I
5885

5327

23/03

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक II, बरेली।
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

दस्तावेज नं0 ... खण्ड नं. ... पृष्ठ ...

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा / इन्तजामा / तौसीह म्याद / अन्य)– बैनामा
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम– अर्द्धनगरीय क्षेत्र /पेज नं. 29 / क्रमांक 16 / कॉलम 3

1. भूमि का प्रकार – आवासीय प्लाट
2. वार्ड परगना – बरेली रेट लिस्ट की पृष्ठ संख्या – 29 क्रमांक – 16
3. मोहल्ला / ग्राम –करमैना नगलपुर खोट –
4. सम्पत्ति का विवरण – खसरा नम्बर 262 मी
5. भाग की इकाई (हैक्टेयर/बीघा/एकड़) वर्गमी.
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 4144.05 वर्गमी.
7. सम्पत्ति का प्रकार–प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि – प्लाट
8. प्रतिफल की धनराशि – 1,01,29,000/– रुपये
9. हदूदअर्बा–

पूरब – आराजी गुरमीत सिंह आदि
पश्चिम – आराजी विक्रेतागण जिसमें संलग्न मार्गदर्शित रास्ता 12 मी. चौड़ा भी शामिल है जायदू आराजी
दक्षिण – दीगर शख्स
उत्तर – रास्ता सरकारी 12 मीटर चौड़ा जायदू आराजी दीगर शख्स

आराजी गुरमीत सिंह व दक्षिण आराजी विक्रेतागण जिसका क्षेत्रफल 40 वर्गमी विल्टीक पक्ष लि0 के पक्ष में हो रहा है

प्रथम पक्ष की संख्या –9

अजय कुमार सक्सेना पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश सक्सेना, निवासी सी.–33, निराला नगर, लखनऊ व मुकुल सक्सेना पुत्र प्रकाश सक्सेना पुत्र स्व0 श्री तारावन्द सक्सेना, निवासी सी. -33 निराला नगर, लखनऊ व महेन्द्र प्रकाश पुत्र श्री तारावन्द, निवासी ग्राम करमैना, पो. करेली, तह. व जिला बरेली व सुरेन्द्र प्रकाश व दीरेन्द्र प्रकाश व देवेन्द्र प्रकाश पुत्रगण श्री तारावन्द व मुकुल कुमार पुत्र श्री जितेन्द्र प्रकाश व श्रीमती सुमन श्रीवास्तव पुत्री श्री जितेन्द्र प्रकाश व आलोक सक्सेना पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र प्रकाश व श्रीमती प्रतिभा सक्सेना पत्नी स्व0 श्री राजेन्द्र प्रकाश, निवासीगण ग्राम करमैना, पो. करेली, तह. व जिला बरेली हाल निवासीगण लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या – 1
मै0 एच इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर दीपक अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश चन्द्र अग्रवाल, निवासी 252/51सी, सिन्धु पुरी पैलेस, बरेली
AOCPA 8547E

कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय बरेली
सकल रु0 9,12,911/-

विलेख उपनिबन्धक द्वारा
तैयार कर्ता/लिपिक द्वारा किया गया/ रु0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

* * बरेली * *

11 APR 2012

* 11-BLY. TRY. *

Jail Road, Bareilly

बैनामा 1,01,29,000/- रूपये बाजारी मूल्य 1,01,29,000 रूपये, स्टाम्प 7,09,100/- रूपये

S. Kumar

S. Shivaraman

विक्रय सर्टिफिकेट नि० सिं० द्वारा.....

तैयार की गयी/की गया/हो.....

कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय बरेली

बही सं०

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 782068

क्षेत्राधिकार स0र0 ।।, बरेली बैनामा आवासीय भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 2200/– प्रति वर्ग मीटर है लेकिन प्लाट दो रास्ता पर स्थित है इसलिए दर का 10 प्रतिशत बढ़ाकर यानि 2420/– रूपये प्रतिर्गमी. से मूल्याकंन किया गया है किसी कालोनी में नहीं है शत्रु नजूल चर्च सम्पत्ति नही है, विक्रेता व क्रेता भारतीय है शासनादेशस0 2756/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है सीलिंग से मुक्त है ।तथा भूमि में कृषि हो रही है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

250

पच्चीस हजार

Rs.

