR  
VERIFY

E-STAMP  
M  
LOCKED

-----Please write or type below this line-----

ॐ

बैनामा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

दिनेश कुमार


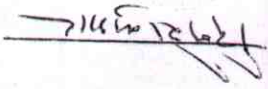
Relpro Buildcon Pvt Ltd

Relpro Buildcon Pvt Ltd

0000046633

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दस्तावेज लेखक का नाम :- परमा मिश्र

किसके हक में है :- कम्पनी

पर्यवेक्षक का नाम :- दिनेश कुमार

8. प्रतिकूल की धनराशि :- सौदा 20,48,000/- रूपये।

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :- नई

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 315 वर्ग मीटर

5. मापन की इकाई :- वर्ग मीटर

परगना व तहसील व जिला भरत ।

उक्त नम्बर में फरीक अख्तार का अपना कुल हक व हिस्सा है, स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर

4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 315 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 327/3 जी

3. मौजिल्ला / ग्राम :- ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला भरत ।

2. गाई, परगना:- भरत

1. भूमि का प्रकार :- आवासीय भूमि

[2]

ई-स्टाम्प सांठिकेट संख्या आई एन यू पी 00245906630779एम

ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245906630779एम  
[3]

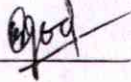
बैनामा अंकन 20,48,000/- रूपये का जिस पर अंकन 1,43,360/-रूपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन 41,000/-रूपये का स्टाम्प पंजीकृत ईकरारनामा दिनांक 28-12-2013 ई0 के अनुसार कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार महोदय मेरठ प्रथम मे दिनांक 28-12-2013 ई0 को बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 9805 के सफे 397/408 पर क्रमांक 12698 पर दर्ज होकर हुई है जिसमे से निमयानुसार अंकन 40,900/-रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र पर समायोजित किया गया है व अंकन 1,02,460/-रूपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245906630779एम के अनुसार अदा किया गया है ।  
विवरण विक्रय सम्पत्ति

भूमि क्षेत्रफल 315 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 327/3 जो उक्त नम्बर मे फरीक अव्वल का अपना कुल हक व हिस्सा है, स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के बाहर है परन्तु मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ की सीमा के अन्दर है ।

विक्रय भूमि मुख्य सडक से हटकर अन्दर की ओर स्थित है, जिस पर कोई रास्ता नहीं है ।

दिनेश कुमार









Handwritten signature of the first person



Handwritten signature of the second person



Handwritten signature of the third person

महत्त्वपूर्ण सूचना (विकेता).....

हम कि श्री विनय कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह निवासी राजमपुरम कालानी, मवाना रोड, विकेता व कता दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

किया है।

इस विकय पत्र पर विकेता व कता ने स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

इस विकय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना संख्या सं०वि०क०नो० 5-2756/11-2008-500

विकय भूमि के 50 मीटर की ज़िन्दा में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है।

विकय भूमि में कोई निर्माण आदि नहीं है। मौके पर भूमि रिक्त है।

स्टाम्प अदा किया गया है।

संख्या 54 के अनुसार अंकन 6,500/- रूपय प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है। जिसके अनुसार



निर्धारित उप निबन्धक प्रथम की अधिनगरीय क्षेत्र की मूल्य सूची दिनांक 1-8-2013 ई० के कम


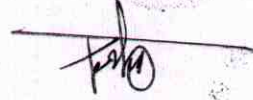
नहीं है तथा ग्राम सालारपुर जलालपुर का आवासीय भूमि का सर्किल रेट जिलाधिकारी द्वारा


विकय भूमि आवासीय भूमि है जो आवास हेतु विकय की जा रही है जो किसी भी वारसे पर स्थित

[4]

ई-स्टाम्प सांठिकेट संख्या आई एन यू पी 002459906630779एम


अतः फरीक अखल ने अपनी खुशी राजामन्दी खुद खुद स्वस्थ इन्डिया से बिना किसी बहकाव का पूरा-पूरा लाभ है।

या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है। विक्रय करने में फरीक अखल से प्राप्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अखल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान करार जमानत एवं विक्रय आदि दिनांक 2-1-2014 ई0 के अनुसार आबादी घोषित हो चुकी है, उक्त भूमि आज तक हर प्रकार 2014 ई0 दिनेश कुमार बरनाम सरकार न्यायालय उप जिलाधिकारी महोदय मेट्ट के आदेश में फरीक अखल का नाम मालिक काबिल के रूप में दर्ज है, उक्त भूमि में वाद संख्या 38 सन विदित हो कि विक्रय भूमि उपरोक्त के फरीक अखल मालिक काबिल है तथा कानूनी सरकारी जायरेकर्स उक्त कम्पनी..... फरीक दायम (केला)

मेट्ट व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शंर सिंह निवासी 96/ए कोनाक कालौनी रुडकी रोड मेट्ट द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रुडकी रोड रेलपरी विडकान प्रा10 लि0, पञ्जीकृत कार्यालय एक-106, रामास्वामी बच्चा पार्क, मेट्ट शहर


व

[5]

ई-स्टाम्प सांठिकेट संख्या आई एन यू पी 00245906630779एम

आज दिनांक 11/02/2014 का  
वही सं. 1 जिल्द सं. 9877  
पृष्ठ सं. 33 से 48 पर क्रमांक 1359  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
उप निबन्धक प्रथम,  
मेरठ (प्रथम) ।  
11/2/2014

