

1360

33

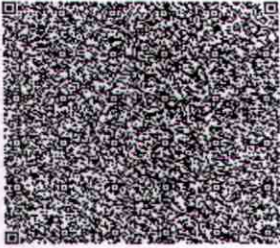


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00245962598948M
Certificate Issued Date	: 08-Feb-2014 02:23 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100280449088636M
Purchased by	: RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: RESIDENTIAL LAND SITUATED AT VILL- SALARPUR JALALPUR, DIST.- MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	: 29,82,000 (Twenty Nine Lakh Eighty Two Thousand only)
First Party	: DINESH KUMAR SO DEVENDER SINGH
Second Party	: RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL
Stamp Duty Paid By	: RELPRO BUILDCON PVT LTD TH DIR MOHIT GOEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,48,840 (One Lakh Forty Eight Thousand Eight Hundred And Forty only)



E-STAMP  
VERIFY

E-STAMP  
LOCKED

.....Please write or type below this line.....

ॐ

बैनामा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

दिनेश कुमार

*[Signature]*

*[Signature]*

046636

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website...
2. The onus of checking the details is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245962598948एम

[2]

1. भूमि का प्रकार :- आवासीय भूमि
2. वार्ड, परगना:- मेरठ
3. मौहल्ला / ग्राम :- ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।
4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 458.75 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 333 व 334मि0 व 348 / 1 स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।
5. मापन की इकाई :- वर्ग मीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 458.75 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट क के अनुसार) :- नही
8. प्रतिफल की धनराशि :- सौदा 29,82,000 / - रूपये ।

प्रस्तुतकर्ता का नाम :- दिनेश कुमार

किसके हक में है :- कम्पनी

दस्तावेज लेखक का नाम :- प्रराग मिथल

दिनेश कुमार



प्रराग मिथल



प्रराग मिथल



ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245962598948एम

[3]

बैनामा अंकन 29,82,000/- रूपये का जिस पर अंकन 2,08,740/-रूपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन 60,000/-रूपये का स्टाम्प पंजीकृत ईकरारनामा दिनांक 28-12-2013 ई0 के अनुसार कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार महोदय मेरठ प्रथम मे दिनांक 28-12-2013 ई0 को बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 9805 के सफे 385/396 पर क्रमांक 12697 पर दर्ज होकर हुई है जिसमे से निमयानुसार अंकन 59,900/-रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र पर समायोजित किया गया है व अंकन 1,48,840/-रूपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245962598948एम के अनुसार अदा किया गया है ।

विवरण विक्रय सम्पत्ति

भूमि क्षेत्रफल 458.75 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 333 व 334मि0 व 348/1 स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के बाहर है परन्तु मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ की सीमा के अन्दर है ।

विक्रय भूमि मुख्य सडक से हटकर अन्दर की ओर स्थित है, जिस पर कोई रास्ता नहीं है ।

विक्रय भूमि आवासीय भूमि है जो आवास हेतु विक्रय की जा रही है जो किसी भी रास्ते पर स्थित

दिनेश कुमार





अमित




अमित कुमार



  
.....

  
.....

  
.....

व

.....फरीक अवल (विकेला) मरु

हम कि श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह निवासी राजेन्द्रपुरम कालोनी, मवाना रोड, विकेला व केला वृष्टिहीन व विकलांग नही है।

किया है।

इस विकय पत्र पर विकेला व केला न स्टम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टम्प शुल्क अदा किया गया है। इस विकय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना संख्या सं०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 विकय भूमि के 50 मीटर की जिल्हा में कोई व्यवसायिक गतिविधिया नही है।

विकय भूमि में कोई निर्माण आदि नही है। मौके पर भूमि रिक्त है।

स्टम्प अदा किया गया है।

संख्या 54 के अनुसार अंकन 6,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है। जिसके अनुसार निर्धारित उप निबन्धक प्रथम की अधिनगरीय क्षेत्र की मूल्य सूची दिनांक 1-8-2013 ई० के कम नही है तथा ग्राम सालारपुर जलालपुर का आवासीय भूमि का सर्किल रेट जिलाधिकारी द्वारा

[4]

ई-स्टम्प सांठिकेट संख्या आई एन यू पी 00245962598948एम


ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245962598948एम

[5]

रैलपरो बिल्डकान प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय एफ-106, रामाप्लाजा बच्चा पार्क, मेरठ शहर द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रूडकी रोड मेरठ व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96/ए कोनार्क कालौनी रूडकी रोड मेरठ डायरेक्टर्स उक्त कम्पनी .....फरीक दायम (क्रेता) विदित हो कि विक्रय भूमि उपरोक्त के फरीक अव्वल मालिक काबिज है तथा कागजात सरकारी मे फरीक अव्वल का नाम मालिक काबिज के रूप मे दर्ज है, उक्त भूमि मे वाद संख्या 38 सन 2014 ई0 दिनेश कुंमार बनाम सरकार न्यायालय उप जिलाधिकारी महोदय मेरठ के आदेश दिनांक 2-1-2014 ई0 के अनुसार आबादी घोषित हो चुकी है, उक्त भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान करार जमानत एवं विक्रय आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अव्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है। विक्रय करने में फरीक अव्वल का पूरा-पूरा लाभ है।

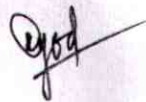
अतः फरीक अव्वल ने अपनी खुशी रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव

दिनेश कुमार





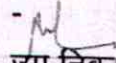






आज दिनांक 11/02/2014 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 9877  
पृष्ठ सं. 49 से 64 / पर क्रमांक 1360  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
उप निबन्धक प्रथम,  
मेरठ (प्रथम) ।  
11/2/2014