000

HOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 APR 2012

* 11-DLY. TRY. *

B 782070

(3)

हम कि अजय कुमार सक्सेना पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश सक्सेना, निवासी सी.–33, निराला नगर, लखनऊ मुख्त्यारेआम इन्द्र प्रकाश सक्सेना पुत्र स्व० श्री तारा चन्द सक्सेना, निवासी सी. –33 निराला नगर, लखनऊ द्वारा मुख्त्यारनामा आम दिनांक 09.04.2012ई. को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या 354 के पृष्ठ 287 से 296 में नम्बर 177 पर कार्यालय [illegible] निबंधक

कार्यालय उप निबंधक द्वितीय बरेली

नकल सं० 9105/11

दिनांक [illegible] को दिए गया.....

तैयार की गई [illegible] नया / पु०.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 782071

11 APR 2012

(4)

तृतीय लखनऊ में रजिस्ट्रीकृत हुआ है जो आज दिनांक तक कायम व बरकरार है मंसूख नहीं किया गया है तथा आराजी मालिक आज तक जीवित हैं तथा उनके द्वारा मुझे सम्पत्ति विक्रय करने सहित समस्त अधिकार हर किस्म [illegible]

कार्यालय उप निबंधक द्वितीय बरेली
नकल सं० [illegible]

तैयार कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 782072

* * बरेली * *

11 APR 2012

* 11-BLY TRY *

(5)

व महेन्द्र प्रकाश पुत्र श्री ताराचन्द, निवासी ग्राम करगैना, पो. करेली, तह. व जिला बरेली व सुरेन्द्र प्रकाश व वीरेन्द्र प्रकाश व देवेन्द्र प्रकाश पुत्रगण श्री ताराचन्द व मुकुल कुमार पुत्र श्री जितेन्द्र प्रकाश व श्रीमती सुमन श्रीवास्तव

कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय बरेली
मकल सं० 9013/2012

दिनांक बन्धेज लि० लि० द्वारा
सेवार्थ बरेली/ [illegible] दिया गया/ [illegible]

पुनीत [illegible] लि० लि० द्वारा
मिसाल कर्ता [illegible] गया/ [illegible] गया/ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 782073

कार्यालय प्रभारी स्टाम्प विक्रेता
* * बरेली * *
11 APR 2012
* 11-BLY. TRY. *

(6)

पत्नी श्री जितेन्द्र प्रकाश व आलोक सक्सेना पुत्र स्व० श्री राजेन्द्र प्रकाश व श्रीमती प्रतिमा रानी पत्नी स्व० श्री राजेन्द्र प्रकाश, निवासीगण ग्राम करगैना, पो. करेली, तह. व जिला बरेली हाल निवासीगण ग्राम करगैना, तह. व जिला बरेली हाल निवासीगण लखनऊ के हक विक्रेतागण

कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय
नकल सं. 2857/12

विक्रय सक्सेना नि० लि० द्वारा
मुद्रा/जाँच लिया गया/हो
तैयार कर्ता

पुनीत श्रीधरवाल नि० लि० द्वारा
मुद्रा/हो
लिपिक कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कार्यालय पक्ष्य कोष विक्रेता
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 APR 2012

* 11-BLY. TRY. *

B 782074

(7)

हमने अपनी खुशी से खूब सोचकर समझकर बिला किसी जब्र व दबाव के व दुरूस्ती होश व हवास ने एक किता आराजी रकबई 4144.05 वर्गमी. मय बुनियाद जो भूमि लेविल से चार फिट ऊँचाई तक है तथा अन्य कोई निर्माण नही है खेत नम्बर 262

S. Shivalika

S. Shivalika

विक्रय रजिस्टर नि० सि० द्वारा.....
तैयार कर्ता/कर्ता/कर्ता गया/हो.....

कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय बरेली
मकल सं० 2197/11

पुलिस पीताम्बर नि० सि० द्वारा
गया/हो.....
मिलान कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

न्यायालय मुद्रांक कार्यालयी
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 782075

11 APR 2012

* 11-BLY. TRY. *

(8)

है बाकै करगैना, पर० तह० व जिला बरेली महदूदा जैल मगलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर हम अपने पूर्वजों की मृत्यु उपरान्त तहसील विभाग सदर बरेली के राजस्व अभिलेखो मे दर्ज अपने नाम के अनुसार बिला शरकतगैरे मालिक व

(9)

काबिज हैं आराजी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दानपत्र आदि मे नही है और न ही आराजी पर किसी भी बैंक

B 782077

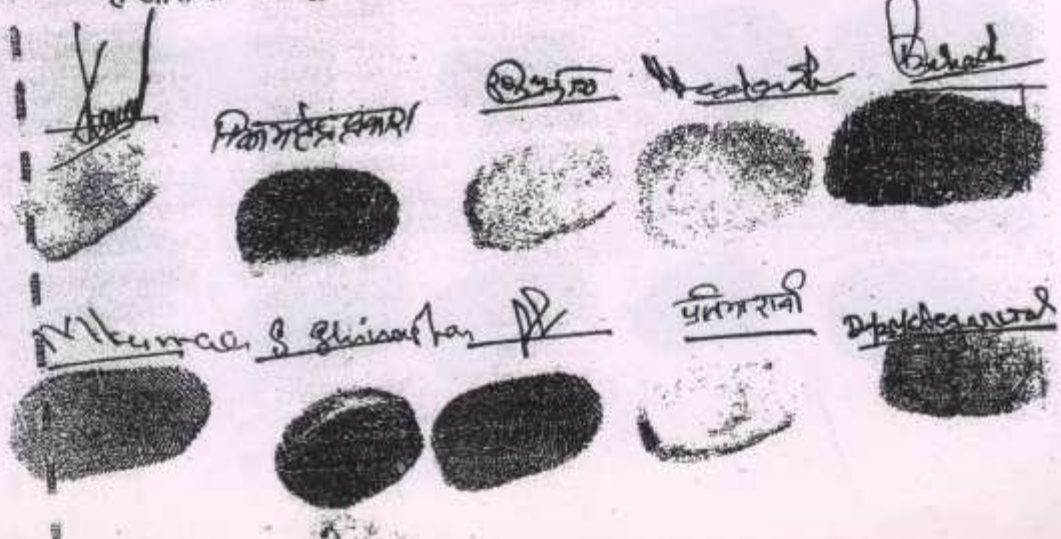
PRADESH

11 APR 2012

11-BLY. TRY.

(10)

व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये है और न ही विक्रय आराजी का कोई लेखपत्र सादा या रजिस्टर्ड किसी भी शख्स के हक मे तहरीर किया है आराजी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातो



B 782078

UTTAR PRADESH

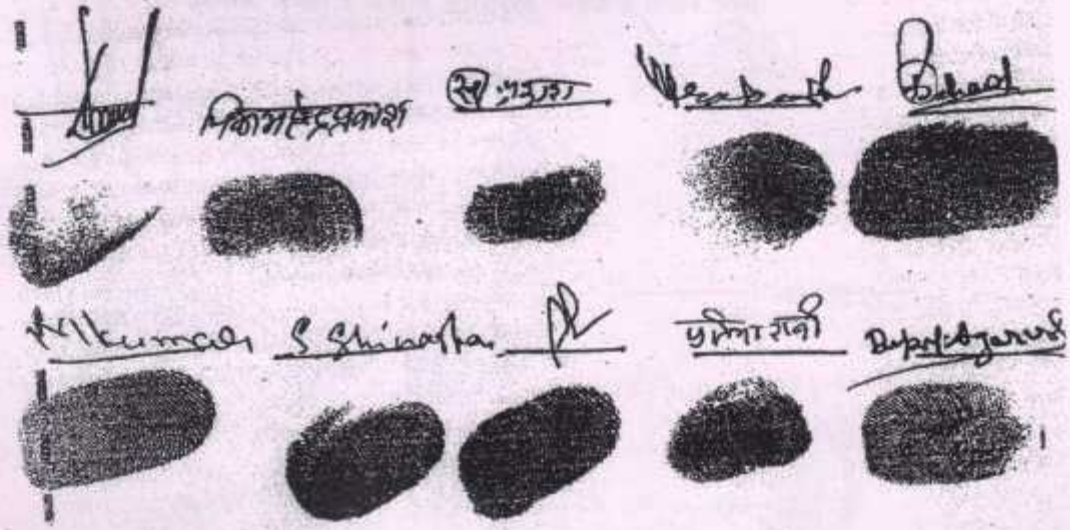
11 SEP 2012

11-BLY. TRY.

