

1361



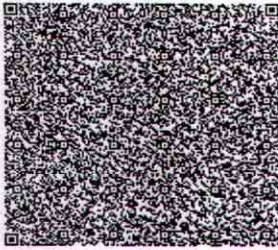
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

34

Certificate No.	: IN-UP00245843461545M
Certificate Issued Date	: 08-Feb-2014 01:56 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100280499491103M
Purchased by	: RELPRO BUILDCON PRIVATE LIMITED TH DIR MOHIT GOEL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: RESIDENTIAL LAND VILLAGE SALARPUR JALAL PUR DISTT. MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: 6,18,000 (Six Lakh Eighteen Thousand only)
First Party	: DINESH KUMAR SO DEVENDRA SINGH
Second Party	: RELPRO BUILDCON PRIVATE LIMITED TH DIR MOHIT GOEL
Stamp Duty Paid By	: RELPRO BUILDCON PRIVATE LIMITED TH DIR MOHIT GOEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 30,860 (Thirty Thousand Eight Hundred And Sixty only)

E-STAMP  
VERIFYE-STAMP  
LOCKED

Please write or type below this line.....

ॐ

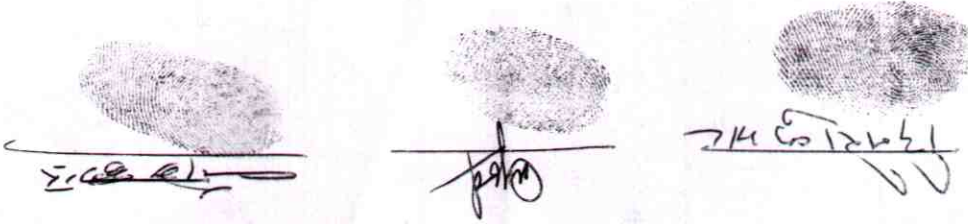
बैनामा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

0000046629

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



अदा किया गया है कि अंकन 12,500/- रूपये का स्लाम पंजीकृत डेकरानामा दिनांक  
 बैनामा अंकन 6,18,000/- रूपये का जिस पर अंकन 43,260/- रूपये का स्लाम डेस प्रकार  
 दरसावज लेखक का नाम :- परग मिश्रल

किसके डक में है :- कम्पनी

परतिलकर्ता का नाम :- दिनेश कुमार

8. प्रतिकल की धनराशि :- सौदा 6,18,000/- रूपये ।

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट क के अनुसार) :- नई

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 95 वर्ग मीटर

5. मापन की डकाई :- वर्ग मीटर

व तहसील व जिला भरत ।

नम्बर में फटीक अबल का अपना कुल डक व हिस्सा है, स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना

4. सम्पत्ति का विवरण :- ग्राम क्षेत्रफल 95 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 349मि0 जो उक्त

3. मौहल्ला / ग्राम :- ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला भरत ।

2. वाई, परगना :- भरत

1. ग्राम का प्रकार :- आवासीय ग्राम

[2]

ई-स्लाम सांठिकेट संख्या आई एन यू पी 002458434615445एम

ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245843461545एम

[3]

28-12-2013 ई0 के अनुसार कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार महोदय मेरठ प्रथम मे दिनांक 28-12-2013 ई0 को बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 9805 के सफे 81/92 पर कमांक 12682 पर दर्ज होकर हुई है जिसमे से निमयानुसार अंकन 12,400/-रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र पर समायोजित किया गया है व अंकन 30,860/-रूपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245843461545एम के अनुसार अदा किया गया है ।

विवरण विक्रय सम्पत्ति

भूमि क्षेत्रफल 95 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 349मि0 जो उक्त नम्बर मे फरीक अव्वल का अपना कुल हक व हिस्सा है, स्थित ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के बाहर है परन्तु मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ की सीमा के अन्दर है ।


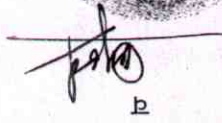

विक्रय भूमि मुख्य सडक से हटकर अन्दर की ओर स्थित है, जिस पर कोई रास्ता नहीं है । विक्रय भूमि आवासीय भूमि है जो आवास हेतु विक्रय की जा रही है जो किसी भी रास्ते पर स्थित नहीं है तथा ग्राम सालारपुर जलालपुर का आवासीय भूमि का सर्किल रेट जिलाधिकारी द्वारा

दिनेश कुमार

अक्षय

राजेश



  
  
  
व  


भरत .....करीक अखल (विकला)

हम कि श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह निवासी राजेन्द्रपुरम कालोनी, भवना रोड, विकला व कला दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

किया है।

इस विक्रय पत्र पर विकला व कला ने स्वाम्य अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्वाम्य शुरूक अदा किया गया है।

इस विक्रय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना संख्या सं०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500

विक्रय भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है।

विक्रय भूमि में कोई निर्माण आदि नहीं है। मौके पर भूमि रिक्त है।

स्वाम्य अदा किया गया है।

संख्या 54 के अनुसार अंकन 6,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है। जिसके अनुसार

निर्धारित उप निबन्धक प्रथम की अर्धनगरीय क्षेत्र की मूल्य सूची दिनांक 1-8-2013 ई० के कम

[4]

ई-स्वाम्य सांठिकेट संख्या आई एन यू पी 00245843461545एम

ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या आई एन यू पी 00245843461545एम

[5]

रैलपरो बिल्डकान प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय एफ-106, रामाप्लाजा बच्चा पार्क, मेरठ शहर द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व० श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रूडकी रोड मेरठ व श्री नरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96/ए कोनार्क कालौनी रूडकी रोड मेरठ डायरेक्टर्स उक्त कम्पनी .....फरीक दायम (केता) विदित हो कि विक्रय भूमि उपरोक्त के फरीक अब्बल मालिक काबिज है तथा कागजात सरकारी मे फरीक अब्बल का नाम मालिक काबिज के रूप मे दर्ज है, उक्त भूमि मे वाद संख्या 38 सन 2014 ई० दिनेश कुमार बनाम सरकार न्यायालय उप जिलाधिकारी महोदय मेरठ के आदेश दिनांक 2-1-2014 ई० के अनुसार आबादी घोषित हो चुकी है, उक्त भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धक भार आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह किसी दान करार जमानत एवं विक्रय आदि से ग्रस्त नहीं है जिसको विक्रय करने का फरीक अब्बल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है मूल्य उचित मिल रहा है। विक्रय करने में फरीक अब्बल का पूरा-पूरा लाभ है।

अतः फरीक अब्बल ने अपनी खुशी रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उक्त भूमि निम्न सीमा को समस्त अधिकार मालिकाना दाखिली

दिनेश कुमार



शेर सिंह




नरेश कुमार



आज दिनांक 11/02/2014 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 9877  
पृष्ठ सं. 65 से 80 पर कर्मांक 1361  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
उप निबन्धक प्रथम,  
मेरठ (प्रथम) ।  
11/2/2014

