



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 187594

704
113
44/9

बैनामा

बैनामा अंकन 19,43,000/- उन्नीस लाख तैतालिस हजार रुपये का जिस पर अंकन 1,36,010/- एक लाख छत्तीस हजार दस रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाता नम्बर 00002 के खसरा नम्बर 322मि0 रकबई 0.0510 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 324मि0 रकबई 0.0180 हैक्टेयर व खसरा 329/5मि0 रकबई 0.0510 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 331मि0 रकबई 0.1140 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 332मि0 रकबई 0.0250 हैक्टेयर कुल नम्बरान पांच कुल रकबई 0.2590 हैक्टेयर परता खाता का 1/2 भाग यानि उक्त नम्बरान मे विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा, हिस्से का क्षेत्रफल 0.1295 हैक्टेयर स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ

विक्रय भूमि कृषि भूमि है। जो कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। तथा मौके पर कृषि हो रही है।

[2]


विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के बाहर है परन्तु मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ की सीमा के अन्दर है ।



विक्रय भूमि की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं हैं ।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय गजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है । तथा ग्राम सलारपुर जलालपुर का कृषि भूमि का सर्किल रेट अंकन 76,00,000 /-रूपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है । क्योंकि विक्रय-भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में अकृषि भूमि है जिसका सर्किल रेट 1,10,00,000 /-रूपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है परन्तु विक्रेता का सौदा केला से अंकन 19,43,000 /- रूपये में तय है जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

इस विक्रय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना सं०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 187592

[3]

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रेता दृष्टिहीन व विकलांग नहीं है।

विक्रय भूमि में कोई पेड आदि नहीं लगा है।

हम कि श्री योगेश कुमार व श्री अमित कुमार पुत्रगण श्री राजाराम व श्रीमती प्रकाशी देवी धर्मपत्नी
श्री राजाराम निवासी गण ग्राम रजपुरा परगना व तहसील व जिला
मेरठ..... फरीक अब्दल। विक्रेता।।

रैलपरो बिडकान प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय एफ-106, रामाप्लाजा बच्चा पार्क, मेरठ शहर
द्वारा श्री मोहित गोयल पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल गोयल निवासी 21, वृन्दावन गार्डन रुडकी रोड
मेरठ व श्री अनुरेश राजवंशी पुत्र श्री शेर सिंह निवासी 96/ए कोनार्क कालौनी रुडकी रोड मेरठ
डायरेक्टर्स हेक्टर कम्पनी..... फरीक दायम। क्रेता।।

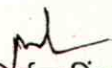
② घनराशि 10
 15 APR 2013
 से शासित कर, संख्या :
 रीकॉर्ड
 होबानगर, मेरठ

9/5/13

जमीन काबूलीय 2197/1-1
 काबूलीय 2197/1-1
 काबूलीय 2197/1-1

आज दिनांक 15/04/2013 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 9339
 पृष्ठ सं. 19 से 36 पर कमांक 3704
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


 (निर्मल सिंह)
 उप निबन्धक प्रथम,
 मेरठ (प्रथम)।
 15/4/2013