(II)

की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर दिलाकर साथ सब हदूदव

हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के विलऐवज मुवलिग



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 APR 2012

★ 11-BLY. TRY. ★

B 782079

(12)

1,01,29,000/- रूपये के बदले डी० ए० इन्जीनियर्स एण्ड डवलपर्स प्रा०लि० द्वारा निदेशक दीपक अग्रवाल पुत्र श्री विनोद प्रकाश अग्रदाल, निवासी 250/51बी., विष्णु पुरी प्रेमनगर, बरेली व जरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत

विकास कार्यालय लि० लि० द्वारा

तैयार कर्ता

सहायक निबन्धक द्वितीय, बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 APR 2012

* 11-BLY. TRY. *

B 782080

(13)

मुन्तकिल के कतई बेन आसी और वय कतई कर दी गई समस्त

समाम व कमाल हद्द तफसील जेल क्रेता से वसूल पाकर

आराजी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया

अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का आराजी

[signatures]

[signatures]

[signatures]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 APR 2012

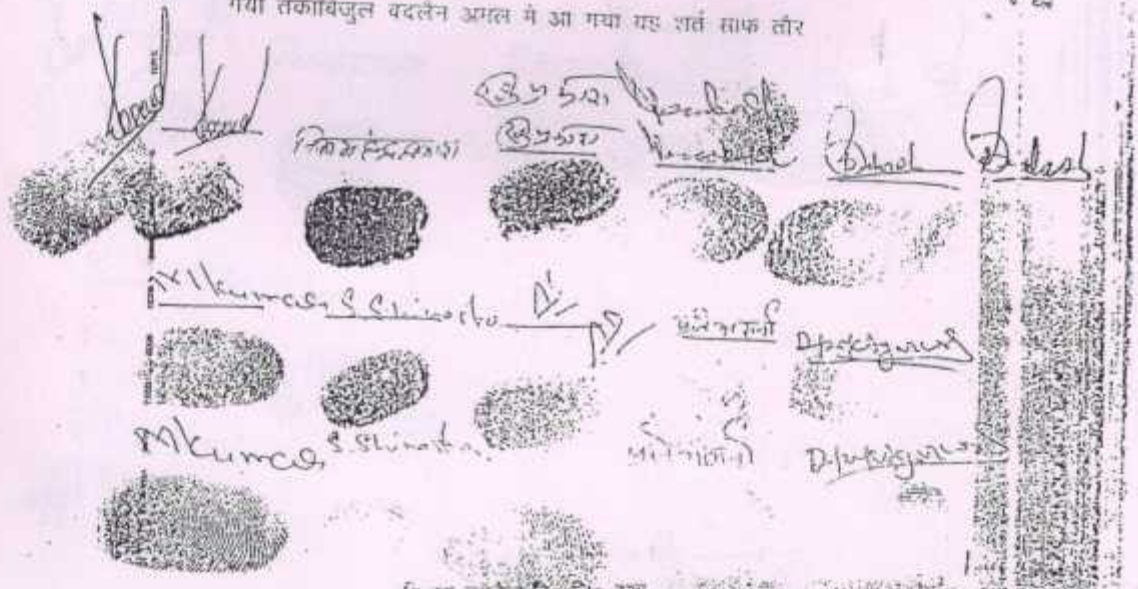
* 11-BLY. TRY. *

(14)

मजदूर में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा

और न आइन्दा को होगा बय कानिल तौर पर मालिक हो

गयी तकाविजुल वदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर



तैयार कर्ता / लीव टेक्स मय / ह०

[illegible] दिवाय बरेली

मजिस्ट्रेट 21/3/2011

कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश U.P.TAR PRADESH

11 5 2012

(28)

हदूदअर्बा

पूरब – आराजी गुरमीत सिंह आदि

पश्चिम– आराजी विक्रेतागण जिसमें संलग्न नानचित्र सरसा 12 मी. चौड़ा भी कायम है बादहू आराजी दीगर शख्स

Vikumar Chhibber

Vikumar C Chhibber

विकास रजनेश सिं० सिं० द्वारा.....

तैयार कर्ता लेखक/टंकित किया गया/द०.....

कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय बरेली

नकल सं० 28394/11

मिसल कलेक्ट/[illegible] गया/द०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 321488

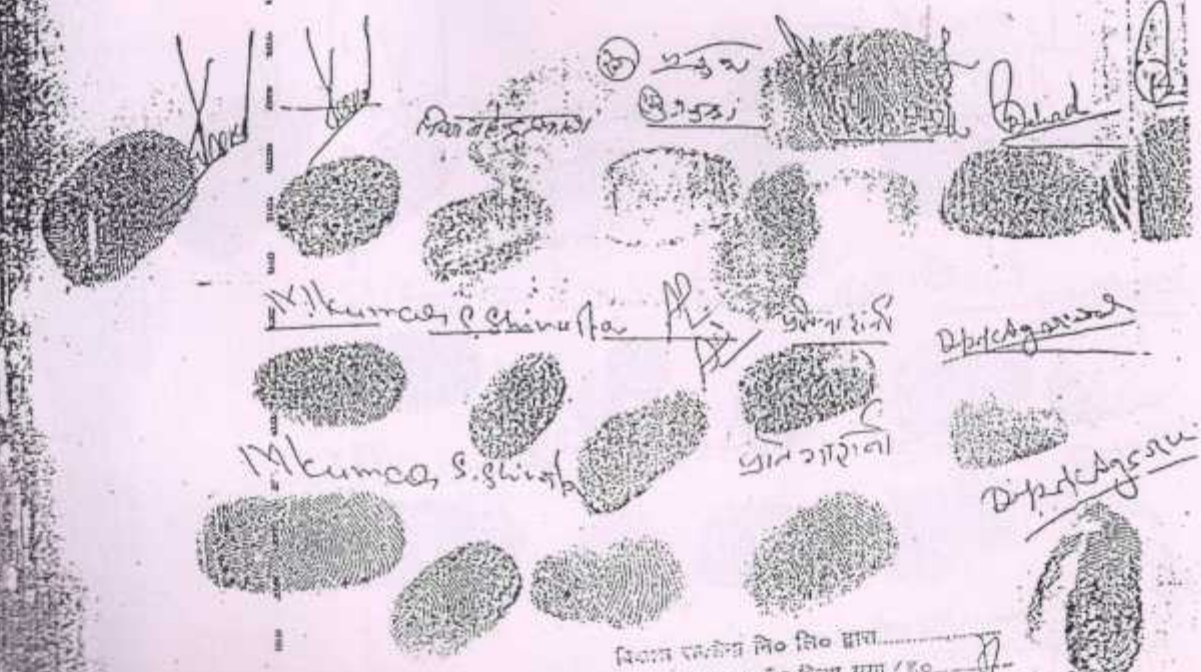
17 JAN 2012

11-BLY. TRY.

(29)

दक्षिण – रास्ता सरकारी 12 मीटर चौड़ा बादहू आराजी

दीगर शख्स



विक्रय पत्रादेश लि० लिo द्वारा.....

तैयार कर्ता नक्श/चौथि किया गया/ह०.....

कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय बरेली

नकल सं० 2012111

पुनीत श्रीवास्तव लि० लिo द्वारा

लिखत कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 59099

(30)

उत्तर — आराजी गुरमीत सिंह व मनिन्दर आराजी विक्रेताग जिसका बैनामा मै० कॅसर बिल्डटैक प्रा० लि० के पक्ष में हो रहा है

Vikrmas S. Shinath

Vikrmas S. Shinath

तैयार कर्ता

सहायक उप निबन्धक द्वितीय बरेली

मिलान कर्ता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 48AB 981730

कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय बरेली
नकल सं० ४८९५/१२

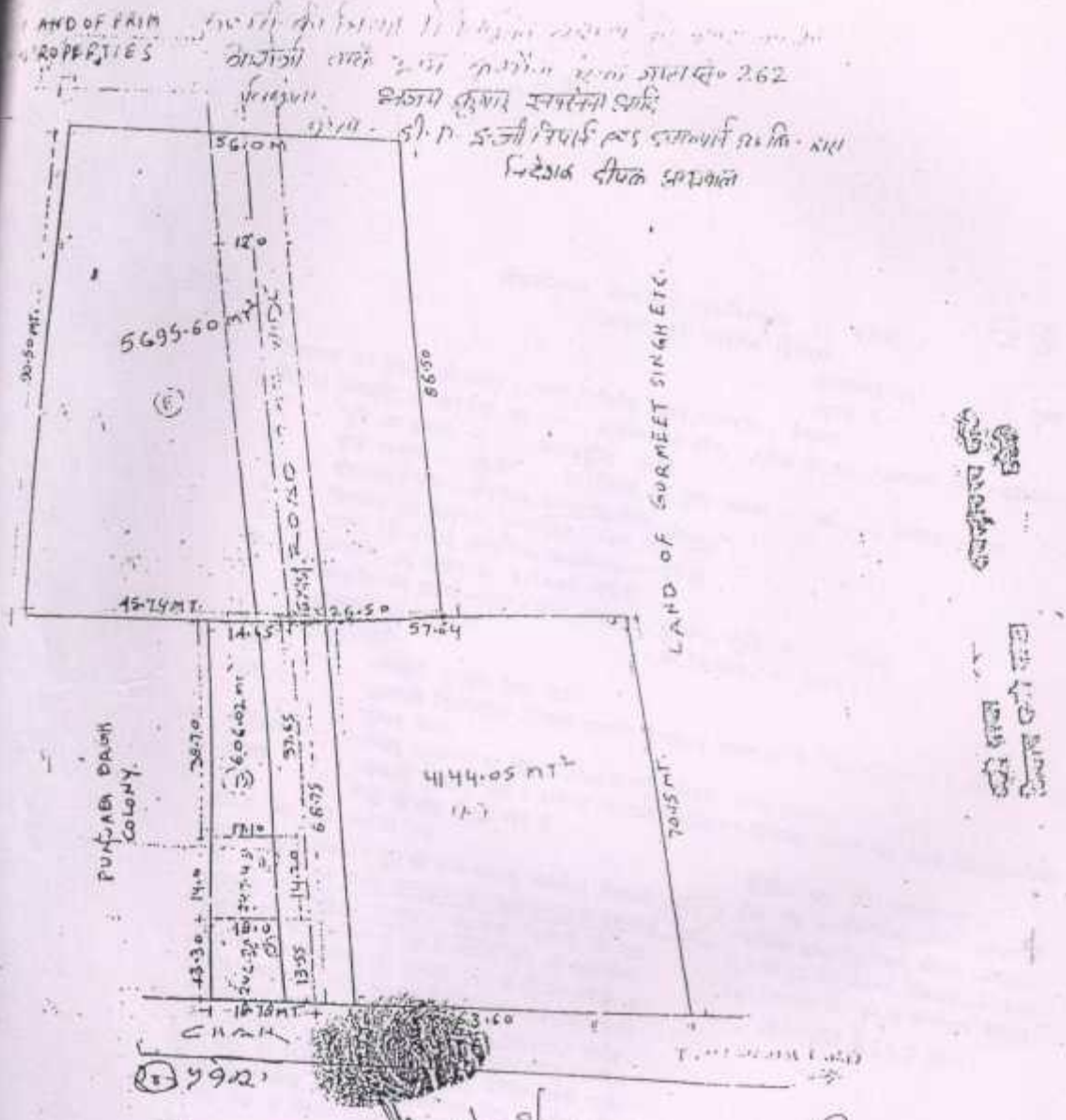
अजय कुमार s/o वसन्त देव अवस्थी
बहक .....
विलेख सं० 522 की सत्य छाया प्रतिलिपि
के साथ संलग्न 2012

विकास सक्सेना नि० लि० द्वारा
तैयार कर्ता/जाँच किया गया/ह०

पुनीत श्रीवास्तव नि० लि० द्वारा
मिलान कर्ता/जाँच किया गया/ह०

ता० पेशी 30 OCT 2012
ता० तैयारी 1 NOV 2012

सत्य छाया प्रतिलिपि
प्रमाणित
उप निबन्धक द्वितीय
बरेली




Rakesh Rakesh Rakesh Rakesh Rakesh

S Shivalka S Shivalka

S Shivalka S Shivalka

कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय बरेली
नकल सं० 2/1/11